UMOWA ELDP61/1079
(Zwana dalej Umową)

Zawarta w Łodzi w dniu 20.04.2021 roku, pomiędzy:

DYNAMIX SP.ZO.O z siedzibą w Łodzi , (93-493) ul. Darniowa 64,
NIP 729-24-00-329 , zwaną dalej **Zamawiającym**

a

PETECKI Enterprises sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, (93-457) Łódź. ul. Rudzka 11/13, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000705052, NIP 7292720784, REGON 368886062 kapitał zakładowy 120 000 zł., zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlano-montażowe, zwane dalej robotami, w budynku wielorodzinnym przy ulicy Pomorskiej 169 w Łodzi: polegające na:
   a) Wykonaniu nowej ślusarki Aluminiowej zgodnie z **Załącznikiem nr 1** do Umowy,
   b) Montażu ślusarki: montaż ościeżnicy w otworze przy pomocy dybli lub kotew systemowych , montaż skrzydeł, wstępna regulacja, uszczelnienie połączenia konstrukcji z murem za pomocą pianki poliuretanowej bez obróbki wykończeniowej. Zamawiający przygotuje otwory dla montażu konstrukcji.
   Adres montażu:
   Łódź, ul. Pomorska 169
2. Szczegółowe wymagania dotyczące wyrobów - ilość, parametry techniczne określone zostały w ofercie, która stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy.
3. Zamawiającym uzgodnił z pomiarowcem wymiary wykonawcze i funkcje konstrukcji .

§ 2
Terminy wykonania

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Umowy:
   a) **Etap I: 10.08.2021r.**
   pod warunkiem spełnienia przez Zamawiającego obowiązku określonego w § 3 ust. 1 pkt a) i wpłaty należności zgodnie z § 6 Umowy;
   b) **Etap II: 24.08.2021r.**
   c) **Etap III: 18.11.2021r.**
2. Termin rozpoczęcia lub zakończenia robót może ulec zmianie w przypadkach:
   a) wprowadzenia przez Zamawiającego w dostarczonej dokumentacji projektowej zmian wpływających na terminy wykonania robót;
   b) zlecenia Wykonawcy wykonania robót dodatkowych;
   c) wstrzymania realizacji robót przez uprawnione organy administracji państwowej lub samorządowej, o ile wstrzymanie robót nie powstało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
   d) opisanych § 8 ust. 3-8 Umowy.
3. Terminy rozpoczęcia lub zakończenia robót ulegają automatycznemu przesunięciu, bez konieczności podpisywania aneksu, o liczbę dni opóźnienia Zamawiającego w przypadku:
   a) nieprzygotowania przez Zamawiającego frontu robót;
   b) braku wpłaty należności zgodnie z § 6 Umowy.

§ 3
Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

a) prawidłowe przygotowanie całości frontu robót, w szczególności otworów okiennych i drzwiowych umożliwiające prawidłowy montaż okien i wprowadzenie Wykonawcy na Teren Budowy.
b) przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej, za potwierdzeniem Wykonawcy;
c) wskazanie Wykonawcy miejsca poboru wody i prądu,
d) dokonanie odbioru prawidłowo wykonanych i zakończonych robót, zgodnie z postanowieniami § 5 Umowy,
e) zapłata należnego wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 6 Umowy,
f) udzielanie odpowiedzi na wszelkie zapytania techniczne Wykonawcy w ciągu 3 dni od daty zapytania.

2. Ze strony Zamawiającego funkcje Kierownika budowy pełnić będzie:
.....
tel. Kontaktowy .....
3. Kierownik budowy reprezentuje Zamawiającego na budowie i jest uprawniony do podpisania w imieniu Zamawiającego protokołów odbioru robót.

§ 4
Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
a) zapoznanie się z terenem budowy i warunkami technicznymi,
b) utrzymanie miejsca robót w czystości i porządku,
c) prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną,
d) przestrzeganie przepisów BHP, przeciwpożarowych,
e) wykonanie przedmiotu Umowy w terminach określonych w § 2 Umowy.
f) zgłaszanie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru Przedmiotu Umowy.
2. Ze strony Wykonawcy funkcje Kierownika robót pełnić będzie:
Włodzimierz Owczarek
tel. Kontaktowy 608 410 329
3. Kierownik robót reprezentuje Wykonawcę na budowie, sprawuje nadzór nad prawidłowym wykonaniem Umowy i jest uprawniony do podpisania protokołu odbioru w imieniu Wykonawcy.

§ 5
Odbiór robót

1. Zamawiający dokona odbiorów częściowych robót i odbioru końcowego robót.
2. Każdy odbiór częściowy robót zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego podpisanym ze strony Wykonawcy przez Kierownika robót a ze strony Zamawiającego przez Kierownika budowy.
3. Po wykonaniu wszystkich robót objętych Umową Strony dokonają odbioru końcowego robót.
4. Gotowość do dokonania odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie lub mailem.
5. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru.
6. Końcowy odbiór robót zostanie potwierdzony protokołem końcowego odbioru robót podpisanym zgodnie z zasadami opisanymi powyżej w niniejszym paragrafie.
7. W przypadku wystąpienia wad w wykonanych robotach zostaną one opisane w protokole odbioru.
8. Wykonawca obowiązany jest usunąć wady, o których mowa w § 5 ust. 8, w terminie dwóch tygodni od dnia podpisania protokołu odbioru.
9. Po usunięciu wad Zamawiający przystąpi do odbioru robót na zasadach opisanych w § 5 Umowy.

§ 6
Wynagrodzenie

1. Za wykonanie robót określonych w Umowie Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **47 741,97 zł netto** (czterdzieści siedem tysięcy siedemset czterdzieści jeden złotych 97/100 netto)+ 8% VAT.**PKOB 112.**
   Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Wszystkie należności wynikające z Umowy (w tym zaliczki) będą wpłacone przez Zamawiającego z użyciem mechanizmu podzielonej płatności.
   Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury Vat wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru każdego z III etapów robót przez Zamawiającego , w terminie 7 dni od dnia sprzedaży .
   Zamawiający wpłaci zaliczkę w wysokości **20 500,00** w terminie do dnia **22.04.2021r**. Zaliczka zostanie rozliczona sukcesywnie przy każdej fakturze.
2. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
3. Płatność za faktury odbywać się będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy w banku **PKO S.A. XI O/Łódź nr konta 62 1240 3073 1111 0000 3465 0066**. Dzień sprzedaży, o którym mowa w ust. 5 nie może być określony przez Wykonawcę na dzień wcześniejszy niż dzień podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego robót.

§ 7
Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty będące przedmiotem umowy na okres:
   - 24 m-cy – na ślusarkę aluminiową
   - 24 m-cy – na prace montażowe
2. Rozpoczęcie okresu gwarancji liczone będzie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót, zgodnie z § 5 Umowy.
3. Wszelkie wady i usterki w przedmiocie Umowy stwierdzone w okresie gwarancji muszą być zgłoszone na piśmie w terminie do 14 dni od ich stwierdzenia przez użytkownika.
4. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad objętych gwarancją ujawnionych w okresie gwarancji:

a) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie lub mailem pod adres reklamacje@petecki.eu o stwierdzonej wadzie z dokładnym opisem stwierdzonej wady; wady istotne powinny być stwierdzone protokołem podpisanym przez Strony,

b) w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt we własnym zakresie stwierdzonych wad objętych gwarancją, w ciągu 21 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia lub podpisania protokołu, o których mowa w § 7 ust. 4 pkt a) Umowy, w wyjątkowych przypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie.

§ 8
Odpowiedzialność, Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego netto, należnego za dany etap robót zgodnie z harmonogramem robót, za każdy dzień zwłoki, liczonej od ustalonego terminu zakończenia etapu robót, określonego w § 2 ust. 1 pkt b) Umowy. Jeżeli Strony przystąpiły do końcowego odbioru Robót w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt b) Umowy, bieg terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, rozpocznie się z upływem terminu wyznaczonego na usunięcie wad, przewidzianego w § 5 ust. 9 Umowy. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy przewidziane w niniejszym ustępie kary umowne o ile zwłoka Wykonawcy przekracza 10 dni roboczych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
   a) odsetki umowne za opóźnienie w zapłacie Wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 Umowy, w wysokości 0,05 % za każdy dzień opóźnienia,
   b) karę umowną za opóźnienie w odbiorze częściowym lub końcowym robót - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od ustalonych zgodnie z § 5 Umowy terminów odbioru robót.

3. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wyłącznie wskutek siły wyższej.
4. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Przejawami siły wyższej są w szczególności wojny i działania wojenne, zamieszki społeczne, strajki (z wyłączeniem strajków pracowników, którymi posługuje się Wykonawca), akty terrorystyczne oraz klęski żywiołowe obejmujące między innymi pożar, powódź, trzęsienie ziemi, opady deszczu.
5. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia zaistnienia siły wyższej, o jej zajściu i ustaniu.
6. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na taką siłę.
7. Ponadto Wykonawca będzie zwolniony od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy oraz z zapłaty kary umownej, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło z powodu warunków atmosferycznych utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie Umowy, tj. sytuacji, w której temperatury, mierzone o godz. 6 rano w Łodzi będą poniżej minus 5 stopni Celsjusza, co zostanie potwierdzone przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej.
8. Wykonawca jest zwolniony od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy oraz z zapłaty kary umownej w przypadku niewywiązania się przez Zamawiającego z obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności określonych w § 3 ust. 1 Umowy.

§ 9
Przetwarzanie danych osobowych

1. Wykonawca jest Administratorem danych osobowych przekazanych mu przez Zamawiającego w związku z zawarciem Umowy. Pełne dane Administratora znajdują się w komparycji Umowy.
2. Przekazane przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę jako Administratora na podstawie i w celach:
   a) wykonania umowy i zrealizowania obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
   b) wystawienia faktury oraz wykonania obowiązków sprawozdawczości finansowej (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
   c) realizacji prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO). Prawnie uzasadnione interesy realizowane przez Administratora polegają na oferowaniu klientom produktów i usług z zakresu prowadzonej działalności a także na ustaleniu lub dochodzeniu ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami.
3. Wykonawca, w celu wykonania swoich praw i obowiązków jako Administratora danych, będzie przekazywał dane osobowe osobom przez siebie upoważnionym, w tym pracownikom i współpracownikom, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki, podmiotom przetwarzającym, którym zlecimy to zadanie w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.
4. Przekazane dane osobowe, przetwarzane w celu wykonania Umowy będą przetwarzane w okresie jaki będzie niezbędny do realizacji Umowy, zaś po jego upływie przez okres niezbędny do:
   a) obsługi ewentualnych roszczeń wynikających z rękojmi i gwarancji,
   b) zabezpieczenia ewentualnych roszczeń przysługujących Administratorowi lub obrony przed takimi roszczeniami,
   c) wypełnienia obowiązku prawnego przez Administratora, np. wynikającego z przepisów podatkowych, rachunkowych.
5. Dane osobowe przetwarzane na potrzeby realizacji uzasadnionych interesów realizowanych przez Wykonawcę/Administratora będą przetwarzane do czasu niezbędnego do ochrony uzasadnionych interesów Administratora lub do czasu zgłoszenia zasadnego sprzeciwu przez osobę, której dane dotyczą.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, osobom, których dane dotyczą przysługuje prawo do:
   a) żądania od Administratora dostępu do danych osobowych,
   b) żądania od Administratora sprostowania danych osobowych,
   c) żądania od Administratora usunięcia danych osobowych,

d) żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,
f) przenoszenia danych osobowych,
g) wniesienia skargi do organu nadzorczego.

7. Określone w ust. 6 prawa można zrealizować poprzez kontakt z Administratorem pod adresem e-mail: odo.enterprises@petecki.eu
8. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania osób, których dane osobowe przekazał w związku z zawarciem niniejszej Umowy o postanowieniach zawartych w niniejszym paragrafie, w tym danych Administratora, podstawach i celach przetwarzania, okresie przetwarzania danych oraz prawach tych osób, przysługujących im wobec Wykonawcy jako Administratora danych.

§ 10
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
2. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w drodze aneksu do Umowy.
3. Spory powstałe na tle realizacji Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, w braku jednak porozumienia właściwy miejscowo będzie sąd właściwy dla powoda.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

Załączniki:

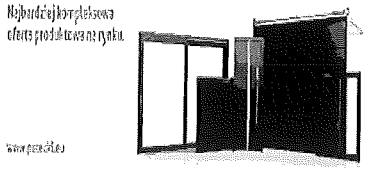
Załącznik Nr 1

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Krystyna Paprocka
Dział Kontraktów Budowlanych

PETECKI ENTERPRISES sp. z o.o.
(dawniej PETECKI PPHU Ignacy Petecki)
93-457 Łódź, ul. Rudzka 11/13
Łódź – tel. 42/689 99 99; fax 42/689 72 56
Łask – tel. 43/676 12 22; fax 43/676 12 33
NIP 7292720784 REGON 368886062



PETECKI ENTERPRISES Sp. z o.o.
ul. RUDZKA 11/13
93-457 ŁÓDŹ
tel.: +48 42 689 72 65
e-mail: marek.szczegielniak@petecki.eu

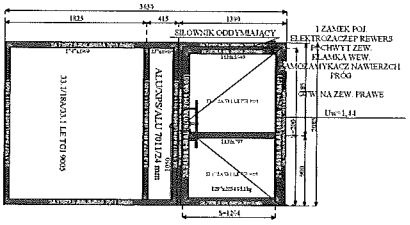
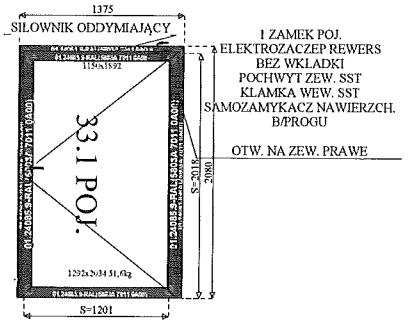
ZAŁACZNIK NR.1 DO UMOWY ELDP61/1079

Oferta nr:**OF.YAW.MS.2021.03.06.048-DYNAMIX**
Termin ważności: **30 dni**
Konstrukcje aluminiowe w systemach: **YAWAL Spółka Akcyjna** (TM62 HI Drzwi otwierane na zewnatrz;TM62 HI Okna i drzwi z naswietlami;PBI 50N)
Ilość pozycji: **2**. Ilość konstrukcji: **6**
Całkowita powierzchnia: **31,3 m2.**
Całkowity obwód: **67,5 m.**
Kolor profili: **RAL5803A 7011 0A00**.
Kolor okuć: **1 Anoda - naturalne aluminium**
Szyby: **33.1/18A/33.1 LE TGI 9005;ALU/XPS/ALU 7011/24 mm;33.1 POJ.**
Statyka: Norma: PN-EN 1991-1-3, PN-EN 1991-1-4. Strefa: 1. Teren: IV. Budynek: Z=10 m. Pk: 363,0 N/m2

ADRESAT:

DYNAMIX SP.ZO.O.
93-493 ŁÓDŹ UL. DARNIOWA 64
NIP 729-24-00-329

Widok od zewnątrz

L.p.	Rysunek, Wymiary, Opis	Ilość sztuk	Cena jedn. netto	Wartość netto	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	 Poz. 1 TM62 Drzwi otwierane na zewnatrz (B=3 630, H=2 085) Dw1	3	10 339,78 W tym: Konstrukcja: 9 204,50 Montaż: 1 135,28	31 019,33 W tym: Konstrukcja: 27 613,49 Montaż: 3 405,84	|
2	 Poz. 2 PBI50N Drzwi otw. na zewn. (B=1 375, H=2 080) Dw2	3	5 574,21 W tym: Konstrukcja: 5 145,21 Montaż: 429,00	16 722,63 W tym: Konstrukcja: 15 435,63 Montaż: 1 287,00	|

Razem netto:	**47 741,97**	**PLN**
VAT:	**3 819,36**	**PLN**
Razem brutto:	**51 561,33**	**PLN**

Krystyna Paprocka

Dział Kontraktów Budowlanych

PETECKI ENTERPRISES sp. z o.o.
(dawniej PETECKI PPHU Ignacy Petecki)
93-457 Łódź, ul. Rudzka 11/13
Łódź – tel. 42/689 99 99; fax 42/689 72 56
Łask – tel. 43/676 12 22; fax 43/676 12 33
NIP 7292720784 REGON 368886062