Łódź, dnia 11-12-2018 r.

Urząd Miasta Łodzi

Łódź, ul. Piotrkowska 104

DM-DM-I.6843.6.2307.2018.AROS

Nr teczki: 1018/11 - AKT.
Id kontrahenta: 724165
Id umowy: 472030

"DYNAMIX" SPÓŁKA Z O.O.
UL. DARNIOWA 64
93-493 ŁÓDŹ

W związku z doręczonym rozliczeniem sprzedaży udziałów w prawie użytkowania wieczystego gruntu – pismo z dnia 26.10.2018 r., informuję o aktualnej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, którego właścicielem jest:

GMINA ŁÓDŹ,

położonego w Łodzi:
UL. AKADEMII ZAMOJSKIEJ 4 ,
oznaczonego jako działka(i) nr:
590/18 w obrębie G-9,

nabytego aktem notarialnym A.22/2016 z dnia 11-01-2016 r.

Zgodnie z art. 238 Kodeksu Cywilnego oraz art. 71 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami obowiązek uiszczania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu istnieje z mocy samej ustawy.

Nabywca nieruchomości przejmuje obowiązki wynikające z istoty prawa użytkowania wieczystego, w tym również obowiązek ponoszenia opłat rocznych w wysokości i na zasadach ustalonych dla zbywcy przedmiotowej nieruchomości.

Stosownie do art. 72 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r., (t.j. Dz. U. 2018 poz. 2204 z póź. zm.), opłaty roczne stanowią wskazany w tabeli procent wartości gruntu (pozycja tabeli - stawka). Cenę gruntu ustalono na 257.400,00 zł.

Zgodnie z powyższym opłata roczna za użytkowanie wieczyste ww. nieruchomości o powierzchni 1134 m^2 wynosi:

Grunt związany z nabyciem:	Wart. gruntu (zł)	Stawka	Udział	Opłata roczna netto(zł) [cena]*Udział*Stawka	Vat (%)	Vat (zł)	Opłata roczna brutto (zł) (4+6)
	1	2	3	4	5	6	
Gruntu	257.400,00	1,00%	1/1*264886/12698500	53,69	ND	ND	53,69
Łącznie opłata roczna: pięćdziesiąt trzy złote sześćdziesiąt dziewięć groszy							53,69 zł

Opłata roczna za użytkowanie wieczyste w wyżej wskazanej wysokości **obowiązuje od dnia 1 stycznia w 2019 r.** i winna być uregulowana w ustawowym, to jest do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok bez dodatkowego wezwania do zapłaty.

Brak wpłaty w ustalonym terminie skutkuje naliczaniem odsetek ustawowych zgodnie z art. 481 Kodeksu Cywilnego.

Informacje dotyczące opłat oraz wysokości odsetek można uzyskać w Wydziale Finansowym UMŁ ul. Sienkiewicza 5 tel: 638-42-45.

zapł. 22.11.18