WINDOWS 2000
drzwi okna fasady

UMOWA

W dniu 07.01.2019 w Rumia została zawarta umowa pomiędzy:
Dynamix Sp.zo.o z siedzibą w Łódź ul. Darniowa 64
NIP: 729-24-00-329 REGON 472241011 KRS 0000345607
Reprezentowaną przez Paweł Pławik
zwanym dalej **„Zamawiającym"**

a

„WINDOWS 2000" E. Domaszk, E. Główczewski Spółka Jawna z siedzibą w Rumii, ul. Jana III Sobieskiego 23, 84-230 Rumia: NIP: 958-09-18-215, zwaną w dalej **„Wykonawcą"**, reprezentowaną przez

Pana ~~Wojciecha Główczewskiego~~ Damian Trzebiecki

o następującej treści:

§ 1

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie stolarki okiennej wraz z montażem w obiektach położonych w miejscowości Prusinowice gm. Lutomiersk, woj. Łódzkie .
Według załączników do specyfikacji stanowiącej integralną i nierozłączną część niniejszej umowy, określającej między innymi ilość, rozmiar, profil, kolor, okucia, szkło.
2. Zamawiający zleca wykonanie montażu stolarki i w ilości wyszczególnionej w specyfikacji. Montaż nowej stolarki nie obejmuje prac adaptacyjnych (np: obróbek zewnętrznych i wewnętrznych, zwiększenie, zmniejszenie lub wykuwanie otworów, cekolowania, malowania).
3. Zamawiający oświadcza, iż jest w posiadaniu stosownego prawomocnego zezwolenia na montaż zamówionej stolarki w obiekcie wymienionym w § 1 pkt. 1.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zgodnie z ofertą nr:
-15487
-15483
-21503
stanowiącym integralną część niniejszej umowy oraz złożoną ofertą.

§ 2

1. Strony niniejszej umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe:
1.1. za wykonanie stolarki okiennej w kwocie
-15487 10 875,15 zł netto / brutto 11 745,16 zł.
-15483 8 356,34 zł netto / brutto 9 024,85 zł
-21503 5 982,54 zł netto / brutto 6 461,14 zł

1.2. za montaż stolarki okiennej w wysokości
-15487 2 751,60 zł netto / brutto 2 971,73 zł
-15483 2 074,80 zł netto / brutto 2 240,78 zł
-21503 1 501,80 zł netto / brutto 1 621,94 zł

Łączna wartość brutto wynosi **34'065,61** zł. (trzydzieści cztery tysiące, sześćdziesiąt pięć złotych 61/100 gr.)
Zamawiający w dniu podpisania niniejszej umowy zobowiązuje się do wpłacenia zadatku w wysokości 40% wartości brutto przedmiotu umowy, tj.
14' 065.61 (czternaście tysięcy, sześćdziesiąt pięć złotych 61/100 gr.)
2. Pozostała część wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 pkt. 1.1 i 1.2 dotycząca zakupionego towaru zostanie uregulowana w dwóch częściach
2.1.
Pozostałą kwotę za stolarkę okienną przed przystąpieniem do robót montażowych tj:
13'165,55 zł (trzynaście tysięcy sto sześćdziesiąt pięć złotych 55/100 gr.)
2.2.
Pozostałą kwotę za montaż tj: 6'834,45 zł (sześć tysięcy osiemset trzydzieści cztery złote 45/100 gr.) po zakończeniu montażu stolarki okiennej.

3. Wszelkie płatności za przedmiot umowy będą dokonywane wyłącznie w kasie Wykonawcy bądź na jego numer rachunku bankowego: 36 2490 0005 0000 4530 1458 7652, przy czym dzień wpływu środków finansowych liczy się jako dzień zapłaty należności.
4. W razie nieterminowego wpłacenia zadatku, termin wykonania umowy ulega przedłużeniu o okres zwłoki w jej zapłacie.
5. Wykonanie montażu stolarki zostanie potwierdzone protokołem odbioru przez Zamawiającego.

§ 3

Wykonawca może przyjąć dodatkowy zakres prac na warunkach uzgodnionych przez strony w formie pisemnego aneksu do umowy. W tym przypadku strony ustalają w toku realizacji prac dodatkowe wynagrodzenie w formie pisemnego aneksu do umowy potwierdzonego Specyfikacją oraz ustalą dodatkowe wynagrodzenie.

§ 4

1. Wykonawca wykona i zamontuje przedmiot umowy w terminie 7-8 tydzień 2019 roku
2. Termin określony w § 4 ust. 1 może ulec przedłużeniu z powodu:
- wystąpienia robót dodatkowych,
- przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- w wyniku działania sił wyższych niezależnych od Wykonawcy.

§ 5

1. Zamawiający niniejszym przekazuje Wykonawcy teren budowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się nieodpłatnie udostępnić Wykonawcy energię elektryczną potrzebną dla wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisy BHP, P-poż, w okresie realizacji prac.
4. Wykonawca oświadcza, iż wszelkie materiały użyte do wykonania przedmiotu spełniają wymogi określone w ustawie o Prawie Budowlanym i Polskich Normach.
5. W przypadku zamówienia montażu, ryzyko uszkodzenia bądź utraty towaru przechodzi na Zamawiającego z chwilą zamontowania elementów stolarki we wskazanym przez Zamawiającego miejscu, chyba że za ich uszkodzenie odpowiada Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia najpóźniej do dnia odbioru w języku polskim dokumentacji powykonawczej, w tym wszystkich niezbędnych atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności i innych dokumentów wymaganych dokumentacją projektową. Nie dostarczenie jakichkolwiek części dokumentacji powykonawczej będzie uważane za niewykonanie przedmiotu zamówienia i będzie stanowiło podstawę do odmowy dokonana odbioru.

§ 6

1.Wykonawca udziela gwarancji z tytułu przedmiotu niniejszej umowy:
1. Okres gwarancji
Producent udziela gwarancji na okres:
* 36 miesięcy na okna wykonane przez firmę "WINDOWS2000 Sp.J."
Za początek okresu gwarancyjnego przyjmuje się datę zakupu towaru.
2. Zobowiązania producenta (gwaranta):
2.1 Producent zobowiązuje się do nieodpłatnej naprawy wyrobu wadliwego w okresie gwarancyjnym lub do jego wymiany na nowy, gdy ujawniły się wady niemożliwe do usunięcia przez naprawę. Decyzję o naprawie lub wymianie podejmuje producent po dokonaniu oględzin wyrobu u Klienta lub w firmie „WINDOWS2000 Sp.J.".
2.2 W przypadku, gdy wada stanowiąca przyczynę reklamacji jest wg oceny gwaranta usuwalna, świadczenie gwarancyjne będzie realizowane w drodze naprawy.
2.3 Zakończenie reklamacji może nastąpić za zgodą kupującego przez obniżenie ceny. Obniżenie ceny spowoduje wygaśnięcie gwarancji.
3. Uprawnienia kupującego:
3.1 Reklamacje z tytułu stwierdzonych wad kupujący może składać w punkcie handlowym, w którym dokonano zakupu, przedstawiając poprawnie wypełnioną „Kartę Gwarancyjną" wraz z dowodem zakupu wyrobu,
3.2 „Karta Gwarancyjna" upoważnia kupującego do dochodzenia uprawnień w niej zawartych,
3.3 „Karta Gwarancyjna" nie wyłącza i nie ogranicza uprawnień kupującego wynikających z niezgodności towaru z umową (Dz. U. Nr 141 poz. 1176 z dn. 27 lipca 2002 r.).

4. Gwarancją nie są objęte wyroby:
* posiadające zmiany konstrukcyjne dokonane przez osoby nieuprawnione,
5. Przyczyną reklamacji nie mogą być takie cechy jak:
* standardowe lub niestandardowe cechy wyrobu (zamówienie jednostkowe) oraz braki ilościowe elementów lub akcesoriów widoczne przy odbiorze towaru,
* uszkodzenia mechaniczne powstałe podczas; niewłaściwego przechowywania niezgodnego z instrukcjami magazynowania, transportu własnego, montażu i niedbałego użytkowania,
* pęknięcia i zarysowania szyb,
* uszkodzona powłoka malarska z przyczyn niezależnych od producenta (np. w wyniku stosowania niewłaściwych taśm klejących, użycie do mycia agresywnych środków, ubrudzenie pianką montażową itp.),
* uszkodzenia powstałe w wyniku przypadków losowych, niezależnych od producenta np. powódź, pożar, włamanie.
Producent jako gwarant zastrzega sobie prawo do oceny i kwalifikacji reklamowanych wad po dokonanych oględzinach u kupującego lub po dostarczeniu kwestionowanych wyrobów do Zakładu Produkcyjnego "WINDOWS2000 Sp.J.".
6. Uwagi końcowe:
* Gwarancja obowiązuje na terenie Rzeczpospolitej Polskiej,
7. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczony towar i wykonaną usługę, przy czym uprawnienia z tytułu gwarancji są bezwzględnie związane z prawem własności i powstają w momencie uregulowania wszelkich płatności związanych z dostarczonym towarem.
8. Towar zakupiony przez Zamawiającego wymaga konserwacji wykonanej przynajmniej raz w roku, zgodnie z warunkami konserwacji określonymi w instrukcji konserwacji, opracowanej i dostarczonej przez Wykonawcę Zamawiającemu. W przypadku braku konserwacji gwarancja traci ważność.
9.Wypełnienie zobowiązań gwarancyjnych winno nastąpić w terminie 4 tygodni od daty pisemnego zgłoszenia. W przypadku nie zachowania terminu Napraw gwarancyjnych, Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7

Jeżeli dostarczony towar ma wady jawne, Zamawiający ma prawo odmówić płatności za wadliwy towar, który po naprawie lub ewentualnej wymianie zostanie dostarczony ponownie. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich usterek w terminie 4 tygodni od daty pisemnego zgłoszenia wad.

§ 8

Wykonawca zastrzega sobie prawo własności towarów objętych umową i dostarczonych Zamawiającemu (zarówno zamontowanych, jak i nie zamontowanych) do chwili zapłaty całej należności wynikającej z umowy. Wykonawca zastrzega sobie prawo zatrzymania ruchomych części do czasu uregulowania należności.

§ 9

W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, w tym opóźnienia terminu dostaw materiału, wykonania montażu oraz usunięcia wad i usterek Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych w wysokości 0,2% łącznej wartości wynagrodzenia brutto wskazanej w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
W przypadku gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem umowy o 14 dni zamawiający ma prawo odstąpić od umowy. Odstąpienie może nastąpić w ciągu 90 dni od chwili powstania okoliczności uzasadniających odstąpienie i może nastąpić również ze skutkiem na przyszłość.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają wyłącznie formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
4. Sądem właściwym dla rozstrzygania wszelkich sporów jest Sąd właściwy dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. **Oferty Wykonawcy**
   a)-**15487**
   b)-**15483**
   c)-**21503**

DYNAMIX
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
93-493 Łódź, ul. Darniowa 64
tel. +48 605 120 230
NIP: 729-24-00-329, KRS: 0000345607
REGON: 472241011

Dariusz Frąckiewicz
Windows 2000 Sp. jawna

ZAMAWIAJĄCY

PREZES ZARZĄDU
mgr Paweł Pławik

WYKONAWCA

Bezpłatna infolinia
800 10 11 12