ANEKS z dnia 16.12.2020 r.
do umowy rezerwacyjnej
z dnia 24.11.2020 roku

zawarty pomiędzy:

1. Spółką pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, przy ulicy Damiowej pod nr 64 (REGON 472241011, NIP 7292400329), wpisanej pod nr KRS 0000345607 do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego reprezentowaną przez Igora Pławika, syna Pawła i Krystyny, pesel 93110911379 – prokurenta uprawnionego do reprezentacji Spółki – jako **UDZIELAJĄCY REZERWACJI** lub **Spółka**

a

1. **Kamil Paweł Szklarczyk**, syn Elżbiety i Krzysztofa, PESEL 91090904653, dowód DAE 962460, ważny do dnia 25.04.2029 roku, zamieszkały w Łodzi, ul. Żeligowskiego 43F M87, kod pocztowy 90-644 - jako **REZERWUJĄCY**

Strony zgodnie postanawiają, że umowa rezerwacyjna podlega następującej zmianie:

Było:

§3.

[...]
Igor Pławik w imieniu Spółki pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi oświadcza, że na powyższe wyraża zgodę oraz reprezentowana przez niego Spółka zobowiązuje się:

a) licząc od dnia wpływu kwoty 15 000 złotych wpłaconej tytułem opłaty rezerwacyjnej przez REZERWUJĄCEGO na rachunek bankowy Spółki, aż do dnia 18.12.2020 roku - nie oferować do sprzedaży zarezerwowanych przedmiotów określonych szczegółowo w §3 niniejszej umowy rezerwacyjnej w żaden sposób, jak również nie zawierać żadnych umów dotyczących wspomnianych przedmiotów, w tym w szczególności umów deweloperskich,
b) [...],
c) do dnia 18.12.2020 zawrzeć z REZERWUJĄCYM umowę deweloperską dotyczącą wspomnianego lokalu mieszkalnego względnie umowę ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży na rzecz REZERWUJĄCEGO.

Strony umowy rezerwacyjnej zgodnie postanawiają, że:

a) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Spółkę, w terminie do dnia 18.12.2020 Spółka zobowiązuje się zwrócić **REZRWUJĄCEMU** wpłaconą

Zeskanowane w CamScanner

przez niego kwotę **15 000** złotych w terminie siedmiu dni, a nadto **REZRWUJĄCEMU** przysługuje w takim wypadku od Spółki kara umowna w wysokości **5 000** złotych, którą Spółka zobowiązuje się zapłacić **REZERWUJĄCEMU**, w terminie siedmiu dni licząc od dnia wezwania Spółki przez **REZERWUJĄCEGO** do zapłaty kary umownej za pomocą listu poleconego przesłanego na adres siedziby Spółki,

b) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez REZERWUJĄCEGO w terminie najpóźniej do dnia 18.12.2020 lub zwolnienia z obowiązku rezerwacji przedmiotów umowy rezerwacyjnej najpóźniej do dnia 18.12.2020 przez **REZERWUJĄCEGO** - Spółce przysługuje od **REZERWUJĄCEGO** kara umowna w wysokości 5 000 złotych, przy czym jednocześnie strony umawiają się, że w takich przypadkach Spółka zobowiązuje się zwrócić **REZERWUJĄCEMU** wpłaconą przez niego Spółce kwotę **15 000** złotych jednakże po potrąceniu należnej Spółce wspomnianej wyżej kary umownej, to jest Spółka zobowiązuje się zwrócić REZERWUJĄCEMU kwotę 10 000 złotych, co jednocześnie uważane będzie przez strony za zapłatę kary umownej przez REZERWUJĄCEGO, zaś zwrot kwoty 10 000 złotych nastąpi w terminie 7 (siedmiu) dni licząc od dnia 18.12.2020 lub też od dnia zwolnienia z obowiązku rezerwacji przedmiotowego lokalu przez **REZERWUJĄCEGO** dokonanej w formie pisemnej i przesłanej listem poleconym na adres siedziby Spółki. Kara umowna nie zostanie naliczona w przypadku nieuzyskania pozytywnej decyzji kredytowej przez REZERWUJĄCEGO mimo złożenia kompletnych wniosków o udzielenie kredytu w minimum 3 bankach.

Strony umawiają się ponadto, że w przypadku:

a) wykonania powyższej umowy, w szczególności, zawarcia przez Spółkę z REZERWUJĄCYM umowy deweloperskiej, której przedmiotem będzie lokal mieszkalny nr M2.6.3 - względnie umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży na rzecz REZERWUJĄCEGO - kwota 15 000 złotych zaliczona zostanie na poczet ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego M2.6.3, zaś kwotę 551 890 złotych stanowiącą pozostałą cenę sprzedaży lokalu Rezerwujący zobowiązuje się zapłacić Spółce w poniższych kwotach i terminach:

- 98 378 zł – do 18.12.2020r.

[...]

Jest:

§3.

[...]

Igor Pławik w imieniu Spółki pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi oświadcza, że na powyższe wyraża zgodę oraz reprezentowana przez niego Spółka zobowiązuje się:

Zeskanowane w CamScanr

a) licząc od dnia wpływu kwoty 15 000 złotych wpłaconej tytułem opłaty rezerwacyjnej przez REZERWUJĄCEGO na rachunek bankowy Spółki, aż do dnia **15.01.2021** roku - nie oferować do sprzedaży zarezerwowanych przedmiotów określonych szczegółowo w §3 niniejszej umowy rezerwacyjnej w żaden sposób, jak również nie zawierać żadnych umów dotyczących wspomnianych przedmiotów, w tym w szczególności umów deweloperskich,
b) [...],
c) do dnia **15.01.2021** zawrzeć z REZERWUJĄCYM umowę deweloperską dotyczącą wspomnianego lokalu mieszkalnego względnie umowę ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży na rzecz REZERWUJĄCEGO.

Strony umowy rezerwacyjnej zgodnie postanawiają, że:

a) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Spółkę, w terminie do dnia **15.01.2021** Spółka zobowiązuje się zwrócić REZRWUJĄCEMU wpłaconą przez niego kwotę 15 000 złotych w terminie siedmiu dni, a nadto REZRWUJĄCEMU przysługuje w takim wypadku od Spółki kara umowna w wysokości 5 000 złotych, którą Spółka zobowiązuje się zapłacić REZERWUJĄCEMU, w terminie siedmiu dni licząc od dnia wezwania Spółki przez REZERWUJĄCEGO do zapłaty kary umownej za pomocą listu poleconego przesłanego na adres siedziby Spółki,
b) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez REZERWUJĄCEGO w terminie najpóźniej do dnia **15.01.2021** lub zwolnienia z obowiązku rezerwacji przedmiotów umowy rezerwacyjnej najpóźniej do dnia **15.01.2021** przez REZERWUJĄCEGO - Spółce przysługuje od REZERWUJĄCEGO kara umowna w wysokości 5 000 złotych, przy czym jednocześnie strony umawiają się, że w takich przypadkach Spółka zobowiązuje się zwrócić REZERWUJĄCEMU wpłaconą przez niego Spółce kwotę 15 000 złotych jednakże po potrąceniu należnej Spółce wspomnianej wyżej kary umownej, to jest Spółka zobowiązuje się zwrócić REZERWUJĄCEMU kwotę 10 000 złotych, co jednocześnie uważane będzie przez strony za zapłatę kary umownej przez REZERWUJĄCEGO, zaś zwrot kwoty 10 000 złotych nastąpi w terminie 7 (siedmiu) dni licząc od dnia **15.01.2021** lub też od dnia zwolnienia z obowiązku rezerwacji przedmiotowego lokalu przez REZERWUJĄCEGO dokonanej w formie pisemnej i przesłanej listem poleconym na adres siedziby Spółki. Kara umowna nie zostanie naliczona w przypadku nieuzyskania pozytywnej decyzji kredytowej przez REZERWUJĄCEGO mimo złożenia kompletnych wniosków o udzielenie kredytu w minimum 3 bankach.

Strony umawiają się ponadto, że w przypadku:

a) wykonania powyższej umowy, w szczególności, zawarcia przez Spółkę z REZERWUJĄCYM umowy deweloperskiej, której przedmiotem będzie lokal mieszkalny nr M2.6.3 - względnie umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży na rzecz REZERWUJĄCEGO - kwota 15 000 złotych zaliczona zostanie na poczet ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego M2.6.3, zaś kwotę 551 890 złotych stanowiącą

Zeskanowane w CamScanr

pozostałą cenę sprzedaży lokalu Rezerwujący zobowiązuje się zapłacić Spółce w poniższych kwotach i terminach:

- 98 378 zł – do **15.01.2021**

[...]

UDZIELAJĄCY REZERWACJI: .....

REZERWUJĄCY: Kamil Szklarczyk .....

Zeskanowane w CamScanner