U M O W A nr H/W/AB/B68/2020

najmu żurawia wieżowego marki TEREX, dla potrzeb realizacji inwestycji w Łodzi przy ulicy Pomorskiej 169

zawarta w dniu **24.02.202 roku** w Warszawie pomiędzy:

1. **Dynamix Sp. z o.o.**, 93-493 Łódź, ul. Darniowa 64, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000345607, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 50.000,00 zł opłacony w całości NIP: 7292400329, REGON: 472241011, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

   Pawła Pławika – Prezesa Zarządu

   a

2. **HERKULES S.A.** z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Annopol 5, 03-236 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000261094, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 72.238.210,00 zł opłacony w całości, NIP 951-20-32-166 oraz REGON 017433674, zwaną dalej **Wynajmującym,** reprezentowaną przez:

   Tadeusza Orlik - Prokurenta

   ~~**Konrada Miterskiego** – Wiceprezesa Zarządu;~~

   Mateusza Rychlewskiego – Członka Zarządu,

   o treści jak niżej:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. **Zamawiający** zleca, a **Wynajmujący** przyjmuje do wykonania na budowie jak wyżej, roboty budowlane wykonywane żurawiem wieżowym marki **Terex** typu **CTT 91-5** o parametrach jak niżej:

<u>Żuraw nr 1- Terex CTT 91-5:</u>

- wysokość podnoszenia /m/	- **34,95**
- długość wysięgnika /m/	- **40,0**
- udźwig max. /ton/	- **5,0** na wysięgu **19,58** m
- udźwig na końcu wysięgnika /ton/	- **2,2**
- zainstalowana moc /ca kW/	- **32,8**
- posadowienie /m/	- **rama krzyżowa 4,5x4,5**
- posadowienie po przestawieniu w obrębie budowy	- **kotwa fundamentowa**

2. Zakres usług określony w ust. 1 obejmuje:
   a) transport żurawia na budowę;
   b) montaż żurawia wraz z odbiorami UDT zgodnie z obowiązującymi terminami Urzędu Dozoru Technicznego;

c) przemontaż żurawia w obrębie budowy
d) demontaż żurawia;
e) najem żurawia, zawiesi łańcuchowych;
f) obsługę operatorską i serwisową - w ramach obsługi **Wynajmujący** świadczyć będzie usługę transportu pionowego ładunków na placu budowy;
g) transport żurawia z budowy.

§ 2.

Termin realizacji

1. Planowany termin montażu żurawia wieżowego:
   - **żuraw nr 1 - 14 tydzień 2020 roku**;
2. Faktyczna data podjęcia montażu żurawia zostanie zgłoszona przez **Zamawiającego** w formie pisemnej z 10-cio dniowym wyprzedzeniem. **Wynajmujący** zastrzega prawo do dokonania montażu i oddania w używanie innego żurawia, o nie gorszych parametrach za zgodą **Zamawiającego** udzieloną na piśmie pod rygorem nieważności i przy poinformowaniu Kierownika Budowy, lub w przypadku jego braku innej uprawnionej osoby, o montażu innego żurawia najpóźniej na 5 dni przed planowanym montażem. Zgoda **Zamawiającego** traktowana jest jako zmiana Umowy co do jej przedmiotu, z pominięciem § 9, z tym że montaż innego żurawia o nie gorszych parametrach nie wpływa na wartość Umowy, ani nie wiąże się z dodatkowymi kosztami po stronie **Zamawiającego**.
3. Czas trwania Umowy ustala się na okres **20 miesięcy**, licząc od dnia przekazania żurawia do pracy z zastrzeżeniem, że na 30 dni przed upływem tego terminu **Zamawiający** w formie pisemnej sprecyzuje termin zakończenia pracy żurawia. W przypadku opóźnienia w przekazaniu **Wynajmującemu** zawiadomienia o terminie demontażu, **Wynajmującemu** przysługiwać będzie wynagrodzenie za pełny 30- dniowy okres licząc od dnia doręczenia powiadomienia o terminie zakończenia pracy żurawia.
4. W przypadku robót trwających w miesiącach niepełnych (miesiąc rozpoczęcia i zakończenia prac) wynagrodzenie określone zostanie proporcjonalnie (liczba dni kalendarzowych.: 1/30 x wynagrodzenie miesięczne).
5. Przedłużenie czasu pracy żurawia ponad okres określony powyżej w ust. 3., wymaga formy pisemnego Aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem, iż w przypadku niezawarcia przez Strony stosowanego Aneksu, zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, dotyczące Umowy najmu.

§ 3.
Wynagrodzenie

1. Strony Umowy ustaliły wynagrodzenie /netto w zł/ za wykonanie zakresu robót objętego Umową, wg poniższego zestawienia:

L.p.	Zakres robót/ typ żurawia	Żuraw nr 1
1.	Transport żurawia na budowę i montaż + odbiór UDT [zł]	**14.500**
2.	Opłata miesięczna zryczałtowana w wymiarze do **250** godzin w miesiącu obejmująca wynajem żurawia, zawiesi, obsługę serwisową [zł/m-c]	**8.850**
3.	Obsługa operatorska 200h miesięcznie [zł/h]	**37**
4.	Demontaż i transport żurawia z budowy [zł]	**13.500**
5.	Przemontaż w obrębie budowy [zł]	**22.000**
6.	Kotwa fundamentowa [zł]	**6.500**
6.	Wynajem żurawia powyżej **250** godz./ m-c [zł/godz.]	**40**
6.	Obsługa operatorska w godzinach nocnych, tj. od 22:00 do 6:00 oraz w niedziele i święta [zł/godz.]	**70**

2. **Szacowana wartość kontraktu wynosi niemniej niż 381 500,00 zł., słownie: trzysta osiemdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych zero groszy netto.**
   Strony ustalają, iż określenie wysokości szacowanej wartości kontraktu, zostaje dokonane wyłącznie na potrzeby wewnętrzne Stron w związku z ciążącymi na Stronach obowiązkami informacyjnymi. Ostateczna wartość Umowy wynikać będzie z faktycznego czasu i zakresu wykonanych prac i usług, potwierdzonych dokumentami stanowiącymi podstawę do wystawienia faktur przez **Wynajmującego**. Ewentualna rozbieżność pomiędzy szacowaną wartością kontraktu i ostateczną wartością kontraktu nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i nie wymaga zawarcia pisemnego Aneksu do umowy.
3. Praca operatorów żurawia w ciągu dnia w trybie jedno- dwu lub trzyzmianowym wynosi 8 godzin na zmianę, natomiast soboty pracujące - ~~6 godzin~~; Przerwa dla operatora - 0,5 godz./ 8 godz. pracy wlicza się w cenę wynajmu. Rozpoczętą godzinę liczymy jako całą przepracowaną godzinę. Czynsz za najem żurawia jest naliczany do ostatniego dnia pracy żurawia zgłoszonego z dwutygodniowym wyprzedzeniem.
4. W przypadku konieczności pracy operatorów w godz. od 22:00 do 6:00, oraz w niedziele lub święta harmonogram pracy operatorów w tym okresie, musi być ustalony na 48 godzin przed rozpoczęciem tych prac w celu zapewnienia obsługi żurawia (zgłoszenie pisemne na nr fax: /022/ 519 44 45), a cena wynajmu żurawia i cena obsługi operatorów zostanie ustalona zgodnie z treścią ust. 1. powyżej. Zmiana nocna trwa 8 godzin.
5. Standardowy montaż lub demontaż wykonywany jest z bezpośredniej odległości do 15 metrów i nie uwzględnia przeszkód takich, jak np. drzewa, budynki, linie trakcyjne itp. W przypadku zwiększenia odległości montażu lub demontażu w stosunku do warunków standardowych, określone zostaną dodatkowe koszty.

6. Przyjęta konfiguracja i lokalizacja żurawia wieżowego jest wiążąca dla obu Stron, a ich zmiany wywołujące dodatkowe koszty powodują wzrost wartości Umowy najmu.
7. Odwołanie montażu lub demontażu na krócej niż pięć dni przed planowanym terminem będzie skutkowało poniesieniem dodatkowych kosztów.
8. W przypadku konieczności prowadzenia prac montażowych i demontażowych żurawia w godzinach nocnych oraz w niedziele i święta, ceny ujęte w § 3. ust. 1. wzrastają o 30 %, natomiast w soboty o 10 %.
9. Warunkiem podjęcia montażu jest przesłanie przez Kierownictwo Budowy oświadczenia o przygotowaniu budowy do przeprowadzenia w określonym dniu montażu.
10. Przyjmuje się, że ceny nie ulegną zmianie w okresie trwania Umowy, lecz nie dłużej niż do 31.12.2021 roku. W przypadku, gdy na życzenie i potrzeby **Zamawiającego** okres pracy żurawia zostanie wydłużony o więcej niż 14 dni w stosunku do terminów umownych określonych w § 2. ust. 3., poszczególne składniki wynagrodzenia określone w § 3. ust. 1. mogą zostać zmienione z uwzględnieniem zmian stawek cenowych stosowanych przez **Wynajmującego**. Zmiana stawek wymaga podpisania stosownego Aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
11. W przypadku wystąpienia złych warunków atmosferycznych tj.:
    - wiatru wiejącego o prędkości powyżej 15 m/ s;
    - temperatury poniżej -15°C;
    - bardzo silnych opadów deszczu lub śniegu,

    powodujących przestoje żurawia przez dłużej niż trzy dni, opłata za wynajem żurawia za każdy następny dzień postoju wynosić będzie 70 % x 1/ 30 ryczałtu określonego w § 3. Podstawą naliczenia tej stawki będzie wpis do raportu pracy żurawia potwierdzony przez Strony. Podobnie naliczane będą opłaty spowodowane przerwami organizacyjnymi, trwającymi dłużej jak 3 dni, których przyczyny nie leżą po stronie osób trzecich, **Wynajmującego** lub siły wyższej.
12. Umowa nie przewiduje dodatkowych opłat związanych z funkcjonowaniem placu budowy, zajęciem drogi itp., jak również gwarancji i zabezpieczeń. Konieczność partycypowania **Wynajmującego** w w/ w kosztach spowoduje wzrost kwoty wynagrodzenia **Wynajmującego** o ich wartość.
13. Wielkość kosztów jednorazowych w ramach Umowy jest stała i przysługuje **Wynajmującemu** w pełnej wysokości, niezależnie od czasu trwania Umowy lub złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze Stron.

§ 4.

Terminy i płatności

1. Do wynagrodzenia określonego netto, doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

Przedmiotem Umowy jest wynajem żurawia wieżowego z obsługą operatorską do realizacji usług związanych z realizacją inwestycji w **Łodzi przy ulicy Pomorskiej 169.**

2. Przedmiot Umowy, o którym mowa powyżej związany jest z realizacją brył budynków kwalifikujących się do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym i sklasyfikowanych w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych w dziale 11.
3. Strony ustalają następujące terminy wystawienia faktur i płatności faktur:

Opis czynności	Termin wystawienia faktury	Termin płatności
Transport na budowę i montaż	Po odbiorze UDT	30 dni od daty wystawienia f- ry
Demontaż i transport z budowy	Po demontażu	30 dni od daty wystawienia f- ry
Opłata za wynajem i obsługę operatorską w oparciu o raporty pracy operatorów potwierdzone przez Kierownika Budowy i zaakceptowane przez **Wynajmującego**	Do 5 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni	30 dni od daty wystawienia f- ry

4. Naliczanie stawki najmu za żuraw rozpoczyna się z dniem wystawienia przez UDT decyzji zezwalającej na eksploatację żurawia, z tym zastrzeżeniem że w przypadku opóźnienia montażu, z przyczyn nieleżących po stronie Wynajmującego, o więcej niż trzydzieści (30) dni od terminu, o którym mowa w § 2. ust. 1., naliczanie stawki najmu w wysokości 1/30 x 50% wartości ryczałtowej, o której mowa w § 3. ust. 1. pkt. 2., rozpocznie się od trzydziestego pierwszego (31) dnia od terminu,o którym mowa w § 2. ust. 1. powyżej.
5. Zapłata wynagrodzenia należnego **Wynajmującemu** nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez **Wynajmującego** na koniec każdego miesiąca lub niezwłocznie po zakończeniu świadczenia usług.
6. **Zamawiający** upoważnia **Wynajmującego** do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy. Faktury VAT przekazywane będą do siedziby **Zamawiającego** oraz na adres mailowy spółki: kontakt@dynamix.pl
7. Podstawą wystawienia faktury będą:
   a) w przypadku montażu żurawia - protokół odbioru UDT;
   b) w przypadku demontażu żurawia - obustronnie podpisany protokół demontażu żurawia;
   c) w przypadku opłat za wynajem i obsługę operatorską - raporty pracy żurawia.
8. W przypadku opóźnień w płatnościach powyżej 7 dni **Wynajmujący** ma prawo wstrzymać świadczenie usług będących przedmiotem Umowy do momentu uregulowania przez **Zamawiającego** wszystkich zaległych płatności lub wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym. Za okres przestoju na skutek okoliczności wskazanych w zdaniu uprzednim **Wynajmujący** zachowuje prawo do wynagrodzenia.
9. Faktury płatne będą przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego **Wynajmującego**.

§ 5.

Zobowiązania Wynajmującego

Wynajmujący zobowiązuje się do:

1. Uzgodnienia wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanej pracy z Urzędem Dozoru Technicznego na swój koszt i odpowiedzialność.
2. Zapewnienia stałej obsługi operatorskiej a zgodnie z grafikiem pracy ustalonym przez **Zamawiającego** określającym dni robocze w danym miesiącu.
3. Wymiany operatorów na pisemny wniosek **Zamawiającego,** w przypadku stwierdzenia niewłaściwej pracy operatorów tj. braku: dyscypliny, nieprzestrzegania przepisów BHP. Operator żurawia jest zobowiązany do stosowania się do przepisów wewnętrznych **Zamawiającego** obowiązujących na budowie.
4. Udostępnienia żurawia w należytym stanie technicznym umożliwiającym wykonanie usługi.
5. Opracowania instrukcji obostrzonych warunków pracy żurawia w kolizyjnej lokalizacji.
6. Wyposażenia żurawia w standardowe atestowane zawiesia łańcuchowe wraz z hakami.
7. Uzgadniania swoich działań z Kierownikiem Budowy **Zamawiającego.**
8. Wyposażenia swoich pracowników we właściwy sprzęt i narzędzia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
9. Przestrzegania przepisów BHP obowiązujących na budowie i dbania o porządek wokół stanowisk pracy i na terenie budowy.
10. Usunięcia z terenu budowy wszystkich zdemontowanych elementów żurawia, po zakończeniu pracy na budowie w ciągu 7 dni od daty demontażu.
11. Zapewnienia w przypadku awarii żurawia przybycia ekipy serwisowej na miejsce awarii w możliwie jak najkrótszym czasie /minimalny czas reakcji wynosić będzie do 24 godzin/ i usunięcie drobnych awarii w terminie do 24 godzin, a poważniejszych w terminie 48 godzin. Terminy oblicza się od chwili zgłoszenia awarii przez **Zamawiającego**.
12. W przypadku nieobecności operatora, **Wynajmujący** może w ciągu 48 godzin zapewnić zastępstwo. Po tym czasie **Zamawiający** może naliczyć karę na zasadach wynikających z § 8 ust. 1. lit. b. Terminy oblicza się od chwili zgłoszenia nieobecności operatora przez **Zamawiającego**.

§ 6.

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Przekazania **Wynajmującemu** przed podpisaniem Umowy planu zagospodarowania terenu z zaznaczoną lokalizacją i konfiguracją żurawia, kolizyjnością z obiektami poza terenem budowy, tj. liniami energetycznymi, budynkami, drzewami, lotniskami itp.
2. Potwierdzenia gotowości podjęcia montażu lub demontażu na dziesięć dni wcześniej.
3. Wykonania badań geotechnicznych w miejscach posadowienia żurawia.
4. Przygotowania posadowienia żurawia wg wytycznych producenta.
5. Podpisywania w dacie faktycznej protokołów montażu, demontażu żurawia. W przypadku nieuzasadnionej odmowy podpisania protokołu, **Wynajmującemu** przysługuje prawo do jednostronnego podpisania protokołu ze skutkiem dokonania danego odbioru przez **Zamawiającego**.

6. Codzienne podpisywanie czytelnym imieniem i nazwiskiem, zgodnie ze stanem faktycznym, raportów dziennych pracy operatora żurawia, co jest równoznaczne z potwierdzeniem wykonania usługi.
7. Przekazania na 5 dni przed planowanym terminem montażu potwierdzenia przygotowania posadowienia i lokalizacji żurawia, spełniających warunki wynikające z dostarczonej dokumentacji odnośnie ich posadowienia w tym zapewnienia stabilizacji gruntu do nośności min. 2 kg/ cm^2, wykonania płyt pod ramę krzyżową, oraz przygotowania uziemienia żurawia.
8. W przypadku usytuowania żurawia wieżowego w sąsiedztwie sieci trakcyjnych w odległości mniejszej niż zakładają to przepisy, uzyskania zgody właściciela linii na posadowienie i określenie warunków eksploatacji żurawia wieżowego.
9. Zapewnienia ciężarów do prób (dla maksymalnych udźwigów żurawia) na czas odbioru UDT.
10. Zapewnienia wszelkich pozwoleń dla przejazdu sprzętu niezbędnego do montażu/ demontażu oraz przepustek dla ekipy montażowej.
11. Sprawdzenia kolizyjności żurawia wieżowego z sąsiednimi obiektami, a w przypadku jej wystąpienia, uzyskania zgody (jeśli jest ona konieczna) na pracę żurawia.
12. Uzgodnienia warunków lokalizacji żurawia oraz uwzględnienia przepisów Urzędu Lotnictwa Cywilnego i uzyskania niezbędnych pozwoleń. Wszystkie dodatkowe koszty związane z powyższymi ustaleniami, w tym m. in. koszty malowania żurawia, zakup i montaż lamp ostrzegawczych o średniej intensywności leżą po stronie **Zamawiającego**.
13. Uzyskania wszelkich niezbędnych zezwoleń na zmianę organizacji ruchu na czas montażu lub demontażu żurawia oraz wykonanie uzyskanych zaleceń.
14. Zabezpieczenia nieodpłatnie odpowiedniej mocy zasilania żurawia, której wielkość poda **Wynajmujący**, oraz ustawienia na swój koszt skrzynki rozdzielczej z wyłącznikiem na zewnątrz w odległości do 2 m od fundamentów żurawia oraz przygotowania uziemienia wraz z podłączeniem żurawia o rezystancji nie większej niż 5 Ω, na 3 dni przed planowanym terminem montażu żurawia. Koszty energii oraz ryzyko jej zapewnienia ponosi w całości **Zamawiający**.
15. Zapewnienia nieodpłatnie **Wynajmującemu** całodobowego nadzoru nad sprzętem znajdującym się na budowie, celem zabezpieczenia przed kradzieżą i dewastacją przez cały okres ich przebywania na terenie budowy. W przypadku kradzieży lub zniszczenia podzespołów żurawia, **Zamawiający** zostanie obciążony kosztami części zużytych do ich naprawy, kosztami robocizny, kosztami dojazdu ekipy serwisowej oraz naliczeniem najmu za okres postoju, a w przypadku zajścia nieodwracalnych szkód wypłaci **Wynajmującemu** odszkodowanie.
16. Zapewnienia powierzchni odkładczych i utwardzonych dróg dojazdowych dla środków transportu i żurawia pomocniczego o nacisku 12 ton na oś nie później niż na 3 dni przed ustalonym terminem montażu oraz przyjęcia w tym czasie na teren budowy elementów żurawia do ich montażu. Niewłaściwe przygotowanie dróg dojazdowych i miejsca do montażu lub demontażu żurawia spowoduje konieczność naliczenia dodatkowej opłaty w wysokości poniesionych kosztów przestoju sprzętu i pracowników.

    Warunki montażu i demontażu określające klasę żurawia przewidzianego do przeprowadzenia ww. operacji, ich miejsca, drogi dojazdowe stanowią załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

17. Współdziałania organizacyjnego, umożliwiającego **Wynajmującemu** sprawne przeprowadzenie montażu i demontażu żurawia.
    Odstępstwa od uzgodnionych warunków montaży i demontaży powodujące wzrosty kosztów tych prac będą stanowiły podstawę do wzrostu cen za te prace.
18. Wyznaczenia przeszkolonych osób- hakowych, odpowiedzialnych za podwieszanie ładunków na hakach zawiesi żurawia wieżowego. Zapewnienia łączności między operatorami a hakowymi podczas pracy żurawia.
19. Naprawy uszkodzeń zabezpieczeń haków zawiesi wynikłych w trakcie ich niewłaściwej eksploatacji na budowie we własnym zakresie lub zlecenia naprawy odpłatnie **Wynajmującemu**.
20. Użytkowania żurawia wieżowego zgodnie z przeznaczeniem, instrukcją, warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami PIP, UDT, BHP i p. poż. oraz DTR. **Zamawiający** oświadcza, że zapoznał się z parametrami technicznymi żurawia oraz warunkami jego pracy.
21. Niezwłocznego (nie później niż 24 godziny od powzięcia informacji) informowania **Wynajmującego** o niewłaściwej pracy żurawia lub zastrzeżeniach do pracy operatorów. W przypadku opóźnienia w przekazaniu **Wynajmującemu** stosownej informacji, **Wynajmujący** będzie mógł uznać zgłoszenie jako nieuzasadnione. W przypadku stwierdzenia przez Strony uzasadnionych zastrzeżeń do pracy operatorów żurawia **Wynajmujący** zapewni **Zamawiającemu** obsługę operatorską żurawia w terminie 24 godzin.
22. Zapewnienia bezpłatnego dostępu do pomieszczeń socjalno-sanitarnych dla operatorów i serwisu.

§ 7.
Postanowienia dodatkowe

1. **Wynajmujący** jest zobowiązany do dostarczenia do siedziby **Zamawiającego** kserokopii następujących dokumentów:
   - odpis aktualny z KRS, NIP, REGON, polisy ubezpieczeniowe OC;
   - protokołu i decyzji z Urzędu Dozoru Technicznego oraz uprawnień operatora.
2. **Zamawiający** jest zobowiązany do dostarczenia do siedziby **Wynajmującego** kserokopii następujących dokumentów:
   - odpis aktualny z KRS, NIP, REGON, polisy ubezpieczeniowe OC.
3. **Zamawiający** nie może bez zgody pisemnej **Wynajmującego** podnajmować przedmiotu najmu osobom trzecim.
4. Do bezpośrednich kontaktów związanych z realizacją Umowy Strony wyznaczają:

   - **Wynajmujący**:
     - Mirosława Przybylskiego - Dyrektora Technicznego: **602 498 065**;
     - Artura Makulca - Kierownika Serwisu: **602 498 062**;
     - Wojciecha Musiejewskiego – Koordynatora operatorów: **664 467 628**
     - Artura Bogusza - Project Managera: **784 001 971**
   - **Zamawiający**:
     - Igora Pławika - V-prezesa Zarządu 607 463 030

- Pawła Pławika - Prezeas Zarządu 605 561 393
- Sławomira Błaszkiewicza - Kierownika Budowy 694 929 273

5. **Zamawiający** ma prawo do umieszczania reklam na żurawiu wyłącznie w miejscach przewidzianych dokumentacją producenta.
6. Niedozwolone jest wykorzystywanie przez **Zamawiającego** konstrukcji żurawi jako masy dla spawarki. W przypadku stwierdzenia takiego faktu, **Zamawiający** zostanie obciążony za wszelkie wynikłe stąd uszkodzenia w układzie sterowania żurawia oraz za czas ich przestoju.
7. Strony ustalają, iż osobą upoważnioną do potwierdzania w imieniu **Zamawiającego** protokołów montażu i demontażu żurawia oraz raportów pracy żurawia jest **Sławomir Błaszkiewicz.** Zmiana przez **Zamawiającego** osoby wskazanej w zdaniu uprzednim wymaga doręczenia **Wynajmującemu** pisemnego oświadczenia o zmianie osoby upoważnionej podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentacji **Zamawiającego**.
8. W przypadku wystąpienia szkody, która nie nastąpiła z winy **Wynajmującego**, osób trzecich lub siły wyższej na sprzęcie **Wynajmującego**, której likwidacja nie jest możliwa w ramach przedstawionej polisy przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** zobowiązuje się do poniesienia niezbędnych nakładów związanych z likwidacją szkody.
9. Strony oświadczają, iż posiadają aktualne polisy OC związane z prowadzoną działalnością oraz zobowiązują się utrzymywać polisy przez cały okres wynajmu.
10. Wynajmujący może wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym lub odstąpić od Umowy bez konieczności wyznaczania **Zamawiającemu** dodatkowego terminu w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub likwidacyjnego **Zamawiającego**, jak również w przypadku zajęcia majątku **Zamawiającego** w wyniku prowadzonego przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego, a także wystąpienia innych okoliczności (np. zagrożenia niewypłacalnością) uniemożliwiających lub ograniczających swobodne wykonywanie przez **Zamawiającego** obowiązków wynikających z niniejszej Umowy. **Zamawiający** zobowiązany jest do poinformowania **Wynajmującego** o zaistnieniu powyższych zdarzeń w ciągu 3 dni od ich zaistnienia lub dowiedzenia się o nich, pod rygorem zapłaty kary umownej o której mowa w par. 8 ust. 2.
11. Na mocy art. 14 RODO, **Zamawiający** zobowiązuje się wykonać w imieniu **Wykonawcy** obowiązek informacyjny, wobec osób, których dane zostały przekazane **Wykonawcy** w celu kontaktu i wykonania niniejszej umowy, przekazując im treść poniższej klauzuli informacyjnej:

Zgodnie z art. 14 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie danych osobowych informuję, iż:

1. *Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Herkules S.A. z siedzibą w Warszawie, ul Annopol 5.*
2. *Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zapewnienia kontaktu i współpracy przy realizacji Umowy łączącej Administratora oraz [Zamawiającego] na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f). ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.*
3. *Zakres danych, które zostały pozyskane to dane identyfikacyjne oraz służbowe dane kontaktowe.*
4. *Pani/ Pana dane pozyskano od [Zamawiającego].*

5. *Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą w okresie niezbędnym do realizacji celów przetwarzania tj. realizacji Umowy wskazanej w pkt 2, oraz przez czas niezbędny do jej przechowywania określony przez odpowiednie przepisy podatkowe.*
6. *Posiada Pani/ Pan prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.*
7. *Ma Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego na tryb i sposób przetwarzania danych osobowych przez Administratora, jeśli uzna Pani/ Pan za uzasadnione, że Pani/ Pana dane osobowe są przetwarzane niezgodnie z Rozporządzeniem o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.*
8. *Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą osoby świadczące na rzecz Administratora usługi informatyczne, doradcze, wspierające Administratora przy wykonywaniu Umowy o której w pkt 2), Spółki z grupy kapitałowej Administratora.*
9. *Administrator nie będzie przekazywał Pani/ Pana danych osobowych odbiorcom w państwach trzecich oraz organizacjom międzynarodowym.*
10. *Administrator nie podejmuje czynności związanych ze zautomatyzowanym podejmowaniem decyzji wobec danych osobowych, w tym o profilowaniu*

§ 8.

Kary i odszkodowania

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań w formie kar w sposób następujący:

1. **Wynajmujący** płaci **Zamawiającemu** kary umowne:
   a) za wypowiedzenie Umowy przez **Zamawiającego** ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn zależnych od **Wynajmującego** w wysokości 10.000 PLN;
   b) za przestoje żurawia poza okresem zastrzeżonym na usunięcie awarii zgodnie z § 5. ust. 11. oraz poza okresem zastrzeżonym na zapewnienie zastępstwa operatora zgodnie z § 5. ust. 12, dwukrotność stawki wynikającej z ryczałtu za każdą godzinę, łącznie nie więcej niż 5 % ogólnej wartości Umowy (wynagrodzenia miesięcznego);
   c) do godzin przestoju żurawia nie wlicza się przestoju z tytułu złych warunków atmosferycznych tj.:
      - wiatru wiejącego o prędkości powyżej 15 m/s;
      - temperatury poniżej -15°C;
      - bardzo silnych opadów deszczu lub śniegu.
2. **Zamawiający** płaci **Wynajmującemu** kary umowne:
   a) za wypowiedzenie Umowy przez **Wynajmującego** ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** w wysokości 10.000 PLN;
   b) za nie przygotowanie drogi lub placu pod montaż i demontaż żurawia w wysokości 50 % wartości montażu lub demontażu żurawia;
   c) za odwołanie montażu lub demontażu żurawia na krócej niż pięć dni przed planowanym terminem w wysokości 50 % wartości montażu lub demontażu żurawia.
3. W przypadku powstania awarii z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** ponosi on całkowite koszty jej usunięcia i przestoju żurawia. W przypadku nieobecności operatora z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, **Wynajmujący** nie ponosi kosztów.
4. W przypadku rażącego zaniedbania przy wykonywaniu Umowy przez **Zamawiającego**, w szczególności działania lub zaniechania **Zamawiającego** skutkującego szkodą na mieniu lub

personelu **Wynajmującego**, **Wynajmujący** ma także prawo wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**.

5. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości **Wynajmującego oraz Zamawiającego** do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.

§ 9.

Zmiany do Umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą następować za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w formie Aneksu do umowy.

§ 10.

Postanowienia końcowe

1. Warunkiem wejścia w życie Umowy jest przekazanie kaucji przez Zamawiającego na konto Wynajmującego w wysokości 15.000,00 PLN, słownie: piętnaście tysięcy złotych zero groszy, na numer konta: 46 1090 1841 0000 0001 1455 9539, rozliczonej w ostatniej fakturze.
2. Spory, jakie mogą wyniknąć w trakcie wykonania niniejszej Umowy podlegają orzecznictwu Sądu właściwego miejscowo dla siedziby **Wynajmującego**.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. **Wynajmujący** nie ponosi odpowiedzialności z tytułu nieterminowego lub nienależytego wykonania usługi z przyczyn niezależnych od niego.
5. W rozumieniu niniejszej Umowy, siła wyższa jest to zdarzenie powszechne, nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet w wypadku maksymalnej staranności Stron.
6. Obie Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim nastąpiło to na skutek udokumentowanej siły wyższej.
7. **Zamawiający** oświadcza, iż wiadomym mu jest, że spółka Herkules S.A. jest spółką publiczną, a w związku z tym wyraża zgodę na ujawnianie przez Herkules S.A. danych dotyczących niniejszej Umowy oraz jej realizacji, a w szczególności:

a) danych, do których przekazywania Herkules S.A. jest lub zostanie zobowiązana na podstawie przepisów prawa przez sądy, organy i instytucje, oraz

b) danych, które Herkules S.A. jako emitent papierów wartościowych zobowiązana jest przekazywać w informacjach bieżących i okresowych Komisji Nadzoru Finansowego oraz GPW w Warszawie S.A. prowadzącej rynek regulowany papierów wartościowych, a także

c) danych, które zgodnie z prawem nie podlegają obowiązkowemu ujawnieniu sądom, organom i instytucjom lub obowiązkowemu ujawnieniu zgodnie z pkt. b) powyżej, lecz które- zgodnie z oceną Zarządu emitenta- mają jakikolwiek (negatywny lub pozytywny) wpływ na wyniki Herkules S.A., bądź na postrzeganie tej spółki przez rynek giełdowy (np. wartość Umowy, miejsce realizacji i czas trwania Umowy, dane o kontrahencie itp.).

8. Ponadto **Zamawiający** wyraża zgodę na opisanie w informacjach i raportach, o których mowa w ust. 6. powyżej, przez Herkules S.A., jaki ewentualny wpływ mogą mieć zdarzenia dotyczące zarówno zawarcia jak i realizacji Umowy na przyszłą działalność spółki Herkules S.A., a w szczególności na szanse i zagrożenia związane z realizacją Umowy.
9. **Zamawiający** oświadcza, iż ujawnienie przez Herkules S.A. danych wskazanych w ust. 6. i 7. powyżej nie będzie stanowić jakiegokolwiek czynu nieuczciwej konkurencji wskazanego w ustawie z dnia 16.04.1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
10. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
11. Strony oświadczają, iż osoby podpisujące niniejszą Umowę są w pełni umocowane do reprezentowania wobec osób trzecich.

Spis załączników stanowiących integralną część Umowy:
Załącznik nr 1 - Warunki montażu i demontażu określające klasy żurawia przewidzianego do przeprowadzenia ww. operacji, ich miejsc, drogi dojazdowe.

WYNAJMUJĄCY:

Członek Zarządu

HERKULES S.A.
Spółka Komandytowa, ul. Annopol 5
tel. (0-22) 616 44 44
fax (0-22) 616 44 45
Konto: 017433674
NIP: 951-20-82-166

ZAMAWIAJĄCY:

PREZES ZARZĄDU

DYNAMIX
Spółka Z ograniczoną odpowiedzialnością
93-403 Łódź, ul. Daszyńskiego 6
tel. +48 605 120 230
NIP: 729-24-00-329, KRS: 0000345007
REGON: 472241011

Artur Bogusz
Project Manager

ZAŁĄCZNIK Nr 1 Do Umowy nr H/W/AB/B68/2020

1. Montaż wykonywany jest z bezpośredniej odległości do 15 metrów i nie uwzględnia przeszkód takich, jak np. drzewa, budynki, linie trakcyjne itp.
2. Demontaż wykonywany jest z bezpośredniej odległości do 15 metrów i nie uwzględnia przeszkód takich, jak np. drzewa, budynki, linie trakcyjne itp.
3. Przewidywana klasa żurawia hydraulicznego prowadzącego montaże/ demontaże to 80 ton.
4. Miejsce rozstawienia żurawia hydraulicznego: 12,0 m x 12,0 m.
5. Drogi dojazdowe utwardzone i przygotowane do sprawnego wjazdu żurawia hydraulicznego oraz dłużyc samochodowych (max. wartość nachylenia zjazdu/ wjazdu to 10 stopni).
6. Zasilanie docelowe dla żurawia wieżowego gotowe na 2 dni przed podjęciem montażu, tj. indywidualna RB z wyłącznikiem i zabezpieczeniem BM63
7. Zapewnienie balastu do prób UDT 5 ton.
8. Zapewnienie powierzchni odkładczych dla elementów żurawia wieżowego oraz wysięgników.