KANCELARIA NOTARIALNA
D. Zieliński, K. Wichrowska
NOTARIUSZE SPÓŁKA CYWILNA
90-410 Łódź, ul. Piotrkowska 25
tel.: 42 679 60 31, 42 611 90 04
NIP 725-207-17-47

WYPIS

REPERTORIUM A nr 3879 / 2019

AKT NOTARIALNY

Dnia siódmego sierpnia roku dwa tysiące dziewiętnastego (07.08.2019), przede mną **DAWIDEM ZIELIŃSKIM** – notariuszem w Łodzi, w **KANCELARII NOTARIALNEJ W ŁODZI**, przy ulicy Piotrkowskiej pod nr 25, stawili się:----------

1. **WIESŁAWA KRYSTYNA KUPCZYK - CHWIST,** córka Władysława i Cecylii, używająca imienia **"WIESŁAWA"**, urodzona w Rzeczypospolitej Polskiej, pesel 41052807122, obywatelka Rzeczypospolitej Polskiej, legitymująca się polskim dowodem osobistym AVX 658395, wydany na czas nieoznaczony, zamieszkała według oświadczenia: 91-498 Łódź, ulica Wiankowa nr 10 m. 15,----------
2. **KONRAD JAKUB CHWIST,** syn Olgierda i Wiesławy, używający imienia **"KONRAD"**, urodzony w Rzeczypospolitej Polskiej, pesel 70060107270, obywatel Rzeczypospolitej Polskiej, legitymujący się polskim dowodem osobistym AVZ 232962, z terminem ważności do dnia 21 stycznia 2023 roku, zamieszkały według oświadczenia: 94-041 Łódź, ulica Marusarzówny pod nr 7B m. 32
3. **PAWEŁ PŁAWIK**, syn Tadeusza i Alicji, urodzony w Rzeczypospolitej Polskiej, pesel 64111601152, obywatel Rzeczypospolitej Polskiej, legitymujący się polskim dowodem osobistym AXA 857942, z terminem ważności do dnia 06 września 2023 roku, zamieszkały według oświadczenia: 93-442 Łódź, ulica Zastawna nr 5C.----------

Tożsamość stawających stwierdziłem na podstawie okazanych: polskich dowodów osobistych, których serie i numery zostały powołane przy nazwiskach.---------- ----------

Konrad Chwist oświadcza, że w akcie niniejszym działa w imieniu i

własnym oraz w imieniu i na rzecz swojej siostry - **DOMINIKI MARII CHWIST,** używającej imienia **"DOMINIKA",** urodzonej w Rzeczypospolitej Polskiej, pesel 78051607101, obywatelki Rzeczypospolitej Polskiej legitymującej się polskim paszportem EE 5702358, z terminem ważności do dnia 28 grudnia 2022 roku, córki Olgierda i Wiesławy, zamieszkałej: 91-498 Łódź, ulica Wiankowa nr 10 m. 15 - stosownie do pełnomocnictwa udzielonego mu w formie aktu notarialnego dnia 04 września 2018 roku, przed czyniącym notariuszem, za Repertorium A nr 4030/2018, okazanego w wypisie, przy akcie niniejszym, a nadto zapewnia, że jego mocodawczyni pozostaje przy życiu, a powyższe pełnomocnictwo do dnia dzisiejszego nie wygasło, nie uległo zmianie ani też nie zostało odwołane, a co za tym idzie jest on w pełni uprawniony do dokonania, w imieniu swojej siostry czynności objętych niniejszym aktem notarialnym.----------

Paweł Pławik oświadcza, że w akcie niniejszym działa w imieniu i na rzecz **Spółki pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi**, przy ulicy ulicy Darniowej pod nr 64 (regon 472241011, NIP 7292400329), wpisanej pod nr KRS 0000345607 do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego - jako Prezes Zarządu tejże Spółki uprawniony do jej samodzielnej reprezentacji, stosownie do okazanej informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pobranej w trybie art 4 ust 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym posiadającego moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymagającego podpisu i pieczęci, a dotyczącego Spółki DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, wpisanej pod nr KRS 0000345607, według stanu na dzień 07 sierpnia 2019 roku i godzinę 11:55:27 oraz zapewnia, że wpisy w powołanym wyżej rejestrze do dnia dzisiejszego nie uległy zmianie i jest on w pełni uprawniony do dokonania w imieniu Spółki czynności objętych niniejszym aktem notarialnym.----------

UMOWA SPRZEDAŻY

§1. Wiesława Kupczyk – Chwist oraz Konrad Chwist w imieniu własnym i w imieniu swojej siostry Dominiki Chwist oświadczają, że: Wiesława Kupczyk – Chwist - w 4/6 (czterech szóstych) częściach, Konrad Chwist - w 1/6 (jednej szóstej) części i Dominika Chwist – w 1/6 (jednej szóstej) części - są współwłaścicielami dwóch niezabudowanych nieruchomości położonych w Łodzi – Bałuty, przy ulicy Czeremoskiej pod nr

4, w obrębie geodezyjnym B-54, to jest: ----------

a) nieruchomości oznaczonej obecnie w rejestrze gruntów jako działka numerem **52/1** (pięćdziesiątym drugim – pierwszym), o obszarze 1.380 (jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt) metrów kwadratowych, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną nr LD1M/00031273/4,----------

b) nieruchomości oznaczonej obecnie w rejestrze gruntów jako działka numerem **52/2** (pięćdziesiątym drugim – drugim), o aktualnym obszarze 539 (pięćset trzydzieści dziewięć) metrów kwadratowych, dla której to nieruchomości wspomniany wyżej Sąd prowadzi księgę wieczystą oznaczoną nr LD1M/00031274/1----------

i na potwierdzenie złożonego oświadczenia okazują przy akcie niniejszym:-

1. **odpis zwykły księgi wieczystej nr LD1M/00031273/4**, wydany przez Ministerstwo Sprawiedliwości Centralę Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych w Łodzi, dnia 18 lipca 2019 roku, o godzinie: 10:49:13 i według stanu na ten dzień i tę godzinę, z którego wynika, że w księdze tej w dziale II – WIESŁAWA KRYSTYNA KUPCZYK – CHWIST, córka Władysława i Cecylii – do 4/6 części, KONRAD JAKUB CHWIST, syn Olgierda i Wiesławy – do 1/6 części oraz DOMINIKA MARIA CHWIST, córka Olgierda i Wiesławy – do 1/6 części - wpisani są jako współwłaściciele objętej tą księgą wieczystą nieruchomości, położonej w Łodzi, przy ulicy Czeremoskiej pod nr 15, oznaczonej jako działka gruntu numerem 15, o obszarze 1.380 metrów kwadratowych, zaś w działach III i IV tej księgi żadnych wpisów nie ma, jak również w żadnym z działów księgi nie ma wzmianek o wpływie wniosków,----------
2. odpis zwykły księgi wieczystej **nr LD1M/00031274/1**, wydany przez Ministerstwo Sprawiedliwości Centralę Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych w Łodzi, dnia 18 lipca 2019 roku, o godzinie: 10:49:00 i według stanu na ten dzień i tę godzinę, z którego wynika, że w księdze tej w dziale II – WIESŁAWA KRYSTYNA KUPCZYK – CHWIST, córka Władysława i Cecylii – do 4/6 części, KONRAD JAKUB CHWIST, syn Olgierda i Wiesławy – do 1/6 części oraz DOMINIKA MARIA CHWIST, córka Olgierda i Wiesławy – do 1/6 części - wpisani są jako współwłaściciele objętej tą księgą wieczystą nieruchomości, położonej w Łodzi, przy ulicy Czeremoskiej pod nr 15, o obszarze 731 metrów kwadratowych, zaś w działach III i IV tej księgi żadnych wpisów nie ma, jak również w żadnym z działów księgi nie ma wzmianek o wpływie wniosków,----------

§2. Przy akcie niniejszym okazane zostały ponadto: dwa wyrysy z mapy ewidencyjnej wydane przez Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego

zadania z zakresu administracji rządowej, dnia 29 lipca 2019 roku, za numerem EGB.4013.10169.2019.1 – 2 oraz dwa wypisy z rejestru gruntów wydane przez wspomnianego wyżej Prezydenta, dnia 18 lipca 2019 roku, za nr EGB.4013.10116.2019, wszystkie dokumenty opatrzone pieczęciami, iż przeznaczone są do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, z których wynika, że:----------

- nieruchomość objęta księgą wieczystą nr LD1M/00031273/4, oznaczona jest obecnie w ewidencji gruntów jako działka numerem 52/1, położona jest przy ulicy Czeremoskiej pod nr 4, zawiera obszaru 1.380 metrów kwadratowych, należy do obrębu B-54, stanowi jednostkę rejestrową nr G179, a jako rodzaj użytków obejmuje tereny oznaczone symbolem Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy), natomiast----------
- nieruchomość objęta księgą wieczystą nr LD1M/00031274/1, oznaczona jest obecnie w ewidencji gruntów jako działka numerem 52/2, położona jest przy ulicy Czeremoskiej pod nr 4, zawiera aktualnie obszaru 539 metrów kwadratowych, należy do obrębu B-54, stanowi jednostkę rejestrową nr G14, a jako rodzaj użytków obejmuje tereny oznaczone symbolem Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy),----------

§3. 1. Z zaświadczenia wydanego przez Urząd Miasta Łodzi Departament Architektury i Rozwoju Biuro ds Rewitalizacji dnia 28 sierpnia 2018 roku, za nr DAR-BR-VII.6872.175.2018 wynika, że Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę nr XXV/589/16 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi z dnia 10 lutego 2016 roku, w której ustanowiono na rzecz miasta Łodzi prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, przy czym nieruchomości zlokalizowane w Łodzi, w obrębie geodezyjnym B-54, oznaczone jako działki o numerach 52/1 i 52/2, nie znajdują się na obszarze zdegradowanym oraz na obszarze rewitalizacji,----------

2. Z zaświadczenia wydanego przez Leśnictwo Miejskie Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi, dnia 24 sierpnia 2018 roku, za nr ZZM.WLM.Ln.5124.222.2018 wynika, że: grunt oznaczony jako działki w ewidencji gruntów o numerach 52/1 i 52/2, w obrębie B-54 w Łodzi, nie jest objęty uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją o której mowa w art 19 ust 3 ustawy o lasach.----------

3. Z zaświadczenia wydanego przez Prezydenta Miasta Łodzi, dnia 29 sierpnia 2018 roku, za numerem DAR-UA-XI.6727.1255.2018 (MAM), wynika, że dla nieruchomości położonych w Łodzi, przy ulicy Czeremoskiej,

oznaczonych jako działki numerami 52/1 i 52/2 nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek złożony przez inwestora.----------

§4. Wiesława Kupczyk – Chwist oraz Konrad Chwist w imieniu własnym i w imieniu swojej siostry Dominiki Chwist oświadczają ponadto, że:----------

a) opisane wyżej nieruchomości oznaczone jako działki gruntu numerami 52/1 i 52/2 nie są położone na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi wyznaczonym na mocy uchwały Rady Miejskiej w Łodzi nr XXV/589/16 z dnia 10 lutego 2016 roku, w związku z czym nie znajdują się również na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji ustanowionej na całym obszarze rewitalizacji Miasta Łodzi mocą Uchwały Rady Miejskiej w Łodzi, z dnia 22 lutego 2017 roku nr XLII/1095/17 – w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji, a co za tym idzie Gminie Miasto Łódź nie przysługuje w stosunku do tych nieruchomości prawo pierwokupu wynikające z art. 109 ust 1 pkt 4b ustawy o gospodarce nieruchomościami,----------
b) nieruchomość objęta księgą wieczystą nr LD1M/00031273/4 (działka nr 52/1) oraz nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej nr LD1M/00031274/1 (działka nr 52/2) - są niezabudowane, nieogrodzone, nieuzbrojone i posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, przy czym nieruchomości te przylegają do siebie i mogą tworzyć razem jedną całość gospodarczą (jedną nieruchomość),-------
c) należące do nich udziały w powyższych nieruchomościach nabyli w sposób następujący: Wiesława Kupczyk - Chwist swój udział częściowo w drodze darowizny dokonanej w 1969 roku - do majątku objętego wspólnością ustawową w jakiej wówczas pozostawała z mężem Olgierdem Chwistem oraz ustania wspólności na skutek śmierci męża dnia 30 sierpnia 1992 roku, a częściowo w drodze dziedziczenia po nim, na mocy prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Łodzi, z dnia 28 kwietnia 1996 roku, w sprawie sygn akt IV Ns II 890/96, przy czym wyjaśnia, że pozostaje wdową, natomiast Konrad Chwist i Dominika Chwist należące do nich udziały we wskazanych wyżej nieruchomościach nabyli w drodze dziedziczenia po ojcu Olgierdzie Chwist, na mocy wspomnianego wyżej prawomocnego postanowienia Sądu, przy czym Dominika Chwist jest panną, zaś Konrad Chwist umów rozszerzających

wspólność ustawową nie zawierał, w związku z czym należący do niego udział w nieruchomościach stanowi w całości jego majątek osobisty,----------

d) spadek po Olgierdzie Chwist obejmujący, między innymi, należące do niego udziały wynoszące po 1/2 części w opisanych wyżej nieruchomościach został zgłoszony do opodatkowania Urzędowi Skarbowemu Łódź – Widzew, a podatek od tegoż spadku został zapłacony w całości co stwierdza zaświadczenie wydane przez wspomniany Urząd dnia 26 września 1996 za nr II-86s/849/96,---------

e) nieruchomości oznaczone jako działki gruntu numerami 52/1 i 52/2 nie stanowią nieruchomości rolnych w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, nie są pokryte śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu ustawy prawo wodne, jak również nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi ograniczonymi, wolne są od prawa pierwokupu ustawowego i umownego, wolne są zobowiązań podatkowych, praw i roszczeń osób trzecich, ograniczeń w rozporządzaniu oraz wszelkich zajęć i obciążeń, a oni oświadczający nie zawierali żadnych umów mających za przedmiot zbycie lub obciążenie wskazanych działek gruntu,----------

f) nie mają oni żadnych zaległości w opłatach związanych z eksploatacją nieruchomości w szczególności w podatku od nieruchomości,----------

g) nie zostały przeciwko nim wydane żadne decyzje administracyjne lub orzeczenia sądowe mające negatywny wpływ na stan prawny przedmiotów tego aktu notarialnego, a w szczególności mogące skutkować obciążeniem ich hipotekami przymusowymi, przeprowadzeniem z nich egzekucji, jak również nie toczą się żadne postępowania sądowe, administracyjne lub sądowo – administracyjne, w tym egzekucyjne i upadłościowe, mogące mieć taki negatywny wpływ lub wywrzeć opisane wyżej skutki,----------

h) nie zalegają oni z płatnościami jakichkolwiek podatków na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, jak również żadnych innych należności do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa, które to zaległości mogłyby prowadzić do obciążenia przedmiotów niniejszej umowy,------

i) zawarcie przez nich niniejszej umowy sprzedaży nie naruszy praw osób trzecich, a w szczególności, nie zostaną spełnione przesłanki żądania przez osoby trzecie uznania tej umowy za bezskuteczną - na podstawie art. 59 oraz 527 i następnych kodeksu cywilnego,----------

j) nie są oni w sporze z jakimikolwiek posiadaczami sąsiednich nieruchomości dotyczących w szczególności przebiegu i utrzymania

granic oraz immisji,----------

k) z tytułu sprzedaży przedmiotowych nieruchomości nie są opodatkowani podatkiem od towarów i usług VAT ani też nie są od tegoż podatku zwolnieni,----------

l) wpisy w księgach wieczystych prowadzonych dla przedmiotowych nieruchomości nie uległy zmianie jak również nie wpłynęły do tych ksiąg żadne wnioski o zmianę ich wpisów.----------

§5. Paweł Pławik w imieniu Spółki pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi oświadcza, że:----------

a) reprezentowana przez niego Spółka nie jest cudzoziemcem, ani spółką kontrolowaną w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,----------

b) Spółka nie jest postawiona w stan likwidacji i nie toczy się wobec niej postępowanie upadłościowe i naprawcze, a także brak jest przesłanek do wszczęcia takich postępowań oraz nie istnieją żadne przesłanki ograniczające Spółkę w zawarciu umowy objętej niniejszym aktem notarialnym,----------

c) zgodnie z §15 umowy spółki sporządzonej w formie aktu notarialnego, w dniu 30 listopada 2009 roku, za repertorium A nr 7521/2009 z późniejszymi zmianami, na dokonanie czynności objętej niniejszym aktem notarialnym nie jest wymagana uchwała Zgromadzenia Wspólników Spółki,----------

d) reprezentowana przez niego Spółka własnym kosztem i staraniem uzyskała, ostateczną na dzień podpisania tego aktu notarialnego, Decyzję nr DAR-UA-VIII.881.2019 o warunkach zabudowy wydaną przez Prezydenta Miasta Łodzi, dnia 05 czerwca 2019 roku (DAR-UA-VIII.6730.334.2018 JJ) mocą której ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem wraz z urządzeniami budowlanymi oraz dwoma zjazdami z ulicy Czeremoskiej przewidzianej do realizacji w Łodzi, przy ulicy Czeremoskiej pod nr 4 na działkach o numerach ewidencyjnych 52/1 i 52/2 oraz fragmencie działki drogowej nr 49/1, w obrębie B-54, a inwestycja obejmuje – budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem w tym podziemnym, budowę wewnętrznego układu komunikacyjnego, budowę dwóch zjazdów z ulicy Czeremoskiej, budowę urządzeń budowlanych w tym: przyłączy do sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania oraz budowy zewnętrznych instalacji, a co za tym idzie spełnił się warunek określony w akcie notarialnym – przedwstępnej warunkowej umowie sprzedaży, sporządzonym przed czyniącym notariuszem dnia 04 września 2018

roku, za Repertorium A nr 4025/2018.----------

§6. Wiesława Kupczyk – Chwist oraz Konrad Chwist w imieniu własnym i w imieniu swojej siostry Dominiki Chwist oświadczają, że należące do nich udziały wynoszące łącznie całe opisane wyżej dwie nieruchomości, to jest: ----------

(1) nieruchomość oznaczoną jako działka gruntu numerem **52/1** (pięćdziesiątym drugim – pierwszym), o obszarze 1.380 (jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt) metrów kwadratowych, położoną w Łodzi – Bałuty, przy ulicy Czeremoskiej pod nr 4, objętą księgą wieczystą nr LD1M/00031273/4 i----------

(2) nieruchomość oznaczoną jako działka gruntu numerem **52/2** (pięćdziesiątym drugim – drugim), położoną w Łodzi – Bałuty, przy ulicy Czeremoskiej pod nr 4, o obszarze 539 (pięćset trzydzieści dziewięć) metrów kwadratowych, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1M/00031274/1----------

- wolne od wszelkich zajęć i obciążeń oraz praw i roszczeń osób trzecich **sprzedają** niniejszym - Spółce pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi - za ogólną cenę w kwocie 383.800.- (trzysta osiemdziesiąt trzy tysiące osiemset) złotych, to jest Wiesława Kupczyk – Chwist swój udział w nieruchomościach za cenę w kwocie 255.868.- (dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt osiem) złotych oraz Konrad Chwist i Dominika Chwist swoje udziały w nieruchomościach - za ceny w kwocie po 63.966.- (sześćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt sześć) złotych - każdy udział.----------

§7. Paweł Pławik w imieniu Spółki pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi oświadcza, że powyższe dwie niezabudowane nieruchomości objęte księgami wieczystymi nr nr LD1M/00031273/4 i LD1M/00031274/1, wolne od wszelkich zajęć i obciążeń oraz praw i roszczeń osób trzecich - za wskazaną wyżej cenę w ogólnej kwocie 383.800.- (trzysta osiemdziesiąt trzy tysiące osiemset) złotych - na rzecz reprezentowanej przez niego Spółki **kupuje.**----------

§8. Paweł Pławik w imieniu Spółki pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi oświadcza, że kwotę 383.800.- (trzysta osiemdziesiąt trzy tysiące osiemset) złotych, stanowiącą całą cenę sprzedaży -opisanych wyżej dwóch nieruchomości zobowiązuje się zapłacić stronie sprzedającej, w dniu dzisiejszym, w częściach odpowiadających ich udziałom w przedmiotowych nieruchomościach, przelewami na wskazane poniżej rachunki bankowe, to jest:----------

- Wiesławie Kupczyk – Chwist - kwotę 255.868.- (dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt osiem) złotych - na jej rachunek bankowy o numerze 83 1020 3408 0000 4002 0356 2279 oraz--------

- Konradowi Chwist i Dominice Chwist - łącznie kwotę 127.932 (sto dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset trzydzieści dwa) złote - na rachunek bankowy Konrada Chwista o numerze 09 1140 2004 0000 3202 3121 2310, z czego kwotę 63.966.- (sześćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt sześć) złotych – jako całą cenę sprzedaży udziałów w nieruchomościach sprzedanych przez Konrada Chwista i i kwotę 63.966.- (sześćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt sześć) złotych jako całą cenę sprzedaży udziałów w nieruchomościach sprzedanych przez Dominikę Chwist.----------

§9. 1. Paweł Pławik w imieniu Spółki pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi oświadcza, że odnośnie powyższego obowiązku zapłaty na rzecz Wiesławy Kupczyk - Chwist należnej jej ceny sprzedaży jej udziałów w nieruchomościach, to jest kwoty 255.868.- złotych, we wskazanym wyżej terminie poddaje reprezentowaną przez niego Spółkę na rzecz Wiesławy Kupczyk - Chwist – jako Wierzyciela Spółki egzekucji wprost z aktu niniejszego stosownie do art 777 §1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego.----------

2. Paweł Pławik w imieniu Spółki pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi oświadcza, że odnośnie powyższego obowiązku zapłaty na rzecz Konrada Chwista należnej mu ceny sprzedaży jego udziałów w nieruchomościach, to jest kwoty 63.966.- złotych, we wskazanym wyżej terminie poddaje reprezentowaną przez niego Spółkę na rzecz Konrada Chwista – jako Wierzyciela Spółki egzekucji wprost z aktu niniejszego stosownie do art 777 §1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego.----------

3. Paweł Pławik w imieniu Spółki pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi oświadcza, że odnośnie powyższego obowiązku zapłaty na rzecz Dominiki Chwist należnej jej ceny sprzedaży jej udziałów w nieruchomościach, to jest kwoty 63.966.- złotych, we wskazanym wyżej terminie poddaje reprezentowaną przez niego Spółkę na rzecz Dominiki Chwist – jako Wierzyciela Spółki egzekucji wprost z aktu niniejszego stosownie do art 777 §1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego.----------

§10. Strony zgodnie postanawiają, że wydanie przedmiotowej nieruchomości w posiadanie Spółce kupującej następuje w dniu dzisiejszym.----------

§11. Paweł Pławik w imieniu Spółki pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi oświadcza, że znane są mu granice geodezyjne nabytych tym aktem nieruchomości oraz dostęp jaki posiadają przedmiotowe nieruchomości do drogi publicznej.----------

§12. Strony zgodnie oświadczają, że niniejszą umowę zawarły w

wykonaniu przedwstępnej umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego przed Dawidem Zielińskim – notariuszem w Łodzi, dnia 04 września 2018 roku, za Repertorium A nr 4025/2018.----------

§13. Koszty aktu niniejszego ponosi Spółka kupująca. Wypisy wydawać należy stronom bez ograniczeń.----------

§14. 1. Notariusz zwrócił stawającym uwagę:----------

- na skutki wynikające z art. 6 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych, na odpowiedzialność z art. 56 kodeksu karnego skarbowego, na treść art. 34 ustawy ordynacja podatkowa, jak również poinformował kupujących o tym, iż w przypadku ustalenia przez Naczelnika właściwego urzędu skarbowego wyższej wartości przedmiotów tej umowy pobrany zostanie od strony kupującej uzupełniający podatek od czynności cywilnoprawnych wraz z odsetkami oraz----------
- na treść i obowiązki wynikające z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, w szczególności o treści art 6 ust 6 tej ustawy, to jest o tym, że osoby fizyczne są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości. ----------

§15. 1. Czyniący notariusz poinformował stawających o tym, że wobec zawarcia umowy objętej niniejszym aktem notarialnym - działając na podstawie art 79 pkt 8a i art 92 §4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie dokona w dniu dzisiejszym czynności notarialnej polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego - do Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych - wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądanie wskazane poniżej, to jest:----------

"**A.** o sprostowanie działu I - O księgi wieczystej nr LD1M/00031273/4 poprzez wpisanie: aktualnego oznaczenia nieruchomości jako działka gruntu numer "52/1" i jej obecnego położenia, to jest: "Łódź – Bałuty, ul. Czeremoska nr 4",----------

B. o wpisanie w dziale II księgi wieczystej nr LD1M/00031273/4 – Spółki DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi - jako właściciela objętej tą księgą wieczystą nieruchomości,----------

C. o sprostowanie działu I - O księgi wieczystej nr LD1M/00031274/1 poprzez wpisanie: aktualnego oznaczenia nieruchomości jako działka gruntu numer "52/2", jej obecnego obszaru, to jest 539 metrów

kwadratowych i jej położenia, to jest: "Łódź – Bałuty, ul. Czeremoska nr 4,----------

D. o wpisanie w dziale II księgi wieczystej nr LD1M/00031274/1 – Spółki DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi - jako właściciela objętej tą księgą wieczystą nieruchomości, a następnie----------

E. o połączenie nieruchomości objętej księgą wieczystą nr LD1M/00031273/4 z nieruchomością objętą księgą wieczystą nr LD1M/00031274/1."----------

2. Notariusz poinformował strony:----------

- o tym, że opłata sądowa pobrana przy niniejszym akcie notarialnym przez czyniącego notariusza zostanie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego, ----------
- o brzmieniu art 626 z indeksem 4 Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej,----------
- o możliwości zrzeczenia się zawiadomienia o dokonanym wpisie i o możliwości doręczenia zawiadomienia o wpisie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie, przy czym w przypadku wskazania przez strony danych o koncie uniemożliwiających skuteczne doręczenie, zawiadomienie o wpisie doręcza się w sposób określony w art 131 §1 Kodeksu postępowania cywilnego.----------

§16. 1. Wiesława Kupczyk - Chwist - świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia – oświadczam, że w rozumieniu przepisów ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu z dnia 01 marca 2018 roku (Dz.U. Z 2018 r. poz. 723), nie jestem osobą zajmującą eksponowane stanowiska polityczne, a także osobą, które w okresie 12 miesięcy przed dokonaniem czynności objętej niniejszym aktem notarialnym zajmowały takie stanowiska lub pełniły takie funkcje, nie jestem członkiem rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne, ani nie jestem osobą zwaną jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne.------

2. Konrad Chwist w imieniu własnym - świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia – oświadczam, że w rozumieniu przepisów ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu z dnia 01 marca 2018 roku (Dz.U. Z 2018 r. poz.

723), nie jestem osobą zajmującą eksponowane stanowiska polityczne, a także osobą, które w okresie 12 miesięcy przed dokonaniem czynności objętej niniejszym aktem notarialnym zajmowały takie stanowiska lub pełniły takie funkcje, nie jestem członkiem rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne, ani nie jestem osobą zwaną jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne.------

3. Konrad Chwist – jako pełnomocnik swojej siostry Dominiki Chwist oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy Dminika Chwist - w rozumieniu przepisów ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu z dnia 01 marca 2018 roku (Dz.U. Z 2018 r. poz. 723) - nie jest osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne, a także osobą, która w okresie 12 miesięcy przed dokonaniem czynności objętej niniejszym aktem notarialnym zajmowała takie stanowiska lub pełniła takie funkcje, nie jest członkiem rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne, ani nie jest ona osobą zwaną jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne.------

4. Paweł Pławik w imieniu spółki pod firmą DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi - jako Prezes Zarządu wspomnianej Spółki oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy Wspólnicy tej Spółki nie są osobami zajmującymi eksponowane stanowiska polityczne, a także osobami, które w okresie 12 miesięcy przed dokonaniem czynności objętej niniejszym aktem notarialnym zajmowały takie stanowiska lub pełniły takie funkcje, nie są oni członkami rodzin osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne, ani nie są osobami zwanymi jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne - w rozumieniu przepisów ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu z dnia 01 marca 2018 roku (Dz.U. Z 2018 r. poz. 723).----------

POBRANO:----------

a) tytułem podatku od czynności cywilnoprawnych kwotę: 7.676.- złotych (2% od kwoty 383.800.- złotych), stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 1 lit "a" ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. nr 86 poz. 959 z późn.zm.),----------

b) tytułem opłaty sądowej kwoty: 60.- złotych, 200.- złotych, 60.- złotych i 200.- złotych, 60.- złotych, stosownie do art. 42 ust 1 oraz art 44 ust 1 pkt 2 i pkt 4 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. nr 167, poz 1398 z późn.zm.),----------

c) tytułem taksy notarialnej kwotę: 800.- złotych (za sporządzenie umowy), stosownie do §2, §3 i §6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz. U. nr 148, poz. 1564 z późn. zm.),----------

d) tytułem taksy notarialnej kwotę 200.- złotych (za złożenie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego), który zostanie zarejestrowany w Repertorium A, stosownie do §16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz. U. nr 148, poz. 1564 z późn. zm.),----------

e) tytułem podatku VAT kwotę 230.- złotych według stawki 23% od kwoty 1.000.- złotych, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54, poz. 535 z późn. zm.).----------

Razem pobrano kwotę: 9.486.- złotych.----------

Notariusz poinformował strony o tym, że powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.----------

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.----------

Oryginał podpisali: stawający i notariusz.----------

REPERTORIUM A Nr 3880 **/ 2019**

Niniejszy wypis aktu notarialnego wydaje się stronom.----------

Pobrano taksę notarialną za niniejszy wypis wraz z podatkiem VAT według stawki 23% w ogólnej kwocie brutto 1,23 złotych.----------

Łódź, dnia 07 sierpnia 2019 roku.----------

NOTARIUSZ
Dawid Zieliński