KANCELARIA NOTARIALNA
D. Zieliński, K. Wichrowska
NOTARIUSZE SPÓŁKA CYWILNA
90-410 Łódź, ul. Piotrkowska 25
tel.: 42 679 60 31, 42 611 90 04
NIP 725-207-17-47

WYPIS

REPERTORIUM A nr 5269 / 2021

AKT NOTARIALNY

Dnia dwunastego października roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (12.10.2021), przede mną **DAWIDEM ZIELIŃSKIM** – notariuszem w Łodzi, w **KANCELARII NOTARIALNEJ W ŁODZI**, przy ulicy Piotrkowskiej pod nr 25, stawili się:----------

1. **AGNIESZKA KATARZYNA JABŁOŃSKA**, z domu Turowska, córka Wiesława i Jadwigi, używająca imienia **"AGNIESZKA"**, urodzona w Rzeczypospolitej Polskiej, pesel 73101505389, obywatelka Rzeczypospolitej Polskiej, legitymująca się polskim dowodem osobistym CAG 212232, z terminem ważności do dnia 22 kwietnia 2025 roku, zamieszkała według oświadczenia: 04-024 Warszawa, ulica Międzyborska pod nr 62 m. 2 oraz------
2. **PAWEŁ PŁAWIK**, syn Tadeusza i Alicji, urodzony w Rzeczypospolitej Polskiej, pesel 64111601152, obywatel Rzeczypospolitej Polskiej, legitymujący się polskim dowodem osobistym AXA 857942, z terminem ważności do dnia 06 września 2023 roku, zamieszkały według oświadczenia: 93-442 Łódź, ulica Zastawna nr 5C.----------

Tożsamość stawających stwierdziłem na podstawie okazanych dowodów osobistych których serie i numery zostały powołane przy nazwiskach.----------

Paweł Pławik oświadcza, że w akcie niniejszym działa w imieniu i na rzecz **Spółki pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi**, przy ulicy Darniowej pod nr 64 (kod pocztowy 93-493, regon 472241011, NIP 7292400329), wpisanej pod nr KRS 0000345607 do Rejestru Przedsiębiorców

prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego - jako Prezes Zarządu Spółki uprawniony do jej samodzielnej reprezentacji, stosownie do okazanej informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pobranej w trybie art 4 ust 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym posiadającego moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymagającego podpisu i pieczęci, a dotyczącego Spółki DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, według stanu na dzień: 02 września 2021 roku i godzinę: 10:59:34.----------

Paweł Pławik oświadcza, że wpisy w powołanym wyżej rejestrze do dnia dzisiejszego nie uległy zmianie i nie występują żadne okoliczności wyłączające lub ograniczające jego uprawnienie do reprezentacji Spółki, a co za tym idzie jest on w pełni uprawniony do dokonania w imieniu Spółki czynności objętych niniejszym aktem notarialnym.----------

UMOWA SPRZEDAŻY

§1. Agnieszka Jabłońska oświadcza, że jest właścicielem dwóch zabudowanych nieruchomości położonych w Łodzi – Górna, przy ulicy Grażyny pod nr 18 i pod nr 20, stanowiących łącznie jedną całość gospodarczą, to jest:----------

a) nieruchomości położonej przy ulicy Grażyny pod nr 18, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka numerem **1042** (jeden tysiąc czterdziestym drugim), o obszarze 1.021 (jeden tysiąc dwadzieścia jeden) metrów kwadratowych, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną nr LD1M/00023737/6,----------

b) nieruchomości położonej przy ulicy Grażyny pod nr 20, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka numerem **1041** (jeden tysiąc czterdziestym pierwszym), o obszarze 1.025 (jeden tysiąc dwadzieścia pięć) metrów kwadratowych, dla której to nieruchomości wspomniany wyżej Sąd prowadzi księgę wieczystą oznaczoną nr LD1M/00061553/0----------

i na potwierdzenie złożonego oświadczenia okazuje przy akcie niniejszym:-

1. **odpis zwykły księgi wieczystej nr LD1M/00023737/6**, wydany przez Ministerstwo Sprawiedliwości Centralę Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych w Łodzi, dnia 11 października 2021 roku, o godzinie: 17:37:53 i według stanu na ten dzień i tę godzinę, z którego wynika, że w księdze tej w dziale II – AGNIESZKA KATARZYNA JABŁOŃSKA, córka Wiesława i Jadwigi, PESEL 73101505389 – na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej przed Mariuszem Wróblewskim – notariuszem w Łodzi, dnia 10 lipca 2017 roku, za Repertorium A nr 7777/2017 - wpisana jest jako właściciel objętej tą księgą wieczystą nieruchomości, położonej w Łodzi – Górna, przy ulicy Grażyny pod nr 18, oznaczonej jako działka gruntu numerem 1042, o obszarze 1.021 metrów kwadratowych, zabudowanej budynkiem o kubaturze 364 metry sześcienne, przeznaczonym na cele mieszkalne wraz z zabudowaniami gospodarczymi, zaś w działach III i IV tej księgi żadnych wpisów nie ma, jak również w żadnym z działów księgi nie ma wzmianek o wpływie wniosków,----------
2. **odpis zwykły księgi wieczystej nr LD1M/00061553/0**, wydany przez Ministerstwo Sprawiedliwości Centralę Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych w Łodzi, dnia 11 października 2021 roku, o godzinie: 17:38:01 i według stanu na ten dzień i tę godzinę, z którego wynika, że w księdze tej w dziale II – AGNIESZKA KATARZYNA JABŁOŃSKA, córka Wiesława i Jadwigi, PESEL 73101505389 – na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej przed Mariuszem Wróblewskim – notariuszem w Łodzi, dnia 09 czerwca 2017 roku, za Repertorium A nr 6058/2017 - wpisana jest jako właściciel objętej tą księgą wieczystą nieruchomości, położonej w Łodzi – Górna, przy ulicy Grażyny pod nr 20, oznaczonej jako działka gruntu numerem 1041, o obszarze 1.025 metrów kwadratowych, zabudowanej murowanym budynkiem mieszkalnym o kubaturze 1.398 metrów sześciennych oraz zabudowaniami gospodarczymi, zaś w działach III i IV tej księgi żadnych wpisów nie ma, jak również w żadnym z działów księgi nie ma wzmianek o wpływie wniosków.----------

§2. Przy akcie niniejszym okazane zostały ponadto: ----------

a) dwa wypisy z rejestru gruntów oraz dwa wypisy z kartoteki budynków wydane przez Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej – Łódzki Ośrodek Geodezji, w dniach: 31 maja 2021 roku, za numerami: EGB.4013.6859.2021.1-4, z których wynika, że:----------

- nieruchomość objęta księgą wieczystą nr LD1M/00023737/6, oznaczona jako działka gruntu numerem 1042, położona jest przy ulicy Grażyny pod nr 18, zawiera obszaru 1.021 metrów

kwadratowych, należy do obrębu G-26, stanowi jednostkę rejestrową nr G860, a jako rodzaj użytków obejmuje tereny oznaczone symbolem B,----------

- na działce nr 1042 posadowione są: budynek mieszkalny jednorodzinny, wybudowany w 1939 roku, o powierzchni zabudowy 175 metrów kwadratowych, o jednej kondygnacji nadziemnej, murowany, oznaczony według KST jako budynki mieszkalne (110) oraz budynek niemieszkalny, wybudowany w 1990 roku, o powierzchni zabudowy 72 metry kwadratowe, o jednej kondygnacji nadziemnej, murowany, oznaczony według KST jako – pozostałe budynki niemieszkalne (109),----------
- nieruchomość objęta księgą wieczystą nr LD1M/00061553/0, oznaczona jako działka gruntu numerem 1041, położona jest przy ulicy Grażyny pod nr 20, zawiera obszaru 1.025 metrów kwadratowych, należy do obrębu G-26, stanowi jednostkę rejestrową nr G771, a jako rodzaj użytków obejmuje tereny oznaczone symbolem B,----------
- na działce nr 1041 posadowiony jest:budynek mieszkalny, o trzech i więcej mieszkaniach, wybudowany w 1939 roku, o powierzchni zabudowy 144 metry kwadratowe, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, murowany, oznaczony według KST jako budynki mieszkalne (110),----------

b) zaświadczenie wydane przez Leśnictwo Miejskie Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi, dnia 25 czerwca 2021 roku, za nr ZZM.NLM.5124.1322.2021, z którego wynika, że: grunt oznaczony jako działki w ewidencji gruntów o numerach 1041 i 1042, w obrębie G-26 w Łodzi, nie jest objęty uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją o której mowa w art 19 ust 3 ustawy o lasach.----------

c) dwa zaświadczenia wydane przez Prezydenta Miasta Łodzi, dnia 10 czerwca 2021 roku, za numerami: DPRG-UA-XI.6727.1361-1362.2021 MKŻ, z których wynika, że dla nieruchomości położonych w Łodzi, przy ulicy Grażyny pod nr 18 i pod nr 20, oznaczonych jako działki numerami 1042 i 1041 nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek złożony przez inwestora.----------

§3. Agnieszka Jabłońska oświadcza ponadto, że:----------

a) opisane wyżej dwie zabudowane nieruchomości oznaczone jako działki gruntu numerami 1041 i 1042 znajdują się w obrębie

geodezyjnym G-26, który w całości znajduje się poza obszarem rewitalizacji miasta Łodzi wyznaczonym na mocy uchwały Rady Miejskiej w Łodzi nr XXV/589/16 z dnia 10 lutego 2016 roku, w związku z czym nie znajdują się również na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji ustanowionej na całym obszarze rewitalizacji Miasta Łodzi mocą Uchwały Rady Miejskiej w Łodzi, z dnia 22 lutego 2017 roku nr XLII/1095/17 – w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji, a co za tym idzie Gminie Miasto Łódź nie przysługuje w stosunku do tych nieruchomości prawo pierwokupu wynikające z art. 109 ust 1 pkt 4b ustawy o gospodarce nieruchomościami,----------

b) nieruchomość objęta księgą wieczystą nr LD1M/00061553/0 (działka nr 1041) jest obecnie zabudowana murowanym budynkiem mieszkalnym, o kubaturze 1398 metrów sześciennych, natomiast nieruchomość objęta księgą wieczystą nr LD1M/00023737/6 (działka nr 1042) jest zabudowana murowanym budynkiem mieszkalnym wybudowanym w 1939 roku i przebudowanym w 1990 roku oraz budynkiem niemieszkalnym – garażem, przy czym wszystkie zabudowania są obecnie w bardzo złym stanie technicznym i wymagają kapitalnego remontu lub rozbiórki, a nadto dodaje, że obie zabudowane nieruchomości stanowią jedną całość gospodarczą i nie są one pokryte śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu ustawy prawo wodne oraz posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj ulicy Grażyny,----------

c) zabudowaną nieruchomość objętą księgą wieczystą nr LD1M/00061553/0 (działka nr 1041) nabyła w drodze kupna od osób fizycznych na mocy aktu notarialnego – umowy sprzedaży, sporządzonego przed Mariuszem Wróblewskim – notariuszem w Łodzi, dnia 09 czerwca 2017 roku, za Repertorium A nr 6058/2017, natomiast zabudowaną nieruchomość objętą księgą wieczystą nr LD1M/00023737/6 (działka nr 1042) nabyła również w drodze kupna od osób fizycznych na mocy aktu notarialnego – umowy sprzedaży, sporządzonego przed Mariuszem Wróblewskim – notariuszem w Łodzi, dnia 10 lipca 2017 roku, za Repertorium A nr 7777/2017, przy czym nabycia obu nieruchomości dokonała pozostając z mężem w ustroju rozdzielności majątkowej ustanowionej na mocy aktu notarialnego małżeńskiej umowy majątkowej (ustanowienie rozdzielności majątkowej) sporządzonego przed Zbigniewem Bukowskim – notariuszem w Makowie Mazowieckim, dnia 13 grudnia 2005 roku, za Repertorium A nr 6772/05 i zapewnia, że nadal w tym ustroju majątkowym pozostaje,----------

d) opisane wyżej dwie zabudowane nieruchomości nie są oddane w dzierżawę, jak również nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi ograniczonymi, wolne są od zobowiązań podatkowych, wolne są od pierwokupu ustawowego i umownego, wolne są od praw i roszczeń osób trzecich, ograniczeń w rozporządzaniu oraz wszelkich zajęć i obciążeń, a ona oświadczająca nie ma żadnych zaległości w opłatach związanych z eksploatacją tych nieruchomości jak również w w podatku od nieruchomości,----------
e) nie zawierała ona z osobami trzecimi żadnych umów mających za przedmiot zbycie lub obciążenie będących przedmiotem tego aktu zabudowanych nieruchomości oraz zapewnia, że nie istnieją żadne przesłanki ograniczające ją w zawarciu niniejszej umowy,----------
f) zawarcie niniejszej umowy nie naruszy praw osób trzecich, a w szczególności, nie zostaną spełnione przesłanki żądania przez osoby trzecie uznania tej umowy za bezskuteczną, na podstawie art. 59 oraz 527 i następnych kodeksu cywilnego,----------
g) zapewnia, że nie zostały przeciwko niej wydane żadne decyzje administracyjne lub orzeczenia sądowe mające negatywny wpływ na stan prawny nieruchomości będących przedmiotem tego aktu notarialnego, a w szczególności mogące skutkować obciążeniem ich hipotekami przymusowymi, przeprowadzeniem z nich egzekucji, jak również nie toczą się żadne postępowania sądowe, administracyjne lub sądowo – administracyjne, w tym egzekucyjne, mogące mieć taki negatywny wpływ lub wywrzeć opisane wyżej skutki,----------
h) nie zalega ona z płatnościami jakichkolwiek podatków na rzecz Skarbu Państwa, ani żadnych innych należności do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa, które to zaległości mogłyby prowadzić do obciążenia przedmiotowych nieruchomości,----------
i) nie jest ona w sporze z jakimikolwiek posiadaczami sąsiednich nieruchomości dotyczących w szczególności przebiegu i utrzymania granic oraz immisji, a nadto zapewnia, że w budynku mieszkalnym położonym przy ulicy Grażyny pod nr 18 i 20 nie jest zameldowana żadna osoba na pobyt stały i czasowy, na potwierdzenie czego okazuje dwa zaświadczenia wydane przez Urząd Miasta Łodzi dnia 08 października 2021 roku, za numerami: DOM-SOK-II.5345.18.137-138.2021 a nadto dodaje i zapewnia, że budynki posadowione na nieruchomościach nie są oddane w najem, dzierżawę, użyczenie oraz nie są przedmiotem żadnych innych umów o korzystanie z nich,----------
j) z tytułu sprzedaży przedmiotowych zabudowanych nieruchomości nie

jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, a sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana tym podatkiem jak również nie jest od tegoż podatku zwolniona,----------

k) stan prawny obu nieruchomości jest zgodny z wpisami w powołanych wyżej księgach wieczystych, a wpisy w tych księgach nie uległy zmianie i nie wpłynęły do tych ksiąg żadne wnioski o zmianę wpisów.----------

§4. Paweł Pławik w imieniu Spółki pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi oświadcza, że:----------

a) reprezentowana przez niego Spółka nie jest cudzoziemcem, ani spółką kontrolowaną w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,----------

b) Spółka nie jest postawiona w stan likwidacji i nie toczy się wobec niej postępowanie upadłościowe i naprawcze, a także brak jest przesłanek do wszczęcia takich postępowań oraz nie istnieją żadne przesłanki ograniczające Spółkę w zawarciu umowy objętej niniejszym aktem notarialnym,----------

c) zgodnie z §15 umowy spółki sporządzonej w formie aktu notarialnego, w dniu 30 listopada 2009 roku, za repertorium A nr 7521/2009 z późniejszymi zmianami, na dokonanie czynności objętej niniejszym aktem notarialnym nie jest wymagana uchwała Zgromadzenia Wspólników Spółki.----------

d) na mocy Decyzji Nr DPRG-UA-X.1559.2021 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 września 2021 roku (DPRG-UA-X.6730.327.2020 MCZ) przeniesiona została na Spółkę DYNAMIX spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi Decyzja nr DPRG-UA-X.684.2021 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 kwietnia 2021 roku na mocy której Organ ten ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wykorzystaniem istniejącej zabudowy wraz z urządzeniami budowlanymi, przewidzianej do realizacji w Łodzi, przy ulicy Grażyny pod nr 18 i 20 na terenie oznaczonym jako działki o numerach ewidencyjnych 1041 i 1042 w obrębie geodezyjnym G-26 z następującymi zasadami zabudowy jako:----------

- rodzaj inwestycji: budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z układem komunikacji, miejscami postojowymi, przyłączami i instalacjami: elektrycznymi, gazowymi, wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz zbiornikiem retencyjnym,
- linia zabudowy obowiązująca dla przeważającej części płaszczyzny elewacji frontowej budynku wg załącznika graficznego do Decyzji, ----------

- wskaźnik wyrażony stosunkiem wielkości powierzchni istniejącej oraz nowej łącznie do powierzchni terenu inwestycji (działek 1041 i 1042) od 0,32 do 0,40 ,----------
- szerokość elewacji frontowej budynku od 14 m do 30 m,----------
- wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej budynku, jej gzymsu lub attyki od 8 m do 15 m, ----------
- geometria dachu budynku: jedno, dwu lub wielospadowego o kątach nachylenia połaci od 1 stopnia do 20 stopni o równoległym lub prostopadłym kierunku głównej kalenicy w stosunku do frontu terenu inwestycji (dz nr 1041 i 1042) oraz jej wysokości od 9 m do 15 m.----------

a co za tym idzie został spełniony warunek określony w akcie notarialnym – przedwstępnej umowie sprzedaży sporządzonym przed czyniącym notariuszem dnia 02 września 2021 roku, za Repertorium A nr 4450/2021 – do zawarcia przez Spółkę przyrzeczonej umowy sprzedaży nieruchomości objętych wspomnianą umową.----------

§5. Agnieszka Jabłońska oświadcza, że **sprzedaje** niniejszym Spółce pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi - należące do niej dwie zabudowane nieruchomości położone w Łodzi – Górna, przy ulicy Grażyny pod nr 18 i pod nr 20 – jako jedną całość gospodarczą, to jest: nieruchomość położoną przy ulicy Grażyny pod nr 18, oznaczoną w rejestrze gruntów jako działka numerem **1042** (jeden tysiąc czterdziestym drugim), o obszarze 1.021 (jeden tysiąc dwadzieścia jeden) metrów kwadratowych, objętą księgą wieczystą oznaczoną nr LD1M/00023737/6 i nieruchomość położoną przy ulicy Grażyny pod nr 20, oznaczoną w rejestrze gruntów jako działka numerem **1041** (jeden tysiąc czterdziestym pierwszym), o obszarze 1.025 (jeden tysiąc dwadzieścia pięć) metrów kwadratowych, objętą księgą wieczystą oznaczoną nr LD1M/00061553/0 – wolne od wszelkich zajęć i obciążeń, oraz praw i roszczeń osób trzecich - za łączną cenę w kwocie 1.820.000.- (jeden milion osiemset dwadzieścia tysięcy) złotych. ----------

Paweł Pławik w imieniu i na rzecz Spółki DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi oświadcza, że wskazane wyżej dwie nieruchomości objęte ksiegami wieczystymi o numerach: LD1M/00023737/6 i LD1M/00061553/0 – wolne od wszelkich zajęć i obciążeń oraz praw i roszczeń osób trzecich – jako jedną całość gospodarczą - za powyższą łączną cenę w kwocie 1.820.000.- złotych na rzecz reprezentowanej przez niego Spółki **kupuje**.----------

§6. 1. Agnieszka Jabłońska oświadcza, że całą ustaloną wyżej cenę sprzedaży to jest kwotę 1.820.000.- złotych otrzymała od Spółki kupującej przed podpisaniem tego aktu notarialnego, przelewem, na jej rachunek

bankowy o numerze 45 1140 2004 0000 3302 3450 8740 z czego kwotę 200.000.- (dwieście tysięcy) złotych w dniu podpisania aktu notarialnego obejmującego przedwstępną umowę sprzedaży, to jest w dniu 02 września bieżącego 2021 roku oraz kwotę 1.620.000.- (jeden milion sześćset dwadzieścia tysięcy) złotych, w dniu dzisiejszym i odbiór całej ceny niniejszym kwituje.----------

§7. Strony umawiają się, że wydanie przedmiotowych zabudowanych nieruchomości w posiadanie stronie kupującej nastąpi w terminie najpóźniej do dnia 31 (trzydziestego pierwszego) grudnia bieżącego 2021 roku i do tego dnia sprzedająca zobowiązuje się wyprowadzić z przedmiotowych nieruchomości i pozostawić je do wyłącznej dyspozycji strony kupującej.-----

§8. Agnieszka Jabłońska oświadcza, że odnośnie powyższego obowiązku wydania w posiadanie stronie kupującej przedmiotowych nieruchomości we wskazanym wyżej terminie poddaje się egzekucji wprost z aktu niniejszego stosownie do art 777 §1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.----------

§9. Koszty aktu niniejszego ponosi Spółka kupująca. Wypisy wydawać należy stronom - bez ograniczeń.----------

Strony zgodnie oświadczają, że niniejszą umowę zawarły w wykonaniu przedwstępnej umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego przed czyniącym notariuszem dnia 02 września 2021 roku, za Repertorium A nr 4450/2021.----------

§10. Notariusz zwrócił stronom uwagę na skutki wynikające z art. 6 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych, na odpowiedzialność z art. 56 kodeksu karnego skarbowego, na treść art. 34 ustawy Ordynacja podatkowa, zwrócił stronie sprzedającej uwagę na stosowne przepisy ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, a nadto poinformował strony o tym, iż w przypadku ustalenia przez naczelnika właściwego urzędu skarbowego wyższej wartości przedmiotu tej umowy pobrany zostanie od Spółki kupującej uzupełniający podatek od czynności cywilnoprawnych wraz z odsetkami.----------

§11. Strona Kupująca oświadcza, że:----------

- została również pouczona o treści art 11 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków oraz o treści i obowiązkach wynikających z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, ----------
- nie żąda aby sprzedająca sporządzała świadectwo charakterystyki energetycznej dla budynków posadowionych na nieruchomości.----------

§12. 1. Czyniący notariusz poinformował strony o tym, że wobec

zawarcia umowy objętej niniejszym aktem notarialnym - działając na podstawie art 79 pkt 8a i art 92 §4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie dokona w dniu dzisiejszym czynności notarialnej polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego - do Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych - wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądanie wskazane poniżej, to jest:----------

"**A.** o wpisanie w dziale II księgi wieczystej nr LD1M/00023737/6 Spółki **DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi**, regon 472241011 – jako właściciela objętej tą księgą wieczystą nieruchomości,----------

B. o wpisanie w dziale II księgi wieczystej nr LD1M/00061553/0 Spółki **DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi**, regon 472241011 – jako właściciela objętej tą księgą wieczystą nieruchomości, a następnie----------

C. połączenie nieruchomości objętej księgą wieczystą nr LD1M/00023737/6 z nieruchomością objętą księgą wieczystą nr LD1M/00061553/0.**"**----------

2. Notariusz poinformował strony:----------

- o tym, że opłata sądowa pobrana przy niniejszym akcie notarialnym przez czyniącego notariusza zostanie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego, ----------
- o brzmieniu art 626 z indeksem 4 Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej,----------
- o możliwości zrzeczenia się zawiadomienia o dokonanym wpisie i o możliwości doręczenia zawiadomienia o wpisie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie, przy czym w przypadku wskazania przez strony danych o koncie uniemożliwiających skuteczne doręczenie, zawiadomienie o wpisie doręcza się w sposób określony w art 131 §1 Kodeksu postępowania cywilnego.----------

§13. 1. Paweł Pławik w imieniu spółki pod firmą DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi - jako Prezes Zarządu wspomnianej Spółki oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy Wspólnicy tej Spółki nie są osobami zajmującymi eksponowane stanowiska polityczne, a także osobami, które w okresie 12 miesięcy przed dokonaniem

czynności objętej niniejszym aktem notarialnym zajmowały takie stanowiska lub pełniły takie funkcje, nie są oni członkami rodzin osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne, ani nie są osobami zwanymi jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne - w rozumieniu przepisów ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu z dnia 01 marca 2018 roku (Dz.U. Z 2018 r. poz. 723).----------

2. Agnieszka Jabłońska świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia - oświadczam, że rozumieniu przepisów ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu z dnia 01 marca 2018 roku (Dz.U. Z 2018 r. poz. 723), nie jestem osobą zajmującą eksponowane stanowiska polityczne, a także osobą, która w okresie 12 miesięcy przed dokonaniem czynności objętej niniejszym aktem notarialnym zajmowała takie stanowiska lub pełniła takie funkcje, nie jestem członkiem rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowiska polityczne, ani nie jestem osobą zwaną jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne.----------

POBRANO:----------

a) tytułem podatku od czynności cywilnoprawnych kwotę: 36.400.- złotych (2% od kwoty 1.820.000.- złotych) stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 1 lit "a" ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. nr 86 poz. 959 z późn.zm.),---------
b) tytułem opłaty sądowej kwoty: 200.- złotych, 200.- złotych i 100.- złotych stosownie do art. 42 ust 1 oraz art 44 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. nr 167, poz 1398 z późn.zm.),----------
c) tytułem taksy notarialnej kwotę: 2.300.- złotych (za sporządzenie umowy), stosownie do §2, §3 i §6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz. U. nr 148, poz. 1564 z późn. zm.),----------
d) tytułem taksy notarialnej kwotę 200.- złotych (za złożenie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego), który zostanie zarejestrowany w Repertorium A, stosownie do §16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz. U. nr 148, poz. 1564 z późn. zm.),----------
e) tytułem podatku VAT kwotę 575.-złotych według stawki 23% od kwoty 2.500.- złotych, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54, poz. 535 z późn. zm.).----------

Razem pobrano kwotę: 39.975.- złotych.----------

Notariusz poinformował strony o tym, że powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.----------
Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.----------

Oryginał podpisali: stawający i notariusz.----------

REPERTORIUM A Nr 5271 / 2021

Niniejszy wypis aktu notarialnego wydaje się stronom.----------
Pobrano taksę notarialną za niniejszy wypis wraz z podatkiem VAT według stawki 23% w ogólnej kwocie brutto 1,23 złotych.----------
Łódź, dnia 12 października 2021 roku.----------

NOTARIUSZ
Dawid Zieliński