WINDOWS 2000
drzwi okna fasady

UMOWA DO OFERTY NR. 10631

W dniu 22/07/2020 r. w miejscowości Rumia została zawarta umowa pomiędzy:
Dynamix Sp.zo.o z siedzibą w Łódź ul. Darniowa 64
NIP: 729-24-00-329 REGON 472241011 KRS 0000345607
Reprezentowaną przez Paweł Pławik
zwanym dalej **„Zamawiającym"**

a

„WINDOWS 2000" E. Domaszk, E. Główczewski Spółka Jawna z siedzibą w Rumii, ul. Jana III Sobieskiego 23, 84-230 Rumia: NIP: 958-09-18-215, zwaną w dalej **„Wykonawcą"**, reprezentowaną z upoważnienia Windows2000 S.pj przez

Pana Dariusza Frąckiewicza

o następującej treści:

§ 1

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie stolarki okiennej wraz z montażem w obiektach budownictwa wielorodzinnego **Uniwersum I**
położonych w **Łódź ul. Pomorska 169**
Według załączników do specyfikacji stanowiącej integralną i nierozłączną część niniejszej umowy, określającej między innymi ilość, rozmiar, profil, kolor, okucia, szkło.
2. Zamawiający zleca wykonanie montażu stolarki i w ilości wyszczególnionej w specyfikacji. Montaż nowej stolarki nie obejmuje prac adaptacyjnych (np: obróbek zewnętrznych i wewnętrznych, zwiększenie, zmniejszenie lub wykuwanie otworów, cekolowania, malowania).
3. Zamawiający oświadcza, iż jest w posiadaniu stosownego prawomocnego zezwolenia na montaż zamówionej stolarki w obiekcie wymienionym w § 1 pkt. 1.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zgodnie z ofertą nr:
stanowiącym integralną część niniejszej umowy oraz złożoną ofertą.
Nr.010631/07/2020/DOF

§ 2

1. Strony niniejszej umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe: **DO ZLECENIA Nr.010631/07/2020/DOF**

Podsumowanie

Typ produktu	Pow.	Obw.	Il.	Wartość netto katalogowa	Wartość brutto katalogowa	Wartość netto po rabacie	Wartość brutto po rabacie
Produkty okienne	485,83	1064,02	147	294 438,79	317 994,06	153 107,86	165 356,62
Usługa	0	0	1	35 112,66	37 921,67	35 112,66	37 921,67
Ogółem PLN:	**(m2) 485,83**	**(m) 1064,02**	**148**	**329 551,45**	**355 915,73**	**188 220,52**	**203 278,29**

Łączna ilość ościeżnic: 147 szt

1.2. za montaż stolarki okiennej w wysokości

35'112,66 zł. Netto /37'921,67 zł. Brutto
(trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia jeden zł.67/100 gr.)

Łączna wartość zamówienia brutto wynosi **203'278 zł 29/100 gr.**
(Dwieście trzy tysiące, dwieście siedemdziesiąt osiem złotych 29/100 gr.)

WINDOWS 2000
drzwi okna fasady

Zamawiający w dniu podpisania niniejszej umowy zobowiązuje się do wpłacenia zaliczki nie później niż trzy dni od dnia podpisania umowy w wysokości nie mniej niż 40% wartości brutto przedmiotu umowy, tj.
82'000 tys. (osiemdziesiąt dwa tysiące 00/100 gr.)
W przypadku opóźnienia wpłaty, termin realizacji może ulec zmianie.
2. Pozostała część wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 pkt. 1.1 i 1.2 dotycząca zakupionego towaru zostanie uregulowana w dwóch częściach
2.1.

Typ produktu	Pow.	Obw.	Il.	Wartość netto katalogowa	Wartość brutto katalogowa	Wartość netto po rabacie	Wartość brutto po rabacie
Produkty okienne	485,83	1064,02	147	294 438,79	317 994,06	153 107,86	165 356,62

minus wpłacona zaliczka 82'000

za produkty okienne pozostało do dopłaty

83' 356,62

osiemdziesiąt trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt sześć złotych 62/100 gr.

I /Dopłata za stolarkę okienną dzień przed dostawą okien na budowę.
(pomniejszona o wartość wpłaconej zaliczki).
II / Wpłata za montaż : po zakończeniu montażu stolarki okiennej.

2.2.

Typ produktu	Pow.	Obw.	Il.	Wartość netto katalogowa	Wartość brutto katalogowa	Wartość netto po rabacie	Wartość brutto po rabacie
Usługa	0	0	1	35 112,66	37 921,67	35 112,66	37 921,67

37'921,67 zł (trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia jeden złotych 67/100 gr)

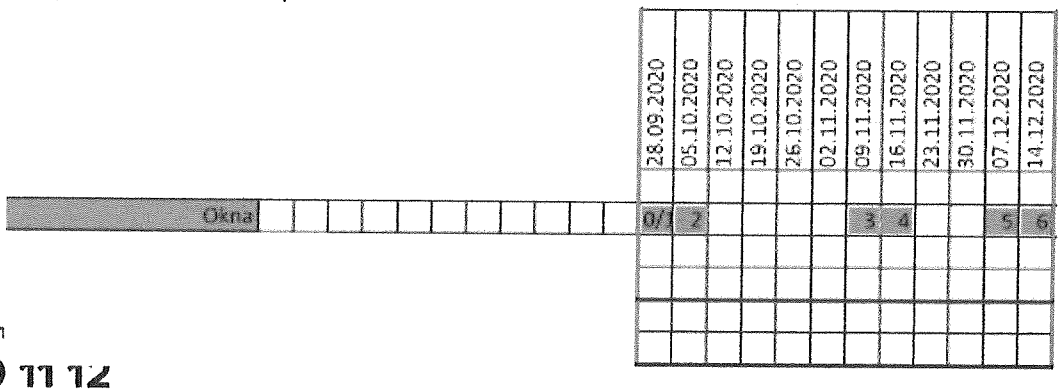
3. Wszelkie płatności za przedmiot umowy będą dokonywane wyłącznie w kasie Wykonawcy bądź na jego numer rachunku bankowego: **36 2490 0005 0000 4530 1458 7652**, przy czym dzień wpływu środków finansowych liczy się jako dzień zapłaty należności.
4. W razie nieterminowego wpłacenia zadatku, termin wykonania umowy ulega przedłużeniu o okres zwłoki w jej zapłacie.
5. Wykonanie montażu stolarki zostanie potwierdzone protokołem odbioru przez Zamawiającego.

§ 3

Wykonawca może przyjąć dodatkowy zakres prac na warunkach uzgodnionych przez strony w formie pisemnego aneksu do umowy. W tym przypadku strony ustalają w toku realizacji prac dodatkowe wynagrodzenie w formie pisemnego aneksu do umowy potwierdzonego Specyfikacją oraz ustalą dodatkowe wynagrodzenie.

§ 4

1. Wykonawca wykona i zamontuje przedmiot umowy w terminie zgodnym z harmonogramem zamawiającego Z podziałem na sześć etapów.



Bezpłatna in
800 10 11 12

Zakład produkcyjny / Biuro
84-230 Rumia
ul. Sobieskiego 23
Tel.(58) 677-76-00
E-mail: rumia@windows2000.com.pl
NIP 958-09-18-215
REGON 191286070

Salony firmowe
80-434 Gdańsk Wrzeszcz
ul. Wyspiańskiego 25
Tel. (58) 559-23-48
Tel. / FAX (58) 718-85-60
E-mail: gdansk@windows2000.com.pl

80-174 Gdańsk
ul. Przywidzka 2
(przy wejściu do sklepu Jula)
Tel. 605 84 84 06
E-mail: jula@windows2000.com.pl

83-330 Żukowo
ul. Gdańska 35
Tel.(58) 351-19-54
E-mail: zukowo@windows2000.com

Termin określony w § 4 ust. 1 może ulec przedłużeniu z powodu:
- wystąpienia robót dodatkowych,
- przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- w wyniku działania sił wyższych niezależnych od Wykonawcy.
- w wyniku wszelkich obostrzeń rządowych które uniemożliwią terminową realizacje zamówienia.
- np: w wyniku pandemii COVID 19, i ograniczeń ilości osób na m/2 (kadry produkcyjnej)

§ 5

1. Zamawiający niniejszym przekazuje Wykonawcy teren budowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się nieodpłatnie udostępnić Wykonawcy energię elektryczną potrzebną dla wykonania przedmiotu umowy.
3.Zamawiający zobowiązuje się, udostępnić odpowiedni dźwig na czas rozładunku i rozmieszczenia wszystkich elementów stolarki okiennej dla uposażanego obiektu.
4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisy BHP, P-poż, w okresie realizacji prac.
5. Wykonawca oświadcza, iż wszelkie materiały użyte do wykonania przedmiotu spełniają wymogi określone w ustawie o Prawie Budowlanym i Polskich Normach.
6. W przypadku zamówienia montażu, ryzyko uszkodzenia bądź utraty towaru przechodzi na Zamawiającego z chwilą zamontowania elementów stolarki we wskazanym przez Zamawiającego miejscu, chyba że za ich uszkodzenie odpowiada Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia najpóźniej do dnia odbioru w języku polskim dokumentacji powykonawczej, w tym wszystkich niezbędnych atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności i innych dokumentów wymaganych dokumentacją projektową. Nie dostarczenie jakichkolwiek części dokumentacji powykonawczej będzie uważane za niewykonanie przedmiotu zamówienia i będzie stanowiło podstawę do odmowy dokonana odbioru.

§ 6

1.Wykonawca udziela gwarancji z tytułu przedmiotu niniejszej umowy:
1. Okres gwarancji
Producent udziela gwarancji na okres:
* 36 miesięcy na okna wykonane przez firmę "WINDOWS2000 Sp.J."
Za początek okresu gwarancyjnego przyjmuje się datę zakupu towaru.
2. Zobowiązania producenta (gwaranta):
2.1 Producent zobowiązuje się do nieodpłatnej naprawy wyrobu wadliwego w okresie gwarancyjnym lub do jego wymiany na nowy, gdy ujawniły się wady niemożliwe do usunięcia przez naprawę. Decyzję o naprawie lub wymianie podejmuje producent po dokonaniu oględzin wyrobu u Klienta lub w firmie „WINDOWS2000 Sp.J.".
2.2 W przypadku, gdy wada stanowiąca przyczynę reklamacji jest wg oceny gwaranta usuwalna, świadczenie gwarancyjne będzie realizowane w drodze naprawy.
2.3 Zakończenie reklamacji może nastąpić za zgodą kupującego przez obniżenie ceny. Obniżenie ceny spowoduje wygaśnięcie gwarancji.
3. Uprawnienia kupującego:
3.1 Reklamacje z tytułu stwierdzonych wad kupujący może składać w punkcie handlowym, w którym dokonano zakupu, przedstawiając poprawnie wypełnioną „Kartę Gwarancyjną" wraz z dowodem zakupu wyrobu,
3.2 „Karta Gwarancyjna" upoważnia kupującego do dochodzenia uprawnień w niej zawartych,
3.3 „Karta Gwarancyjna" nie wyłącza i nie ogranicza uprawnień kupującego wynikających z niezgodności towaru z umową (Dz. U. Nr 141 poz. 1176 z dn. 27 lipca 2002 r.).
4. Gwarancją nie są objęte wyroby:
* posiadające zmiany konstrukcyjne dokonane przez osoby nieuprawnione,
5. Przyczyną reklamacji nie mogą być takie cechy jak:
* standardowe lub niestandardowe cechy wyrobu (zamówienie jednostkowe) oraz braki ilościowe elementów lub akcesoriów widoczne przy odbiorze towaru,
* uszkodzenia mechaniczne powstałe podczas; niewłaściwego przechowywania niezgodnego z instrukcjami magazynowania, transportu własnego, montażu i niedbałego użytkowania,
* pęknięcia i zarysowania szyb,
* uszkodzona powłoka malarska z przyczyn niezależnych od producenta (np. w wyniku stosowania niewłaściwych taśm klejących, użycie do mycia agresywnych środków, ubrudzenie pianką montażową itp.),
* uszkodzenia powstałe w wyniku przypadków losowych, niezależnych od producenta np. powódź, pożar, włamanie.
Producent jako gwarant zastrzega sobie prawo do oceny i kwalifikacji reklamowanych wad po dokonanych oględzinach u kupującego lub po dostarczeniu kwestionowanych wyrobów do Zakładu Produkcyjnego "WINDOWS2000 Sp.J.".

6. Uwagi końcowe:
* Gwarancja obowiązuje na terenie Rzeczpospolitej Polskiej,
7. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczony towar i wykonaną usługę, przy czym uprawnienia z tytułu gwarancji są bezwzględnie związane z prawem własności i powstają w momencie uregulowania wszelkich płatności związanych z dostarczonym towarem.
8. Towar zakupiony przez Zamawiającego wymaga konserwacji wykonanej przynajmniej raz w roku, zgodnie z warunkami konserwacji określonymi w instrukcji konserwacji, opracowanej i dostarczonej przez Wykonawcę Zamawiającemu. W przypadku braku konserwacji gwarancja traci ważność.
9.Wypełnienie zobowiązań gwarancyjnych winno nastąpić w terminie 4 tygodni od daty pisemnego zgłoszenia. W przypadku nie zachowania terminu Napraw gwarancyjnych, Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7

Jeżeli dostarczony towar ma wady jawne, Zamawiający ma prawo odmówić płatności tylko za wadliwy towar, który po naprawie lub ewentualnej wymianie zostanie dostarczony ponownie. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich usterek w terminie 4 tygodni od daty pisemnego zgłoszenia wad.

§ 8

Wykonawca zastrzega sobie prawo własności towarów objętych umową i dostarczonych Zamawiającemu (zarówno zamontowanych, jak i nie zamontowanych) do chwili zapłaty całej należności wynikającej z umowy. Wykonawca zastrzega sobie prawo zatrzymania ruchomych części do czasu uregulowania należności.

§ 9

W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, w tym opóźnienia terminu dostaw materiału, wykonania montażu oraz usunięcia wad i usterek Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych w wysokości 0,2% łącznej wartości wynagrodzenia brutto wskazanej w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
W przypadku gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem umowy o 14 dni zamawiający ma prawo odstąpić od umowy. Odstąpienie może nastąpić w ciągu 90 dni od chwili powstania okoliczności uzasadniających odstąpienie i może nastąpić również ze skutkiem na przyszłość.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają wyłącznie formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
4. Sądem właściwym dla rozstrzygania wszelkich sporów jest Sąd właściwy dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. **Oferta NR. 10631/07/2020 DOF**
2. **Upoważnienie Windows 2000 Sp.J dla Dariusz Frąckiewicz**
3. **Wytyczne montażu elementów dodatkowych**

ZAMAWIAJĄCY
PREZES ZARZĄDU
mgr Paweł Pławik

WYKONAWCA
Dariusz Frąckiewicz

Z upoważnienia Windows 2000 Sp.J

DYNAMIX
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
93-493 Łódź, ul. Darniowa 64
tel. 48 605 120 230
NIP: 729-24-00-329, KRS: 0000347607
REGON: 472241011

Zakład produkcyjny / Biuro
84-230 Rumia
ul. Sobieskiego 23
Tel.(58) 677-76-00
E-mail: rumia@windows2000.com.pl
NIP 958-09-18-215
REGON 191286070

Salony firmowe
80-034 Gdańsk Wrzeszcz
ul. Wyspiańskiego 25
Tel. (58) 559-23-48
Tel. / FAX (58) 718-85-60
E-mail: gdansk@windows2000.com.pl

80-174 Gdańsk
ul. Przywidzka 2
(przy wejściu do sklepu Jula)
Tel. 605 84 84 06
E-mail: jula@windows2000.com.pl

83-330 Żukowo
ul. Gdańska 35
Tel.(58) 351-19-54
E-mail: zukowo@windows2000.com