Załącznik Nr 1

Do umowy najmu lokalu mieszkalnego znajdującego się w Łodzi przy ul. Łąkowej 27C m 38 zawartej dnia 28 stycznia 2019 roku pomiędzy Jackiem Mierzejewskim (WYNAJMUJĄCYM) a firmą Dynamix Sp. z o.o. reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Pana Pawła Pławika (NAJEMCA).

Protokół zdawczo-odbiorczy nieruchomości

A. Media

2.Stan licznika energii elektrycznej: 72,1 kWh

3.Stan licznika zimnej wody: 1,483 m3

4.Stan licznika ciepłej wody: 0,146 m3

5. Licznik ogrzewania 20,345 GJ

B. Wykaz wyposażenia i umeblowania lokalu mieszkalnego

W lokalu mieszkalnym znajdują się:

Kuchnia :

1. zabudowa szafkami kuchennymi z płyty laminowanej biały mat : 6 szt. wiszących, 4 szt. stojące
2. bufet z płyty drewnopodobnej w kształcie litery „L"
3. płyta indukcyjna firmy Whirlpool
4. piekarnik elektryczny firmy Whirlpool
5. lodówka firmy Amica
6. zmywarka w zabudowie firmy Simens
7. kuchenka mikrofalowa firmy Amica
8. czajnik elektryczny firmy Envy
9. okap do zabudowy Elica - CIARKO
10. oświetlenie sufitowe plafon 1 szt.
11. komplet sztućców po 4 szt.
12. talerze po 4 szt. : płytkie, głębokie, deserowe
13. zestaw garnków : duży garnek 1szt, mniejszy garnek 1szt, rondelek 1szt, patelnia 1szt.
14. miseczki 4 szt.
15. szklanki 6 szt.

16. kubki 4 szt.
17. misa szklana 1 szt.
18. naczynie żaroodporne 1 szt.
19. w oknie żaluzja typu „plisa"
20. pozostałe wyposażenie kuchenne : deska do krojenia, podstawka pod garnki, zestaw noży 3szt, łyżka wazowa, zestaw łopatek, ściereczka do naczyń, kosz na śmieci, suszarka na talerze

Łazienka :

1. szafa w zabudowie z półkami z płyty laminowanej biała w połysku 1 szt.
2. wewnątrz szafy pralka firmy Whirlpool
3. drzwi prysznicowe – składane firmy Rea
4. natrysk firmy Rea
5. umywalka nablatowa firmy Rea
6. bateria umywalkowa firmy Rea
7. compact z deską wolnoopadającą
8. lustro
9. ledowe oświetlenie nad lustrem
10. kosz na brudną odzież 1 szt.
11. kosz na śmieci 1 szt.

Przedpokój :

1. szafa z dwoma drzwiami przesuwanymi z płyty laminowanej biały mat – 1 szt.
2. szafa z sześcioma drzwiami otwieranymi (drzwi górne i dolne) z miejscem do siedzenie z płyty laminowanej biały mat – 1 szt.
3. Oświetlenie sufitowe 3 szt.
4. wyposażenie gospodarcze: deska do prasowania, żelazko, suszarka na bieliznę, mop z wiaderkiem, szczotka na kiju, szczotka z szufelką, wycieraczka,

Pokój – salon :

1. zabudowa szafkami : 4 szt. wiszące z płyty laminowanej biały mat, 4 szt. stojące z płyty laminowanej biały mat, 2 szt. otwarte z płyty laminowanej drewnopodobnej
2. telewizor Led 50" firmy Philips (wewnątrz w/w szafek)
3. oświetlenie sufitowe biały plafon 1 szt.
4. oświetlenie nad stołem szare typu „pająk" 1 szt.
5. stół okrągły biały 1 szt.

6. krzesła szare 4 szt.
7. zasłony 2 szt.
8. obraz 1 szt. (przedstawiający rower)
9. obraz 1 szt. (przedstawiający chłopca z psem)
10. lampa stojąca 1 szt.
11. rogówka szara 1 szt.
12. stoliczek owalny biały 1 szt
13. dywan 1 szt

Pokój – sypialnia

1. szafa z trzema drzwiami otwieranymi z płyty laminowanej biały mat 1 szt.
2. szafki wiszące z płyty laminowanej biały mat – 3 szt.
3. półka wisząca z ledami z płyty laminowanej drewnopodobna
4. łóżko sosnowe 140x200 cm 1 szt.
5. narzuta na łóżko 1 szt. wraz z poduszkami 2 szt.
6. materac sprężynowy 140x200 cm 1 szt.
7. ochraniacz na materac 140x200 cm 1 szt
8. kołdra 1 szt. plus poduszki 2 szt. wraz z poszewkami plus prześcieradło 1 szt.
9. stoliczki nocne białe z szufladami 2 szt.
10. w oknie żaluzja typu „plisa"
11. obraz (przedstawiający łódkę)
12. żyrandol 1 szt.

Pozostałe wyposażenie :

1. Instrukcje obsługi sprzętów stanowiących wyposażenie mieszkania do :
   pralki, lodówki, zmywarki, płyty indukcyjnej, piekarnika, kuchenki mikrofalowej
2. Komplet kluczy 1 szt. (składa się z 5 szt. kluczy : do mieszkania, klucz „master", do skrzynki na listy, do szafki do wodomierza w mieszkaniu, do szafek na klatce schodowej)
3. Komplet kluczy 1 szt. (składa się z 2 szt. kluczy : do mieszkania, klucz „master")
4. pilot do garażu podziemnego 1szt.

Stan mieszkania wraz z wyposażeniem obrazują zdjęcia które zostały zrobione w dniu podpisania Umowy Najmu tj. 28 stycznia 2019. Zdjęcia zostaną dostarczone e-mailem osobie która będzie mieszkać w nieruchomości tj. Pan Igor Pławik.

Podpisy :

Wynajmujący

Najemca

Potwierdzam otrzymanie kaucji wysokości 2265 zł
w dniu 28.01.2019