siecią wodociągową DN150 o długości 1,0 m, która wraz ze strefą ochronną o szerokości 3 m po obu jej stronach licząc od osi przewodu, zajmuje pas gruntu o powierzchni 6,6 m^2.

3. Przebieg służebności określa mapa stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.

§ 4

1. ŁSI sp. z o.o., po przeprowadzeniu czynności wskazanych w § 2 ust. 1 pkt. 1 lit. c i d oraz § 3 ust. 1 pkt.1 lit. c i d, zobowiązana jest do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, a gdyby było to niemożliwe lub nadmiernie utrudnione, do pokrycia szkód wynikłych w związku z wykonywaniem tych czynności.
2. Przed każdorazowym wejściem w teren, w celu realizacji postanowień określonych w § 2 ust. 1 pkt. 1 lit. c i d oraz § 3 ust. 1 pkt. 1 lit. c i d, ŁSI sp. z o.o. lub osoby przez nią upoważnione zobowiązane są do uzgodnienia terminu i warunków wejścia w teren z właścicielem nieruchomości, z wyłączeniem sytuacji uzgodnienia działania w stanie wyższej konieczności.

§ 5

1. Miasto Łódź oświadcza, że nieruchomości opisane w § 1 nie posiadają żadnych wad uniemożliwiających ich obciążenie służebnościami oraz prawidłowe wykonywanie służebności, wolne są od praw i roszczeń osób trzecich, ograniczeń w rozporządzaniu oraz wszelkich innych zajęć oraz nie toczy się żadne postępowanie administracyjne i sądowe dotyczące ustalenia tytułu prawnego do nieruchomości, ich zwrotu lub wydania.
2. ŁSI sp. z o.o. oświadcza, że znany jest Jej stan prawny ujawniony w księgach wieczystych nr LD1M/00330543/4 i LD1M/00032392/1 oraz Ewidencji Gruntów i Budynków.
3. W przypadku naruszenia po złożeniu oświadczenia przez Miasto Łódź obowiązku przewidzianego w § 2 ust. 2 oraz w § 3 ust. 2 i wyrządzenia w następstwie tego naruszenia szkody w funkcjonowaniu urządzeń przesyłowych, Miasto Łódź naprawi szkodę z tego tytułu na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Za ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej w obrębie **S-4** jako działka o numerze **32/7**, Miasto Łódź otrzyma jednorazowe wynagrodzenie stanowiące sumę wartości ograniczonego prawa rzeczowego, określonego przez rzeczoznawcę majątkowego oraz kosztów sporządzenia operatu szacunkowego, w przypadku, gdy koszt sporządzenia wyceny przewyższa wartość służebności.
2. Wartość służebności przesyłu określona przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Jana Jurasia, w operacie szacunkowym, wykonanym w dniu 30.10.2020 r., stanowi kwotę **821,00 zł** - słownie: osiemset dwadzieścia jeden złotych (netto). Kwota ta stanowi podstawę opodatkowania stawką 23% (VAT), co stanowi kwotę **188,83 zł** - słownie: sto osiemdziesiąt osiem złotych osiemdziesiąt trzy grosze. Łącznie wartość służebności przesyłu stanowi kwotę **1.009,83 zł** - słownie: jeden tysiąc dziewięć złotych osiemdziesiąt trzy grosze (brutto).
3. W odniesieniu do w/w operatu szacunkowego koszt sporządzenia wycen przewyższył wartości służebności.
4. Koszt sporządzenia operatu szacunkowego stanowi kwotę **1.588,00 zł** - słownie: jeden tysiąc pięćset osiemdziesiąt osiem złotych (brutto), przy czym udział w tym

koszcie przypadający na Wnioskującego o ustanowienie służebności, wynosi **794,00 zł** - słownie: siedemset dziewięćdziesiąt cztery złote (brutto).

§ 7

1. Za ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej w obrębie **S-4** jako działka o numerze **32/9**, Miasto Łódź otrzyma jednorazowe wynagrodzenie stanowiące sumę wartości ograniczonego prawa rzeczowego, określonego przez rzeczoznawcę majątkowego oraz kosztów sporządzenia operatu szacunkowego, w przypadku, gdy koszt sporządzenia wyceny przewyższa wartość służebności.
2. Wartość służebności przesyłu, określona przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Jana Jurasia, w operacie szacunkowym, wykonanym w dniu 30.10.2020 r., stanowi kwotę **485,00 zł** - słownie: czterysta osiemdziesiąt pięć złotych (netto). Kwota ta stanowi podstawę opodatkowania stawką 23% (VAT), co stanowi kwotę **111,55 zł** - słownie: sto jedenaście złotych pięćdziesiąt pięć groszy. Łącznie wartość służebności przesyłu stanowi kwotę **596,55 zł** - słownie: pięćset dziewięćdziesiąt sześć złotych pięćdziesiąt pięć groszy (brutto).
3. W odniesieniu do w/w operatu szacunkowego koszt sporządzenia wycen przewyższył wartości służebności.
4. Koszt sporządzenia operatu szacunkowego stanowi kwotę **1.588,00 zł** - słownie: jeden tysiąc pięćset osiemdziesiąt osiem złotych (brutto).

§ 8

1. Pełnomocnik Dynamix sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi oświadcza, że Spółka zobowiązuje się ustaloną kwotę wynagrodzenia łącznie **brutto 1.606,38 złotych** - słownie: jeden tysiąc sześćset sześć złotych trzydzieści osiem groszy (brutto), zapłacić przed dniem złożenia przez Miasto Łódź oświadczenia o ustanowieniu służebności, na wskazany przez Urząd Miasta Łodzi indywidualny nr konta **94 2480 1012 7509 0300 0016 3244,** prowadzony dla rachunku głównego nr 21 1560 0013 2026 0026 9540 1001 Urzędu Miasta Łodzi Wydział Finansowy Oddział Dochodów z Majątku Miasta prowadzony przez GETIN NOBLE BANK S.A w Łodzi.
2. Pełnomocnik Dynamix sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi oświadcza ponadto, że Spółka zobowiązuje się ustaloną kwotę zwrotu kosztów za operaty szacunkowe określające wartość służebności, w łącznej kwocie 2.382,00 zł - słownie: dwa tysiące trzysta osiemdziesiąt dwa złote (brutto), zapłacić przed dniem złożenia przez Miasto Łódź oświadczenia o ustanowieniu służebności, na wskazany przez Urząd Miasta Łodzi nr konta **94 1560 0013 2026 0000 0026 0022** Urzędu Miasta Łodzi Wydział Księgowości prowadzony przez GETIN NOBLE BANK S.A w Łodzi.
3. Wymagane prawem dowody wpłat należy przesłać do Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, na co najmniej 3 dni przed dniem złożenia przez Miasto Łódź oświadczenia o ustanowieniu służebności.
4. Miasto Łódź w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu objętej niniejszą umową wystawi fakturę z tytułu płatności wynikających z wynagrodzenia ustalonego w § 6 i § 7 tej umowy.

§ 9

1. W przypadku przekazania nieruchomości obciążonych do korzystania osobom trzecim, Miasto Łódź, jako istotny warunek umowy zobowiązuje się wskazać