NIERUCHOMOŚCI
KOPROWSKA
90-243 Łódź, ul. Uniwersytecka 12 lokal nr 4 tel. 0-42 632 44 55

UMOWA O POŚREDNICTWO

Zawarta w dniu ..16 Styczniu 2019.. roku w Łodzi pomiędzy „KOPROWSKA-NIERUCHOMOŚCI" reprezentowaną przez Beatę Koprowską, nr licencji 4409, z siedzibą w Łodzi ul. Uniwersytecka 12 lokal 4, NIP 726-112-75-88, REGON 470121722, e-mail: biuro@koprowska.pl,, (polisa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej GENERALI T.U.S.A) zwaną w dalszej części umowy **Przedsiębiorcą**, a:

(**Nazwa Firmy, Imiona i Nazwiska**)..DYNAMIX Sp. z o.o.....

(**Siedziba/Adres**)..93-493 Łódź, Dorniowa 64.....

(**Dowód Osobisty**).....(**PESEL**).....

(**Telefony**).....

(**e-mail**)..... .....(**NIP**)..7292400329.....

zwanym(ą) w dalszej części **ZAMAWIAJĄCYM**.

§ 1 [Zobowiązania Przedsiębiorcy]

1. Usługa świadczona przez Przedsiębiorcę polega wyłącznie na kojarzeniu stron transakcji czyli wskazaniu adresowym. Wskazanie adresu jest wykonaniem niniejszej umowy i nie przysługuje Zamawiającemu prawo odstąpienia zgodnie z art.38 ust 1 ustawy z 30 maja 2014 roku „ O prawach konsumenta „
2. Zamawiający powierza Przedsiębiorcy podjęcie czynności pośrednictwa zmierzające do zawarcia umowy, w tym przedwstępnej, nabycia, zamiany bądź najmu nieruchomości lub własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego lub spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego lub prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, zwanych **przedmiotami transakcji** polegać będą na:
   a. wyszukiwaniu potencjalnych kontrahentów i udzielaniu informacji o przedmiotach transakcji, będących w ofercie Przedsiębiorcy,
   b. pośredniczeniu w zawarciu ww. umów – udziale w negocjacjach, pomocy w przygotowaniu dokumentów niezbędnych do transakcji i zorganizowaniu tych umów, o ile Zamawiający będzie w tym zakresie współpracował z Przedsiębiorcą i o ile Zamawiający nie odstąpi od umowy w tym zakresie.
2. Zamawiający wyraża zgodę na współpracę Przedsiębiorcy z innymi pośrednikami w obrocie nieruchomościami wraz z przekazaniem jego danych osobowych w celu wypełnienia niniejszej umowy.
3. Przedsiębiorca zobowiązany jest do lojalności wobec Zamawiającego. Nie zwalnia go to z lojalności wobec kontrahenta Zamawiającego na rzecz którego również wykonuje czynności pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, zgodnie z zawartą z nim umową o pośrednictwo, o czym informuje Zamawiającego i na co Zamawiający wyraża zgodę.
4. Przedsiębiorca nie ponosi odpowiedzialności za wykonywanie obowiązków wynikających z umów i uzgodnień między Zamawiającym a jego kontrahentem.

§ 2 [Zobowiązania Zamawiającego]

1. Pobieranie informacji o przedmiotach transakcji odbywa się poprzez pokwitowanie ich odbioru w **Karcie Zamawiającego** będącej załącznikiem do umowy.
2. Zamawiający jest świadomy, że rozwiązanie umowy nie skutkuje w stosunku do poświadczonych przez niego w **Karcie Zamawiającego** ofert.
3. Zamawiający zobowiązany jest do współpracy z Przedsiębiorcą, a w szczególności zobowiązuje się natychmiast informować Przedsiębiorcę o prowadzonych negocjacjach z potencjalnymi kontrahentami, przystępowaniu do umowy przedwstępnej lub właściwej.
4. Przedsiębiorca udostępnia Zamawiającemu informacje o przedmiotach transakcji z zastrzeżeniem poufności tzn., że Zamawiający nie może ujawniać lub przekazywać informacji o przedmiotach transakcji innym osobom pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości wynagrodzenia określonego w § 3, liczonego od ceny ofertowej przedmiotu transakcji zawartej w Karcie Zamawiającego, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

§ 3 [Wynagrodzenie]

1. W przypadku zawarcia umowy nabycia, zamiany bądź najmu któregokolwiek z przedmiotów transakcji pokwitowanych w Karcie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Przedsiębiorcy prowizję w wysokości:

a) ..... % (.....procent) ceny sprzedaży bądź wartości zamiany przedmiotu transakcji

lub

b) 123 % (...sto dwadzieścia trzy.procent) jednomiesięcznej stawki najmu przedmiotu transakcji. brutto

2. Wynagrodzenie to ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest zapłacić bez względu na jaki rodzaj transakcji zgłosił zapotrzebowanie np. jeśli zgłosił chęć najmu otrzymanego przedmiotu, a Zamawiający kupił ten przedmiot należna jest wtedy prowizja od sprzedaży, jeśli zgłosił zapotrzebowanie kupna a najął zaproponowany przedmiot należna jest prowizja od najmu w wysokości jw. Jeśli najął zgłoszony przedmiot a następnie kupił należna jest prowizja od kupna pomniejszona o zapłaconą wcześniej prowizję od najmu.
3. W przypadku podpisania przez Zamawiającego protokołu uzgodnień lub zawarcia przez niego umowy przedwstępnej zbycia, zamiany bądź najmu przedmiotu transakcji, Przedsiębiorcy należy się wynagrodzenie w wysokości 50% wynagrodzenia określonego w ust. 1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić je najpóźniej w dniu podpisania protokołu uzgodnień albo, gdy Zamawiający nie podpisał protokołu uzgodnień, w dniu zawarcia umowy przedwstępnej. Resztę wynagrodzenia Zamawiający zobowiązuje się zapłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy właściwej.
4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Przedsiębiorcy wynagrodzenie w jego siedzibie lub na konto wskazane na fakturze bez dodatkowego wezwania, najpóźniej w dniu zawarcia ww. umów.
5. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Przedsiębiorcy wynagrodzenia określonego w ust. 1 i 2 również w przypadku, kiedy nabywcą lub najemcą przedmiotu transakcji są osoby bliskie Zamawiającemu, za które to przyjmuje się osoby z I i II grupy podatkowej w rozumieniu ustawy od spadków i darowizn (Dz. Nr 45 poz. 207 z 1987 r. z p. zm.), a także powiązane z Zamawiającym kapitałowo lub organizacyjnie.
6. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Przedsiębiorcy wynagrodzenia również w przypadku, kiedy Zamawiający dokonał transakcji po wygaśnięciu niniejszej umowy, o ile pobranie przedmiotu transakcji zostało dokonane przez Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy i zostało pokwitowane w Karcie Zamawiającego.
7. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że pominięcie Przedsiębiorcy w wykonaniu przez niego czynności określonych w § 1 ust.1 pkt. d i brak jego współpracy w tym zakresie, nie zwalnia go z obowiązku zapłaty Pośrednikowi wynagrodzenia na zasadach określonych powyżej.

§ 4 [Czas trwania umowy]

Umowę zawarto na okres ...12 miesięcy..., tj. od dnia...16.01.19...do dnia...15.01.20... .
W przypadku zawarcia umowy na czas nieoznaczony wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia.

§ 5 [Postanowienia końcowe]

1. Do realizacji niniejszej umowy wskazuje się ...Beata Koprowska... - pośrednika w obrocie nieruchomościami posiadającego licencję zawodową nr ...4405...
2. Pośrednik oświadcza, iż zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami (Dz. z 2000 roku nr 46 poz.543 z p. zm.), posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej .
3. Zamawiający oświadcza, że otrzymał **wzór odstąpienia od umowy** zawartej poza lokalem przedsiębiorstwa będący załącznikiem nr 2
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Do rozstrzygania sporów wynikających z tej umowy będą właściwe Sądy Powszechne w ..Łodzi
6. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Oświadczam, że dokładnie zapoznałem się z warunkami niniejszej umowy i akceptuję jej treść,powyższe warunki zostały uzgodnione ze mna indywidualnie oraz, że jestem w pełni uprawniony (a) do zaciągania niniejszych zobowiązań.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych i korzystanie z pozostawionych w Firmie informacji w celu wypełnienia powyższej umowy. Oświadczam, że zostałem uzyskałem od Firmy informacje, o których mowa w art. 24 ustawy o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133 z 1997 roku poz. 883 z p. zm.) i że znam swoje prawa wynikające z przepisów tej ustawy oraz z ustawy o prawach konsumenta z dn.30 maja 2014r. o czym również zostałem poinformowany.

Jeden egzemplarz umowy otrzymałem(am).

Przedsiębiorca

Beata Koprowska
(czytelnie imię i nazwisko)

Zamawiający
w imieniu własnym i współmałżonka

Paweł Marek
(czytelnie imię i nazwisko)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany, wyrażam zgodę na przekazanie swojego imienia i nazwiska oraz kontaktu telefonicznego do doradców kredytowych banków współpracujących z „KOPROWSKA- NIERUCHOMOŚCI", do których kontakt otrzymałem.

.....