KANCELARIA NOTARIALNA
D. Zieliński, K. Wichrowska
NOTARIUSZE SPÓŁKA CYWILNA
90-410 Łódź, ul. Piotrkowska 25
tel.: 42 679 60 31, 42 611 90 04
NIP 725-207-17-47

WYPIS

REPERTORIUM A nr 5165 / 2022

AKT NOTARIALNY

Dnia piętnastego grudnia roku dwa tysiące dwudziestego drugiego (15.12.2022), przede mną **DAWIDEM ZIELIŃSKIM** – notariuszem w Łodzi, w prowadzonej przeze mnie **KANCELARII NOTARIALNEJ W ŁODZI**, przy ulicy Piotrkowskiej pod nr 25, stawili się:----------

1. **KATARZYNA RAKUS**, córka Antoniego i Elżbiety, urodzona w Rzeczypospolitej Polskiej, pesel 93101503941, obywatelka Rzeczypospolitej Polskiej, legitymująca się polskim dowodem osobistym: AZT535887, z terminem ważności do dnia 11 lutego 2025 roku, zamieszkała według oświadczenia: 91-747 Łódź, ulica Boya – Żeleńskiego pod nr 5 m. 36 oraz----------
2. **PAWEŁ PŁAWIK**, syn Tadeusza i Alicji, urodzony w Rzeczypospolitej Polskiej, pesel 64111601152, obywatel Rzeczypospolitej Polskiej, legitymujący się polskim dowodem osobistym AXA 857942, z terminem ważności do dnia 06 września 2023 roku, zamieszkały według oświadczenia: 93-442 Łódź, ulica Zastawna nr 5C.----------

Tożsamość stawających stwierdziłem na podstawie okazanych dowodów osobistych których serie i numery zostały powołane przy nazwiskach.----------

Katarzyna Rakus oświadcza, że w akcie niniejszym działa w imieniu i na rzecz **Spółki pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi**, obecnie przy ulicy Piotrkowskiej pod nr 276e (kod pocztowy 90-361, regon 472241011, NIP 7292400329), wpisanej pod nr KRS 0000345607 do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego - jako pełnomocnik tejże Spółki ustanowiony na podstawie art 210 Kodeksu

Spółek Handlowych uprawniony do jej samodzielnej reprezentacji, stosownie do okazanych:----------

a) informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pobranej w trybie art 4 ust 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym posiadającego moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymagającego podpisu i pieczęci, a dotyczącego Spółki DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, według stanu na dzień dzień 14 grudnia 2022 roku i godzinę: 07:47:40

b) uchwały nr 1/11/2022 - Zarządu Spółki z dnia 22 listopada 2022 roku na mocy której Zarząd Spółki postanowił zmienić adres siedziby Spółki w ten sposób, że: w miejsce dotychczasowego adresu tj. ul. Darniowa nr 64, 93-493 Łódź – siedziba Spółki będzie mieścić się pod nowym adresem ul. Piotrkowska nr 276e, kod pocztowy 90-361 Łódź i nowy adres będzie też adresem do doręczeń oraz----------

c) aktu notarialnego, obejmującego Protokół Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, w wypisie, sporządzonego przed Dawidem Zielińskim – notariuszem w Łodzi, dnia 15 grudnia 2022 roku, za Repertorium A nr 5163/2022, z którego treści wynika, że Zgromadzenie Wspólników Spółki postanowiło powołać Katarzynę Rakus, córkę Antoniego i Elżbiety, pesel 93101503941 na pełnomocnika Spółki w trybie art 210 kodeksu spółek handlowych i upoważnić ją do : ----------

- kupna na rzecz Spółki DYNAMIX spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi od Prezesa jej Zarządu, to jest Pawła Pławika, syna Tadeusza i Alicji, pesel 64111601152 - udziału wynoszącego 1/5 (jedną piątą) część w niezabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi – Górna, przy ulicy Grażyny pod nr 17, objętej księgą wieczystą oznaczoną nr LD1M/00031877/8 – za cenę w kwocie 100.000.- (sto tysięcy) złotych oraz podpisania w tym przedmiocie stosownego aktu notarialnego, a także dokonywania wszelkich innych, bez wyjątku, czynności jakie przy zawieraniu umowy sprzedaży wskazanego udziału okażą się niezbędne i konieczne,----------
- poddania Spółki egzekucji w trybie art 777 §1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego co do obowiązku zapłaty na rzecz sprzedającego całej ceny sprzedaży udziału w nieruchomości,----------

- składania wszelkich oświadczeń w imieniu Spółki jakie będą niezbędne i konieczne do skutecznego kupna na rzecz Spółki wskazanego udziału w nieruchomości objętej księgą wieczystą nr LD1M/00031877/8.----------

Katarzyna Rakus zapewnia ponadto, że powołane powyżej pełnomocnictwo nie uległo zmianie i nie zostało odwołane oraz nie występują żadne okoliczności wyłączające lub ograniczające jej uprawnienie do reprezentacji Spółki, a co za tym idzie jest ona w pełni uprawniona do dokonania w imieniu Spółki czynności objętych niniejszym aktem notarialnym.----------

UMOWA SPRZEDAŻY

§1. Paweł Pławik oświadcza, że w udziale wynoszącym 1/5 (jedną piątą) część jest współwłaścicielem niezabudowanej obecnie nieruchomości położonej w Łodzi – Górna, przy ulicy Grażyny pod nr 17, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka numerem **1020** (tysiąc dwudziestym), o aktualnym obszarze 1.013 (jeden tysiąc trzynaście) metrów kwadratowych, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną nr LD1M/00031877/8 i na potwierdzenie złożonego oświadczenia okazuje przy akcie niniejszym **odpis zwykły księgi wieczystej nr LD1M/00031877/8**, wydany przez Ministerstwo Sprawiedliwości Centralę Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych w Łodzi, dnia 14 grudnia 2022 roku, o godzinie: 08:14:40 według stanu na ten dzień i tę godzinę, z którego wynika, że w księdze tej w dziale II - PAWEŁ PŁAWIK, syn Tadeusza i Alicji, pesel 64111601152 – w 1/5 części, WALENTY OSIWAŁA, syn Antoniego Katarzyny – w 1/5 części, STANISŁAWA JAKUBOWSKA, córka Antoniego i Katarzyny – w 1/5 części, STANISŁAW OSIWAŁA, syn Antoniego i Katarzyny – w 1/5 części i JÓZEFA FOGEL, córka Antoniego i Katarzyny – w 1/5 części – wpisani są jako współwłaściciele objętej tą księgą wieczystą zabudowanej nieruchomości, położonej w Łodzi, przy ulicy Grażyny pod nr 17, oznaczonej jako działka gruntu numerem 17 (siedemnastym), o obszarze 1.051 (jeden tysiąc pięćdziesiąt jeden) metrów kwadratowych, zaś w działach III i IV tej księgi żadnych wpisów nie ma, jak również w żadnym z działów księgi nie ma wzmianek o wpływie wniosków.----------

§2. Przy akcie niniejszym okazany został ponadto wypis z rejestru gruntów wydany przez Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej – Łódzki Ośrodek Geodezji, w dniu 05 grudnia 2022 roku, za numerem: EGB.4013.12934.2022, z którego wynika, że nieruchomość objęta księgą wieczystą nr LD1M/00031877/8, oznaczona we wskazanej księdze jako działka gruntu numerem 17, o obszarze 1.051 metrów kwadratowych, obecnie oznaczona jest w rejestrze gruntów jako działka gruntu numerem 1020, zawiera aktualnie obszaru 1.013 metrów kwadratowych, należy do obrębu G-26, stanowi jednostkę rejestrową nr G756, a jako rodzaj użytków obejmuje tereny oznaczone symbolem Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy).----------

§3. Paweł Pławik oświadcza ponadto, że:----------

a) należący do niego udział wynoszący 1/5 część w opisanej wyżej nieruchomości objętej księgą wieczystą nr LD1M/00031877/8 nabył w drodze kupna od osoby fizycznej na mocy aktu notarialnego umowy sprzedaży sporządzonego przed Dawidem Zielińskim – notariuszem w Łodzi, dnia 01 września 2022 roku, za Repertorium A nr 3756/2022, a nabycia tego dokonał pozostając z żoną Krystyną Pławik w ustroju rozdzielności majątkowej ustanowionej na mocy aktu notarialnego – umowy majątkowej małżeńskiej, sporządzonego przed Zofią Król – notariuszem w Łodzi, dnia 26 stycznia 2010 roku, za Repertorium A nr 339/2010, a nadto wyjaśnia, że na nieruchomości tej znajdują się pozostałości po budynku mieszkalnym (szczątki murów bez dachu), drzewa owocowe i roślinność ruderalna, ----------

b) powyższa nieruchomość (działka gruntu nr 1020) znajduje się w obrębie geodezyjnym G-26, który w całości położony jest poza obszarem rewitalizacji miasta Łodzi wyznaczonym na mocy uchwały Rady Miejskiej w Łodzi nr XXV/589/16 z dnia 10 lutego 2016 roku, w związku z czym nie nieruchomość ta nie znajduje się również na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji ustanowionej na całym obszarze rewitalizacji Miasta Łodzi mocą Uchwały Rady Miejskiej w Łodzi, z dnia 22 lutego 2017 roku nr XLII/1095/17 – w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji, a co za tym idzie Gminie Miasto Łódź nie przysługuje w stosunku do tej nieruchomości prawo pierwokupu wynikające z art. 109 ust 1 pkt 4b ustawy o gospodarce nieruchomościami,----------

c) przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, to jest ulicy Grażyny i nie jest pokryta śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu ustawy prawo wodne, a nadto położona jest na terenie dla którego nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest

ona objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją o której mowa w art 19 ust 3 ustawy o lasach na potwierdzenie czego okazuje zaświadczenie wydane przez Leśnictwo Miejskie Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi, dnia 25 sierpnia 2022 roku, za nr ZZM.NLM.5124.1491.2022,----------

d) należący do niego udział w nieruchomości nie jest obciążony żadnymi prawami rzeczowymi ograniczonymi, wolny jest od zobowiązań podatkowych, wolny jest od prawa pierwokupu ustawowego i umownego, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich, ograniczeń w rozporządzaniu oraz wszelkich zajęć i obciążeń, a on oświadczający nie ma żadnych zaległości w opłatach związanych z eksploatacją tej nieruchomości jak również w podatku od nieruchomości,----------

e) nie zawierał on z osobami trzecimi żadnych umów mających za przedmiot zbycie lub obciążenie należącego do niego udziału w nieruchomości oraz zapewnia, że nie istnieją żadne przesłanki ograniczające go w zawarciu niniejszej umowy,----------

f) zawarcie przez niego niniejszej umowy nie naruszy praw osób trzecich, a w szczególności, nie zostaną spełnione przesłanki żądania przez osoby trzecie uznania tej umowy za bezskuteczną, na podstawie art. 59 oraz 527 i następnych kodeksu cywilnego,----------

g) zapewnia, że nie zostały przeciwko niemu wydane żadne decyzje administracyjne lub orzeczenia sądowe mające negatywny wpływ na stan prawny należącego do niego udziału w nieruchomości, a w szczególności mogące skutkować obciążeniem udziału w nieruchomości hipotekami przymusowymi, przeprowadzeniem z tego udziału egzekucji, jak również nie toczą się żadne postępowania sądowe, administracyjne lub sądowo – administracyjne, w tym egzekucyjne, mogące mieć taki negatywny wpływ lub wywrzeć opisane wyżej skutki,----------

h) nie zalega on z płatnościami jakichkolwiek podatków na rzecz Skarbu Państwa, ani żadnych innych należności do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa, które to zaległości mogłyby prowadzić do obciążenia jego udziału w nieruchomości,----------

i) nie jest on w sporze z jakimikolwiek posiadaczami sąsiednich nieruchomości dotyczących w szczególności przebiegu i utrzymania granic oraz immisji,----------

j) z tytułu sprzedaży należącego do niego udziału w nieruchomości nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, a sprzedaż tegoż udziału w nieruchomości nie jest opodatkowana tym podatkiem jak

również nie jest od tegoż podatku zwolniona,----------

k) wpisy w księdze wieczystej nr LD1M00031877/8 dotyczące należącego do niego udziału w nieruchomości nie uległy zmianie i nie wpłynęły do tej księgi żadne wnioski o zmianę wpisów.----------

§4. Katarzyna Rakus w imieniu i na rzecz Spółki DYNAMIX spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi oświadcza, że:----------

a) reprezentowana przez nią Spółka nie jest cudzoziemcem, ani spółką kontrolowaną w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,----------

b) Spółka nie jest postawiona w stan likwidacji i nie toczy się wobec niej postępowanie upadłościowe, a także brak jest przesłanek do wszczęcia takich postępowań oraz nie istnieją żadne przesłanki ograniczające Spółkę w zawarciu umowy objętej niniejszym aktem notarialnym,----------

c) znane są jej granice geodezyjne nieruchomości objętej księgą wieczystą nr LD1M/00031877/8 oraz stan prawny nieruchomości ujawniony poprzez wpisy we wskazanej wyżej księdze wieczystej,-----

d) zgodnie z Umową Spółki sporządzoną w formie aktu notarialnego, w dniu 30 listopada 2009 roku, za repertorium A nr 7521/2009 z późniejszymi zmianami - na dokonanie czynności objętej niniejszym aktem notarialnym nie jest wymagana uchwała Zgromadzenia Wspólników Spółki DYNAMIX spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi.----------

§5. Paweł Pławik oświadcza, że cały należący do niego udział wynoszący 1/5 (jedną piątą) część niezabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi – Górna, przy ulicy Grażyny pod nr 17, objętej księgą wieczystą oznaczoną nr LD1M/00031877/8 **sprzedaje** niniejszym Spółce pod firmą: DYNAMIX spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi - za cenę w kwocie 100.000.- (sto tysięcy) złotych. ----------

Katarzyna Rakus w imieniu i na rzecz Spółki DYNAMIX spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi oświadcza, że udział wynoszący 1/5 część w opisanej wyżej nieruchomości, objętej księgą wieczystą nr LD1M/00031877/8 na rzecz reprezentowanej przez nią Spółki **kupuje**.----------

§6. Katarzyna Rakus w imieniu i na rzecz Spółki DYNAMIX spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi oświadcza, że całą ustaloną wyżej cenę sprzedaży to jest kwotę 100.000.- (sto tysięcy) złotych - zobowiązuje się zapłacić Pawłowi Pławikowi, w terminie najpóźniej do dnia 16 (szesnastego) grudnia bieżącego 2022 roku, przelewem na wskazany przez niego rachunek bankowy o numerze 44 11 40 2004 0000 3302 7958 2718 i odnośnie powyższego obowiązku zapłaty poddaje

reprezentowaną przez nią Spółkę na rzecz Pawła Pławika – jako Wierzyciela egzekucji wprost z aktu niniejszego stosownie do art 777 §1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.----------

§7. Strony oświadczają, że uprawnienia do współposiadania przedmiotowej nieruchomości, do korzystania z niej i używania jej w zakresie odpowiadającym niniejszemu nabyciu przeszły z dniem dzisiejszym na Spółkę DYNAMIX spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi.----------

§8. Notariusz pouczył strony o treści i obowiązkach wynikających z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, w szczególności o treści art 6 ust 6 tej ustawy, to jest o tym, że osoby fizyczne są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości.----------

§9. Koszty aktu niniejszego ponosi Spółka DYNAMIX spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi. Wypisy wydawać należy stronom - bez ograniczeń.----------

§10. Notariusz zwrócił stronom uwagę na skutki wynikające z art. 6 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych, na odpowiedzialność z art. 56 kodeksu karnego skarbowego, pouczył również sprzedającego o stosownych przepisach ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, oraz zwrócił stronom uwagę na treść art. 34 ustawy Ordynacja podatkowa, a nadto poinformował strony o tym, iż w przypadku ustalenia przez naczelnika właściwego urzędu skarbowego wyższej wartości przedmiotu tej umowy pobrany zostanie od Spółki kupujące uzupełniający podatek od czynności cywilnoprawnych wraz z odsetkami.----------

§11. 1. Czyniący notariusz poinformował strony o tym, że wobec zawarcia umowy objętej niniejszym aktem notarialnym - działając na podstawie art 79 pkt 8a i art 92 §4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie dokona w dniu dzisiejszym czynności notarialnej polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego - do Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych - wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądanie wskazane poniżej, to jest:----------

"o wpisanie w dziale II księgi wieczystej nr LD1M/00031877/8 Spółki pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, regon 472241011, KRS 0000345607 - do 1/5 części – jako współwłaściciela objętej tą księgą wieczystą nieruchomości, w miejsce

Pawła Pławika."----------

2. Notariusz poinformował strony o tym, że:----------

- o tym że opłata sądowa pobrana przy niniejszym akcie notarialnym przez czyniącego notariusza zostanie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego, ----------
- o brzmieniu art 626 z indeksem 4 Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej,----------
- o brzmieniu art 626 z indeksem 10 Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o możliwości zrzeczenia się zawiadomienia o dokonanym wpisie i o możliwości doręczenia zawiadomienia o wpisie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie, przy czym w przypadku wskazania przez strony danych o koncie uniemożliwiających skuteczne doręczenie, zawiadomienie o wpisie doręcza się w sposób określony w art 131 §1 Kodeksu postępowania cywilnego.----------

§12. Strony umowy objętej niniejszym aktem notarialnym – jako uczestnicy postępowania wieczystoksięgowego w przedmiocie dokonania wpisów w powołanej wyżej księdze wieczystej oświadczają, że nie zrzekają się zawiadomienia o dokonanych wpisach.---------- ----------

§13. 1. Paweł Pławik świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia – oświadczam, że w rozumieniu przepisów ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu z dnia 01 marca 2018 roku (Dz.U. Z 2018 r. poz. 723), nie jestem osobą zajmującą eksponowane stanowiska polityczne, a także osobą, która w okresie 12 miesięcy przed dokonaniem czynności objętej niniejszym aktem notarialnym zajmowała takie stanowiska lub pełniła takie funkcje, nie jestem członkiem rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowiska polityczne, ani nie jestem osobą zwaną jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne.----------

2. Katarzyna Rakus w imieniu spółki pod firmą DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi oświadcza, że zgodnie z powołaną wyżej w komparycji tego aktu informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru

Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pobranej w trybie art 4 ust 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym posiadającego moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymagającego podpisu i pieczęci, a dotyczącego Spółki DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, według stanu na dzień dzień 14 grudnia 2022 roku i godzinę: 07:47:40 - Beneficjentami Rzeczywistymi są Wspólnicy Spółki w osobach: Paweł Pławik, pesel 64111601152, Kinga Adrianna Pławik – Terlikiewicz, pesel 92010109200, Igor Pławik, pesel 93110911379 i Krystyna Mirosława Pławik, pesel 64070309283, zaś według jej najlepszej wiedzy Wspólnicy tej Spółki nie są oni osobami zajmującymi eksponowane stanowiska polityczne, a także osobami, które w okresie 12 miesięcy przed dokonaniem czynności objętej niniejszym aktem notarialnym zajmowały takie stanowiska lub pełniły takie funkcje, nie są oni członkami rodzin osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne, ani nie są osobami zwanymi jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne - w rozumieniu przepisów ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu z dnia 01 marca 2018 roku (Dz.U. Z 2018 r. poz. 723).----------

POBRANO:----------

a) tytułem podatku od czynności cywilnoprawnych kwotę: 2.000.- złotych (2% od kwoty 100.000.- złotych) stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 1 lit "a" ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. nr 86 poz. 959 z późn.zm.),----------

b) tytułem opłaty sądowej kwotę: 100.- złotych, stosownie do art. 42 ust 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. nr 167, poz 1398 z późn.zm.),----------

c) tytułem taksy notarialnej kwotę: 800.- złotych (za sporządzenie umowy), stosownie do §2, §3 i §6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz. U. nr 148, poz. 1564 z późn. zm.),----------

d) tytułem taksy notarialnej kwotę 200.- złotych (za złożenie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego), który zostanie zarejestrowany w Repertorium A, stosownie do §16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz. U. nr 148, poz. 1564 z późn. zm.),----------

e) tytułem podatku VAT kwotę 230.-złotych według stawki 23% od kwoty 1.000.- złotych, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004

roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54, poz. 535 z późn. zm.).----------
Razem pobrano kwotę: 3.330.- złotych.----------
Notariusz poinformował strony o tym, że powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.----------
Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.----------

Oryginał podpisali: stawający i notariusz.----------

REPERTORIUM A Nr 5167 / 2022
Niniejszy wypis aktu notarialnego wydaje się stronom.----------
Pobrano taksę notarialną za niniejszy wypis wraz z podatkiem VAT według stawki 23% w ogólnej kwocie brutto 1,23 złotych.----------
Łódź, dnia 15 grudnia 2022 roku.----------

NOTARIUSZ
Dawid Zieliński