uchylenia sporu mogącego powstać pomiędzy stronami – wskazane strony zgodnie zawierają w tym przedmiocie Ugodę na następujących warunkach, a mianowicie:----------

1. Spółka pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi zobowiązuje się w terminie najpóźniej do dnia 29 (dwudziestego dziewiątego) października bieżącego 2021 roku:----------

a) zapłacić właścicielowi lokalu mieszkalnego nr 1 uregulowanego w księdze wieczystej nr LD1M/00345345/4, to jest Izabeli Taczała, przelewem, na jej rachunek bankowy o numerze 86 1020 3408 0000 4202 0474 6691 - kwotę brutto: 30.000.- (trzydzieści tysięcy) złotych,----------

b) zapłacić właścicielowi lokalu mieszkalnego nr 4 uregulowanego w księdze wieczystej nr LD1M/00345391/1, to jest Piotrowi i Jolancie małżonkom Stępniewskim przelewem, na wskazany przez nich ich rachunek bankowy kwotę brutto 30.000.- (trzydzieści tysięcy) złotych,----------

2. Spółka pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi zobowiązuje się w terminie najpóźniej do dnia 31 (trzydziestego pierwszego) grudnia bieżącego 2021 roku - własnym kosztem i staraniem dokonać fizycznego przyłączenia dotychczasowej części ogródka nr 1 (około 32mkw) i części ogródka nr 4 (38 mkw) do części wspólnej nieruchomości to jest poprzez ich zagospodarowanie zgodnie z załączonym do niniejszego aktu notarialnego projektem zagospodarowania, to jest – ustawienia drewnianych przepierzeń zgodnie ze stanem na sierpień 2020 roku – to jest na chwilę przekazywania lokali mieszkalnych w posiadanie ich Nabywcom),----------

3. Piotr i Joanna małżonkowie Stępniewscy – to jest obecni właściciele lokalu mieszkalnego oznaczonego nr M4, zaś w przypadku zbycia przez nich wskazanego lokalu mieszkalnego, również ich następcy prawni - zobowiązują się w terminie najpóźniej do dnia 30 (trzydziestego listopada) bieżącego 2021 roku usunąć własnym kosztem i staraniem postawione przez nich ogrodzenie panelowe z siatki oraz jego betonowej podbudowy i przylegającej do niej wylewki.----------

4. Współwłaściciele nieruchomości wspólnej, w tym także ich następcy prawni zobowiązują się korzystać z części przyłączonej do części wspólnej nieruchomości o powierzchni w 32 mkw i 38 mkw w sposób zgodny z przepisami ustawy o własności lokali.----------

§4. Paweł Pławik oświadcza, że odnośnie powyższego obowiązku zapłaty na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego nr 1 uregulowanego w księdze wieczystej nr LD1M/00345345/4, to jest Izabeli Taczała kwoty brutto