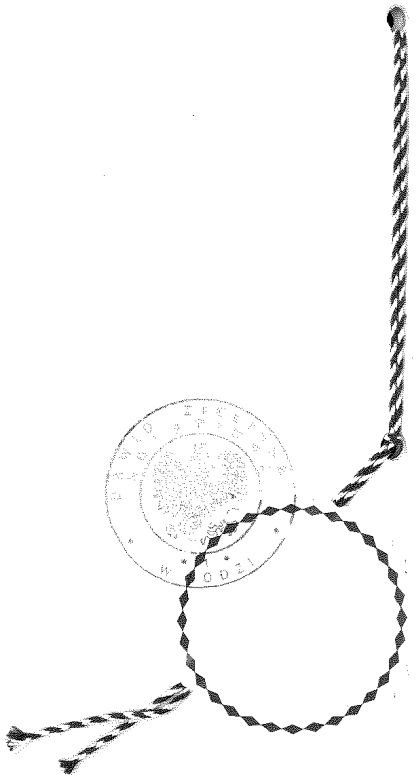


KANCELARIA NOTARIALNA
D. Zieliński, K. Wichrowska
NOTARIUSZE SPÓŁKA CYWILNA
90-410 Łódź, ul. Piotrkowska 25
tel.: 42 679 60 31, 42 611 90 04
NIP 725-207-17-47

WYPIS

REPERTORIUM A nr 561 / 2022

AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiątego lutego roku dwa tysiące dwudziestego drugiego (09.02.2022), przede mną **DAWIDEM ZIELIŃSKIM** – notariuszem w Łodzi, w prowadzonej przeze mnie **KANCELARII NOTARIALNEJ W ŁODZI**, przy ulicy Piotrkowskiej pod nr 25, stawili się:----------

1. **MARIA ZAWADZKA**, córka Mariana i Janiny, urodzona w Rzeczypospolitej Polskiej, pesel 52102006280, obywatelka Rzeczypospolitej Polskiej, legitymująca się polskim dowodem osobistym AVZ 835710, z terminem ważności do dnia 21 stycznia 2023 roku, zamieszkała według oświadczenia: 93-172 Łódź, ulica Rzgowska pod nr 54/56 m. 4,----------
2. **KRYSTYNA KOWALIK**, córka Mariana i Janiny, urodzona w Rzeczypospolitej Polskiej, pesel 51090409626, obywatelka Rzeczypospolitej Polskiej, legitymująca się polskim dowodem osobistym CDE 096082, z terminem ważności do dnia 08 września 2026 roku, zamieszkała według oświadczenia: 94-058 Łódź, ulica Batalionów Chłopskich pod nr 10 m. 75,----------
3. **JACEK MACIEJ STEMPIEŃ,** syn Edwarda i Teresy, używający imienia urodzony w Rzeczypospolitej Polskiej, pesel 71070305652, obywatel Rzeczypospolitej Polskiej, legitymujący się polskim dowodem osobistym CBA 518342, z terminem ważności do dnia 09 września 2025 roku, zamieszkały według oświadczenia: 93-485 Łódź, ulica Kutnowska pod nr 14A,----------
4. **HENRYKA ZAWADZKA**, córka Adama i Petroneli, urodzona w Rzeczypospolitej Polskiej, pesel 58042610442, obywatelka Rzeczypospolitej Polskiej, legitymująca się polskim dowodem osobistym DAF 550282, z terminem ważności do dnia 9 maja 2029 roku, zamieszkała według oświadczenia: 91-425 Łódź, ulica Północna pod nr 67 m. 9,----------

5. **SZYMON WOJCIECH ZAWADZKI,** syn Wojciecha i Henryki, używający imienia **"SZYMON",** urodzony w Rzeczypospolitej Polskiej, pesel 81071504912, obywatel Rzeczypospolitej Polskiej, legitymujący się polskim dowodem osobistym CDP 653156, z terminem ważności do dnia 24 listopada 2026 roku, zamieszkały według oświadczenia: 93-118 Łódź, ulica Wacława pod nr 38/40 m. 53,----------
6. **WERONIKA SŁOWIŃSKA**, córka Bolesława i Rozalii, urodzona w Rzeczypospolitej Polskiej, pesel 51072705780, obywatelka Rzeczypospolitej Polskiej, legitymująca się polskim dowodem osobistym AYF 633807, z terminem ważności do dnia 07 maja 2024 roku, zamieszkała według oświadczenia: 94-003 Łódź, ulica Rajdowa pod nr 4 m. 51,----------
7. **OLGIERD ŁUKASZ KRAUTSZTRUNG,** syn Grzegorza i Bogusławy, używający imienia **"OLGIERD"**, urodzony w Rzeczypospolitej Polskiej, pesel 92021711351, obywatel Rzeczypospolitej Polskiej, legitymujący się polskim dowodem osobistym DBG 215251, z terminem ważności do dnia 28 lutego 2030 roku, zamieszkały według oświadczenia: 93-043 Łódź, ulica Olimpijska pod nr 12 m. 76,----------
8. **GRZEGORZ ZBIGNIEW KRAUTSZTRUNG,** syn Henryka i Genowefy, używający imienia **"GRZEGORZ"**, urodzony w Rzeczypospolitej Polskiej, pesel 68030208319, obywatel Rzeczypospolitej Polskiej, legitymujący się polskim dowodem osobistym CBG 542040, z terminem ważności do dnia 03 listopada 2025 roku,----------
9. **BOGUSŁAWA HANNA KRAUTSZTRUNG**, córka Edwarda i Zofii, używająca imienia **"BOGUSŁAWA"** urodzona w Rzeczypospolitej Polskiej, pesel 67042907869, obywatelka Rzeczypospolitej Polskiej, legitymująca się polskim dowodem osobistym CBU 017854, z terminem ważności do dnia 27 stycznia 2026 roku, oboje zamieszkali według oświadczenia: 93-504 Łódź, ulica Cieszkowskiego pod nr 11 m. 15 ----------
10. **IGOR PAWEŁ PŁAWIK**, syn Pawła i Krystyny, używający imienia **„IGOR"**, urodzony w Rzeczypospolitej Polskiej, pesel 93110911379, obywatel Rzeczypospolitej Polskiej, legitymujący się polskim dowodem osobistym AXA 272718, z terminem ważności do dnia 06 września 2023 roku, zamieszkały według oświadczenia: 93-442 Łódź, ulica Zastawna nr 5C.----------

Tożsamość stawających notariusz stwierdził na podstawie okazanych polskich dowodów osobistych których seria i numery zostały

powołane przy nazwiskach.----------

Bogusława Krautsztrung oświadcza, że w akcie niniejszym działa w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz swojej córki **IGI MARII KRAUTSZTRUNG**, córki Grzegorza i Bogusławy, używającej imienia **"IGA"**, urodzonej w Rzeczypospolitej Polskiej, pesel 96080708886, obywatelki Rzeczypospolitej Polskiej, legitymującej się obecnie polskim dowodem osobistym AYV 189728, zamieszkałej obecnie: 93-504 Łódź, ulica Cieszkowskiego pod nr 11 m. 15 - stosownie do pełnomocnictwa udzielonego jej w formie aktu notarialnego sporządzonego przed Januszem Kozłowskim – notariuszem w Łodzi, dnia 28 stycznia 2019 roku, za Repertorium A nr 258/2019, okazanego w wypisie, przy akcie niniejszym i zapewnia, że jej mocodawczyni pozostaje przy życiu, a powyższe pełnomocnictwo do dnia dzisiejszego nie wygasło, nie uległo zmianie ani też nie zostało odwołane, a co za tym idzie jest ona w pełni uprawniona do dokonania, w imieniu swojej córki czynności objętych niniejszym aktem notarialnym.----------

Igor Pławik oświadcza, że w akcie niniejszym działa w imieniu i na rzecz **Spółki pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi**, przy ulicy Darniowej pod nr 64 (kod pocztowy 93-493, regon 472241011, NIP 7292400329), wpisanej pod nr KRS 0000345607 do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego - jako Prokurent Samoistny tej Spółki uprawniony do jej samodzielnej reprezentacji, stosownie do okazanej informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pobranej w trybie art 4 ust 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym posiadającego moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymagającego podpisu i pieczęci, a dotyczącego Spółki DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, według stanu na dzień 27 stycznia 2022 roku i godzinę: 13:04:36.----------

Igor Pławik oświadcza, że wpisy w powołanym wyżej rejestrze do dnia dzisiejszego nie uległy zmianie i nie występują żadne okoliczności wyłączające lub ograniczające jego uprawnienie do reprezentacji Spółki, a co za tym idzie jest on w pełni uprawniony do dokonania w imieniu Spółki czynności objętych niniejszym aktem notarialnym.----------

UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI I UMOWA SPRZEDAŻY

§1. Stawający zgodnie oświadczają, że na mocy aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży sporządzonego przed czyniącym notariuszem dnia 27 stycznia 2022 roku, za Repertorium A nr 425/2022:------

a) Maria Zawadzka, Krystyna Kowalik, Jacek Stempień, Henryka Zawadzka, Szymon Zawadzki, Weronika Słowińska, Olgierd Krautsztrung, Grzegorz i Bogusława małżonkowie Krautsztrung oraz Iga Krautsztrung - należące do nich udziały wynoszące łącznie całą nieruchomość położoną w Łodzi – Górna, przy ulicy Św. Franciszka z Asyżu pod nr 48, oznaczoną jako działka gruntu numerem 347/1, objętą księgą wieczystą oznaczoną nr LD1M/00088454/1, wolną od wszelkich zajęć i obciążeń sprzedali Spółce pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi – za ogólną cenę w kwocie 1.229.680.- (jeden milion dwieście dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt) złotych, przy czym sprzedaży tej dokonali pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu stosownie do art 3 ust 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś Spółka pod firmą: DYNAMIX spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi powyższe udziały wynoszące łącznie całą nieruchomość położoną w Łodzi – Górna, przy ulicy Św. Franciszka z Asyżu pod nr 48, oznaczoną jako działka gruntu numerem 347/1, objętą księgą wieczystą oznaczoną nr LD1M/00088454/1, wolną od wszelkich zajęć i obciążeń - za wskazaną wyżej cenę w ogólnej kwocie 1.229.680.- złotych i pod wskazanym wyżej warunkiem kupiła,----------

b) strony warunkowej umowy sprzedaży umówiły się, że przeniesienie własności wskazanych wyżej udziałów wynoszących łącznie całą nieruchomość oznaczoną jako działka gruntu numerem 347/1 na stronę kupującą nastąpi w terminie najpóźniej 7 (siedmiu) dni po złożeniu przez Skarb Państwa reprezentowany przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa oświadczenia o nie wykonaniu prawa pierwokupu lub też w terminie najpóźniej 7 (siedmiu) dni po bezskutecznym upływie terminu w którym prawo pierwokupu może być wykonane nie później jednak niż do dnia 31 (trzydziestego pierwszego) marca bieżącego 2022 roku,---

c) część ustalonych wyżej cen sprzedaży udziałów w nieruchomości Spółka kupująca zapłaciła sprzedającym przed podpisaniem

warunkowej umowy sprzedaży, to jest: ----------

- Marii Zawadzkiej i Krystynie Kowalik kwotę: 10.000.- (dziesięć tysięcy) złotych, to jest każdej z nich po 5.000.- (pięć tysięcy) złotych, ----------
- Jackowi Stempień kwotę: 5.000.- (pięć tysięcy) złotych,----------
- Henryce Zawadzkiej kwotę: 2.500.- (dwa tysiące pięćset) złotych, ----------
- Szymonowi Zawadzkiemu kwotę: 2.500.- (dwa tysiące pięćset) złotych ,----------
- Weronice Słowińskiej kwotę: 20.000.- (dwadzieścia tysięcy) złotych,----------
- Olgierdowi Krautsztrungowi kwotę: 5.000.- (pięć tysięcy) złotych, ----------
- Idze Krautsztrung kwotę: 5.000.- (pięć tysięcy) złotych oraz------
- Grzegorzowi i Bogusławie małżonkom Krautsztrung kwotę: 10.000.- (dziesięć tysięcy) złotych, natomiast----------

d) kwotę 1.169.680.- (jeden milion sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt) złotych stanowiącą pozostałą do zapłaty resztę ogólnej ceny sprzedaży udziałów w nieruchomości Spółka kupująca zobowiązała się zapłacić sprzedającym, przelewami, na wskazane przez sprzedających rachunki bankowe, w częściach odpowiadających ich udziałom w sprzedawanej nieruchomości, najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego obejmującego Umowę Przeniesienia Własności całej przedmiotowej nieruchomości objętej księgą wieczystą nr LD1M/0088454/1 (dz nr 347/1).----------

§2. Z pisma wydanego przez Beatę Ewę Ozga - Flejszer działającą z upoważnienia Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi, dnia 01 lutego 2022 roku (znak pisma: LOD.WKUZ.UR.530.227.2022.MW.3), wynika, że w związku z powiadomieniem w dniu 31 stycznia 2022 roku Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży na mocy aktu notarialnego Repertorium A nr 425/2022 – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **nie korzysta z prawa pierwokupu** nieruchomości rolnej, opisanej w akcie notarialnym zawartym dnia 27 stycznia 2021 roku, za Repertorium A nr 425/2022.----------

§3. Maria Zawadzka, Krystyna Kowalik, Jacek Stempień, Henryka Zawadzka, Szymon Zawadzki, Weronika Słowińska, Olgierd Krautsztrung, Grzegorz Krautsztrung oraz Bogusława Krautsztrung w imieniu własnym i w imieniu swojej córki Igi Krautsztrung oświadczają ponadto, że:----------

a) na nieruchomości objętej księgą wieczystą nr LD1M/00088454/1 (dz nr 347/1) znajduje się obecnie: budynek gospodarczy,

murowano – drewniany, o powierzchni zabudowy około 82 metry kwadratowe, ----------

b) nieruchomość objęta księgą wieczystą nr nr LD1M/00088454/1 (dz nr 347/1) korzysta z dostępu do drogi publicznej poprzez sąsiednią nieruchomość przylegającą do ulicy Św. Franciszka z Asyżu, oznaczoną jako działka gruntu numerem 347/3, objętą księga wieczystą nr LD1M/00087036/8, której współwłaścicielami są: Weronika Słowińska oraz Grzegorz i Bogusława małżonkowie Krautsztrung, przy czym w dniu 25 maja 2021 roku współwłaściciele działki nr 347/3 zawarli ze Spółką Dynamix sp z o.o. w Łodzi (KRS 0000345607) w formie aktu notarialnego sporządzonego przed czyniącym notariuszem za Repertorium A nr 2502/2021 przedwstępną umowę sprzedaży na mocy której zobowiązali się sprzedać należące do nich udziały wynoszące łącznie całą działkę gruntu nr 347/3 wskazanej Spółce, zaś Spółka zobowiązała się działkę gruntu nr 347/3 kupić, a termin przyrzeczonej umowy sprzedaży strony ustaliły najpóźniej do dnia 31 (trzydziestego pierwszego) marca bieżącego 2022 (dwa tysiące dwudziestego drugiego) roku, przy czym w dniu dzisiejszym wskazana wyżej Spółka kupi nieruchomość oznaczoną jako działka gruntu numerem 347/3,----------

c) powyższa nieruchomość objęta księgą wieczystą nr LD1M/00088454/1 (dz nr 347/1) nie jest oddana w dzierżawę, nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ograniczonymi, a poza prawem pierwokupu, które przysługiwało właściwemu ze względu na położenie nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa, wolna jest od innych praw i roszczeń osób trzecich, zobowiązań podatkowych, ograniczeń w rozporządzaniu oraz wszelkich innych zajęć i obciążeń, natomiast oni oświadczający nie mają żadnych zaległości w opłatach związanych ze wspomnianą wyżej nieruchomością, w tym w podatku od nieruchomości,----------

d) nie zawierali z osobami trzecimi żadnych umów mających za przedmiot zbycie lub obciążenie powyższej nieruchomości (dz nr 347/1) oraz zapewniają, że nie istnieją żadne przesłanki ograniczające ich w zawarciu niniejszej umowy,----------

e) zawarcie umowy przeniesienia własności działki nr 347/1 nie naruszy praw osób trzecich, a w szczególności, nie zostaną spełnione przesłanki żądania przez osoby trzecie uznania tej umowy za bezskuteczną, na podstawie art. 59 oraz 527 i następnych kodeksu cywilnego,----------

f) zapewniają, że nie zostały przeciwko nim wydane żadne decyzje administracyjne lub orzeczenia sądowe mające negatywny wpływ na stan prawny nieruchomości, a w szczególności mogące skutkować obciążeniem nieruchomości i udziałów w nieruchomości hipotekami przymusowymi, przeprowadzeniem z nich egzekucji, jak również nie toczą się żadne postępowania sądowe, administracyjne lub sądowo – administracyjne, w tym egzekucyjne, mogące mieć taki negatywny wpływ lub wywrzeć opisane wyżej skutki,----------

g) nie zalegają oni z płatnościami jakichkolwiek podatków na rzecz Skarbu Państwa, ani żadnych innych należności do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa, które to zaległości mogłyby prowadzić do obciążenia przedmiotowej nieruchomości (dz nr 347/1),----------

h) nie są oni w sporze z jakimikolwiek posiadaczami sąsiednich nieruchomości dotyczących w szczególności przebiegu i utrzymania granic oraz immisji,----------

i) wedle ich najlepszej wiedzy i w oparciu o uzyskane od Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej Interpretacje Indywidualne, z dnia 17 września 2021 roku nr 0113-KDIPT1-3.4012.542.2021.2.KS UNP:1446731 - z tytułu sprzedaży należących do nich udziałów w przedmiotowej nieruchomości nie są podatnikami podatku od towarów i usług VAT zdefiniowanymi w art 15 ust 1 i ust 2 ustawy o podatku od towarów i usług VAT, a tym samym sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT na podstawie art 5 ust 1 pkt w związku z art 7 ust1 ustawy.----------

§4. Igor Pławik w imieniu Spółki pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi oświadcza, że:----------

- reprezentowana przez niego Spółka nie jest cudzoziemcem, ani spółką kontrolowaną w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,----------
- Spółka nie jest postawiona w stan likwidacji i nie toczy się wobec niej postępowanie upadłościowe, a także brak jest przesłanek do wszczęcia takich postępowań oraz nie istnieją żadne przesłanki ograniczające Spółkę w zawarciu umowy objętej niniejszym aktem notarialnym,----------
- zgodnie z §15 umowy spółki sporządzonej w formie aktu notarialnego, w dniu 30 listopada 2009 roku, za repertorium A nr 7521/2009 z późniejszymi zmianami, na dokonanie czynności objętej niniejszym aktem notarialnym nie jest wymagana uchwała Zgromadzenia Wspólników Spółki.----------

- nabycie przez Spółkę przedmiotowej nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu numerem 347/1 - następuje zgodnie z art 2a ust 3 pkt 1a ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego – jako nieruchomości rolnej o powierzchni mniejszej niż 1ha, przy czym Spółka jest właścicielem nieruchomości rolnej składającej się z dwóch działek gruntu o numerach 201/7 i 201/6, położonej w Łodzi – Górna, przy ulicy Międzyrzecze pod nr 2 i Zabrzeżnej pod nr 2, o łącznym obszarze 8.449 metrów kwadratowych, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LD1M/00355984/8.----------

§5. 1. Maria Zawadzka, Krystyna Kowalik, Jacek Stempień, Henryka Zawadzka, Szymon Zawadzki, Weronika Słowińska, Olgierd Krautsztrung oraz Grzegorz Krautsztrung i Bogusława Krautsztrung w imieniu własnym i w imieniu swojej córki Igi Krautsztrung oświadczają, że w wykonaniu zobowiązania wynikającego z warunkowej umowy sprzedaży objętej aktem notarialnym z dnia 27 stycznia 2022 roku, za Repertorium A nr 425/2022 **przenoszą niniejszym** na Spółkę DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi **własność** udziałów wynoszących łącznie całą nieruchomość położoną w Łodzi – Górna, przy ulicy Św. Franciszka z Asyżu pod nr 48, oznaczoną jako działka gruntu numerem 347/1, objętą księgą wieczystą oznaczoną nr LD1M/00088454/1.----------

Igor Pławik w imieniu Spółki pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi oświadcza, że na powyższe przeniesienie własności udziałów wynoszących łącznie całą nieruchomość położoną w Łodzi – Górna, przy ulicy Św. Franciszka z Asyżu pod nr 48, oznaczoną jako działka gruntu numerem 347/1, objętą księgą wieczystą oznaczoną nr LD1M/00088454/1 na reprezentowaną przez niego Spółkę **wyraża zgodę.**----------

§6. Igor Pławik w imieniu Spółki pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi oświadcza, że kwotę 97.474.- (dziewięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta siedemdziesiąt cztery) złote stanowiącą resztę ceny sprzedaży udziału Marii Zawadzkiej w przedmiotowej nieruchomości zobowiązuje się zapłacić Marii Zawadzkiej w dniu dzisiejszym przelewem, na rachunek bankowy o numerze: 87 1240 3028 1111 0010 2568 5498 i odnośnie powyższego obowiązku poddaje reprezentowaną przez niego Spółkę z całego majątku Spółki egzekucji wprost z aktu niniejszego stosownie do art 777 §1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.---------- ----------

§7. Igor Pławik w imieniu Spółki pod firmą: DYNAMIX Spółka z

ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi oświadcza, że kwotę 97.474.- (dziewięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta siedemdziesiąt cztery) złote stanowiącą resztę ceny sprzedaży udziału Krystyny Kowalik w przedmiotowej nieruchomości zobowiązuje się zapłacić Krystynie Kowalik w dniu dzisiejszym przelewem, na rachunek bankowy o numerze: 59 1140 2004 0000 3902 8213 3157 i odnośnie powyższego obowiązku poddaje reprezentowaną przez niego Spółkę z całego majątku Spółki egzekucji wprost z aktu niniejszego stosownie do art 777 §1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.----------

§8. Igor Pławik w imieniu Spółki pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi oświadcza, że kwotę 97.474.- (dziewięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta siedemdziesiąt cztery) złote stanowiącą resztę ceny sprzedaży udziału Jacka Stempnia w przedmiotowej nieruchomości zobowiązuje się zapłacić Jackowi Stempniowi w dniu dzisiejszym przelewem, na rachunek bankowy o numerze: 73 1440 1231 0000 0000 0183 4916 i odnośnie powyższego obowiązku poddaje reprezentowaną przez niego Spółkę z całego majątku Spółki egzekucji wprost z aktu niniejszego stosownie do art 777 §1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.----------

§9. Igor Pławik w imieniu Spółki pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi oświadcza, że kwotę 48.736,50 (czterdzieści osiem tysięcy siedemset trzydzieści sześć złotych pięćdziesiąt groszy) stanowiącą resztę ceny sprzedaży udziału Henryki Zawadzkiej w przedmiotowej nieruchomości zobowiązuje się zapłacić Henryce Zawadzkiej w dniu dzisiejszym przelewem, na rachunek bankowy o numerze: 85 1560 0013 2051 1330 1000 0002 i odnośnie powyższego obowiązku poddaje reprezentowaną przez niego Spółkę z całego majątku Spółki egzekucji wprost z aktu niniejszego stosownie do art 777 §1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.----------

§10. 1. Igor Pławik w imieniu Spółki pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi oświadcza, że kwotę 48.736,50 (czterdzieści osiem tysięcy siedemset trzydzieści sześć złotych pięćdziesiąt groszy) stanowiącą resztę ceny sprzedaży udziału Szymona Zawadzkiego w przedmiotowej nieruchomości zobowiązuje się zapłacić Szymonowi Zawadzkiemu w dniu dzisiejszym przelewem, na rachunek bankowy o numerze: 94 1500 1546 1015 4000 6379 0000 i odnośnie powyższego obowiązku poddaje reprezentowaną przez niego Spółkę z całego majątku Spółki egzekucji wprost z aktu niniejszego stosownie do art 777 §1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.----------

§11. Igor Pławik w imieniu Spółki pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi oświadcza, że kwotę

389.893.- (trzysta osiemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt trzy) złote stanowiącą resztę ceny sprzedaży udziału Weroniki Słowińskiej w przedmiotowej nieruchomości zobowiązuje się zapłacić Weronice Słowińskiej w dniu dzisiejszym przelewem, na rachunek bankowy o numerze: 08 2030 0045 1170 0000 0047 8760 i odnośnie powyższego obowiązku poddaje reprezentowaną przez niego Spółkę z całego majątku Spółki egzekucji wprost z aktu niniejszego stosownie do art 777 §1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.----------

§12. Igor Pławik w imieniu Spółki pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi oświadcza, że kwotę 97.473.- (dziewięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta siedemdziesiąt trzy) złote stanowiącą resztę ceny sprzedaży udziału Olgierda Krautsztrunga w przedmiotowej nieruchomości zobowiązuje się zapłacić Olgierdowi Krautsztrungowi w dniu dzisiejszym przelewem, na rachunek bankowy o numerze: 45 1140 2004 0000 3102 7555 5261 i odnośnie powyższego obowiązku poddaje reprezentowaną przez niego Spółkę z całego majątku Spółki egzekucji wprost z aktu niniejszego stosownie do art 777 §1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.----------

§13. Igor Pławik w imieniu Spółki pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi oświadcza, że kwotę 97.473.- (dziewięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta siedemdziesiąt trzy) złote stanowiącą resztę ceny sprzedaży udziału Igi Krautsztrung w przedmiotowej nieruchomości zobowiązuje się zapłacić Idze Krautsztrung w dniu dzisiejszym przelewem, na rachunek bankowy o numerze: 57 1140 2004 0000 3102 7998 8915 i odnośnie powyższego obowiązku poddaje reprezentowaną przez niego Spółkę z całego majątku Spółki egzekucji wprost z aktu niniejszego stosownie do art 777 §1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.----------

§14. Igor Pławik w imieniu Spółki pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi oświadcza, że kwotę 194.946.- (sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset czterdzieści sześć) złotych stanowiącą resztę ceny sprzedaży udziału Grzegorza i Bogusławy małżonków Krautsztrung w przedmiotowej nieruchomości zobowiązuje się zapłacić Grzegorzowi i Bogusławie małżonkom Krautsztrung w dniu dzisiejszym przelewem, na rachunek bankowy o numerze: 60 1020 3378 0000 1402 0026 9282 i odnośnie powyższego obowiązku poddaje reprezentowaną przez niego Spółkę z całego majątku Spółki egzekucji wprost z aktu niniejszego stosownie do art 777 §1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.----------

§15. 1. Strony umawiają się, że wydanie przedmiotowej nieruchomości to jest działki nr 347/1 - w posiadanie Spółce, w stanie

niepogorszonym względem stanu tej nieruchomości z dnia dzisiejszego, z uwzględnieniem jedynie normalnego zużycia nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym - po uprzednim wpływie na rachunki bankowe sprzedających reszty należnych im cen sprzedaży - jednakże nie później niż do dnia 31 (trzydziestego pierwszego) marca bieżącego 2022 roku i do tego dnia sprzedający zobowiązują się pozostawić przedmiotową nieruchomość do wyłącznej dyspozycji Spółki kupującej oraz przedłożyć Spółce uregulowane na bieżąco rachunki opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.---------

2. Maria Zawadzka, Krystyna Kowalik, Jacek Stempień, Henryka Zawadzka, Szymon Zawadzki, Weronika Słowińska, Olgierd Krautsztrung oraz Grzegorz Krautsztrung i Bogusława Krautsztrung w imieniu własnym i w imieniu swojej córki Igi Krautsztrung oświadczają, że odnośnie powyższego obowiązku wydania w posiadanie stronie kupującej przedmiotowej nieruchomości we wskazanym wyżej terminie poddają się egzekucji wprost z aktu niniejszego stosownie do art 777 §1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego.----------

§16. Igor Pławik w imieniu Spółki pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi oświadcza, że znany są mu granice geodezyjne przedmiotowej nieruchomości oraz dostęp do drogi publicznej jaki ta nieruchomość posiada poprzez nieruchomość oznaczoną jako działka gruntu numerem 347/3.----------

§17. Weronika Słowińska oraz Grzegorz i Bogusława małżonkowie Krautsztrung w imieniu własnym oświadczają, że: Weronika Słowińska - w 6/12 (sześciu dwunastych) częściach, Grzegorz i Bogusława małżonkowie Krautsztrung, we wspólności ustawowej - w 5/12 (pięciu dwunastych) częściach i Bogusława Krautsztrung – w 1/12 części - są współwłaścicielami zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi – Górna, przy ulicy Św. Franciszka z Asyżu pod nr 48, w obrębie geodezyjnym G-9, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka gruntu numerem **347/3** (trzysta czterdziestym siódmym – trzecim), o aktualnym obszarze 817 (osiemset siedemnaście) metrów kwadratowych, dla której to nieruchomości wspomniany wyżej Sąd prowadzi księgę wieczystą oznaczoną nr LD1M/00087036/8 i na potwierdzenie złożonego oświadczenia okazują przy niniejszym akcie notarialnym:----------

1. odpis zwykły księgi wieczystej nr LD1M/00087036/8, wydany przez Ministerstwo Sprawiedliwości Centralę Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych w Łodzi, dnia 09 lutego 2022 roku, o godzinie: 7:36:40 i według stanu na ten dzień i tę godzinę, z którego wynika, że w księdze tej w dziale II – WERONIKA SŁOWIŃSKA, córka Bolesława i Rozalii – w łącznym udziale wynoszącym 6/12 części, GRZEGORZ ZBIGNIEW KRAUTSZTRUNG, syn Henryka i Genowefy oraz BOGUSŁAWA HANNA

KRAUTSZTRUNG, córka Edwarda i Zofii, we wspólności ustawowej – w łącznym udziale wynoszącym 5/12 części i BOGUSŁAWA HANNA KRAUTSZTRUNG, córka Edwarda i Zofii – do 1/12 części - wpisani są jako współwłaściciele objętej tą księgą wieczystą nieruchomości położonej w Łodzi – Górna, przy ulicy Franciszka pod nr 48, oznaczonej jako działka gruntu numerem 347/3, o obszarze 823 metrów kwadratowych, zaś w działach III i IV księgi wieczystej żadnych wpisów nie ma, jak również w żadnym z działów księgi wieczystej nie ma wzmianek o wpływie wniosków.----------

§18. 1. Z wypisu z rejestru gruntów i wypisu z kartoteki budynków wydanych przez Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej – Łódzki Ośrodek Geodezji w Łodzi, dnia 19 stycznia 2022 roku, za nr EGB.4013.689.2022.1-3 oraz z wyrysu z mapy ewidencyjnej wydanej przez wspomniany Organ dnia 25 stycznia 2022 roku, za nr EGB.4015.137.2022.2 - opatrzonych pieczęciami, iż dokumenty te są przeznaczone do dokonania wpisu w księdze wieczystej wynika, że:----------

a) nieruchomość objęta księgą wieczystą nr LD1M/00087036/8, oznaczona jako działka gruntu numerem 347/3, zawiera aktualnie obszaru 817 metrów kwadratowych, położona jest przy ulicy Św. Franciszka z Asyżu pod nr 48, stanowi jednostkę rejestrową nr G725, należy do obrębu geodezyjnego G-9, a jako rodzaj użytków obejmuje grunty oznaczone symbolem: B - tereny mieszkaniowe,----------

b) na nieruchomości tej tj działce nr 347/3 posadowione są: 1) budynek mieszkalny oznaczony według KST – jako budynki mieszkalne jednorodzinne (110), o powierzchni zabudowy 120 metrów kwadratowych, murowany, o jednej kondygnacji nadziemnej oznaczony identyfikatorem: 106103_9.0009.661_BUD, 2) budynek o powierzchni zabudowy 19 metrów kwadratowych, oznaczony według KST jako – pozostałe budynki niemieszkalne (109) (wg PKOB – jako pozostałe budynki niemieszkalne, gdzie indziej nie wymienione 1274), murowany, o jednej kondygnacji nadziemnej oznaczony identyfikatorem: 106103_9.0009.662_BUD, 3) budynek, oznaczony według KST jako – pozostałe budynki niemieszkalne (109) (wg PKOB – jako pozostałe budynki niemieszkalne, gdzie indziej nie wymienione 1274), drewniany (posadowiony w części tj 1 metr kwadratowy na działce sąsiedniej 347/2), o jednej kondygnacji nadziemnej oznaczony identyfikatorem: 106103_9.0009.665_BUD, 4) budynek o powierzchni zabudowy 14 metrów kwadratowych, oznaczony według KST jako – pozostałe budynki niemieszkalne (109) (wg PKOB – jako pozostałe budynki niemieszkalne, gdzie indziej nie wymienione 1274),

drewniany, o jednej kondygnacji nadziemnej oznaczony identyfikatorem: 106103_9.0009.664_BUD (posadowiony w części tj 1 metr kwadratowy na działce sąsiedniej 347/2), 5) budynek oznaczony według KST – jako budynki transportu i łączności (102), o powierzchni zabudowy 39 metrów kwadratowych, o jednej kondygnacji nadziemnej, murowany, oznaczony identyfikatorem: 106103_9.0009.663_BUD.----------

2. Z zaświadczenia wydanego przez Leśnictwo Miejskie Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi, dnia 23 marca 2020 roku, za nr ZZM.NLM.ZL.5124.46.2020 wynika, między innymi, że grunt oznaczony jako działka ewidencji gruntów o numerze 347/3, w obrębie G-9 w Łodzi, nie jest objęty uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją o której mowa w art 19 ust 3 ustawy o lasach,----------

3. Z zaświadczenia wydanego przez Prezydenta Miasta Łodzi, dnia 13 czerwca 2019 roku, za nr DAR-UA-XI.6727.1038.2019 AP wynika, że dla nieruchomości położonej w Łodzi, przy ulicy Św. Franciszka z Asyżu pod nr 48 – dz o nr 347/3 i 347/1 w obrębie G-9 – nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z art 4 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek złożony przez inwestora.----------

§19. Weronika Słowińska oraz Grzegorz i Bogusława małżonkowie Krautsztrung oświadczają ponadto, że:----------

- opisana wyżej nieruchomość objęta księgą wieczystą nr LD1M/00087036/8 znajduje się w obrębie geodezyjnym G-9, który w całości położony jest poza obszarem rewitalizacji miasta Łodzi wyznaczonym na mocy uchwały Rady Miejskiej w Łodzi nr XXV/589/16 z dnia 10 lutego 2016 roku, w związku z czym nie znajduje się ona również na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji ustanowionej na całym obszarze rewitalizacji Miasta Łodzi mocą Uchwały Rady Miejskiej w Łodzi, z dnia 22 lutego 2017 roku nr XLII/1095/17 – w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji, a co za tym idzie Gminie Miasto Łódź nie przysługuje w stosunku do tej nieruchomości prawo pierwokupu wynikające z art. 109 ust 1 pkt 4b ustawy o gospodarce nieruchomościami,----------
- na nieruchomości objętej księgą wieczystą nr LD1M/00087036/8 (dz nr 347/3) znajdują się: murowany budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej około 120 metrów kwadratowych, wyposażony w instalacje:

elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową (z demontowanym licznikiem), murowany budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej około 19 metrów kwadratowych oraz dwie komórki drewniane o powierzchni 14 metrów kwadratowych i 23 metry kwadratowe, a nadto jest ona ogrodzona i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, to jest ulicy Św. Franciszka z Asyżu,----------

- należące do nich udziały w przedmiotowej nieruchomości objętej księgą wieczystą nr LD1M/00087036/8 (dz nr 347/3) nabyli w sposób następujący:----------
  - Grzegorz i Bogusława małżonkowie Krautsztrung, na prawach wspólności ustawowej – częściowo, to jest w zakresie 1/6 części w drodze darowizny od ojca – teścia Edwarda Krysiaka dokonanej aktem notarialnym sporządzonym przed Januszem Kozłowskim – notariuszem w Łodzi, dnia 07 stycznia 1997 roku, za Repertorium A nr 43/97, częściowo, to jest w zakresie 3/12 części w drodze kupna od osób fizycznych na mocy aktu notarialnego – umowy sprzedaży, sporządzonej przed Januszem Kozłowskim - notariuszem w Łodzi, dnia 15 grudnia 1999 roku, za Repertorium A nr 7830/99,----------
  - Bogusława Krautsztrung – w zakresie udziału wynoszącego 1/12 część – w drodze darowizny od babki Leokadii Krysiak dokonanej aktem notarialnym sporządzonym przed Januszem Kozłowskim – notariuszem w Łodzi, dnia 07 stycznia 1997 roku, za Repertorium A nr 43/97 i udział ten stanowi jej majątek osobisty,----------
  - Weronika Słowińska – częściowo w drodze dziedziczenia po ojcu Bolesławie Płusa zmarłym dnia 25 czerwca 1976 roku – stosownie do Postanowienia Sądu Rejonowego w Łodzi Wydział IV Cywilny z dnia 06 sierpnia 1987 roku, w sprawie sygn akt IV Ns II 599/87 i po matce Rozalii Płusa, zmarłej dnia 01 maja 2015 roku – stosownie do prawomocnego Postanowienia Sądu Rejonowego dla Łodzi – Widzewa w Łodzi Wydział II Cywilny, z dnia 14 stycznia 2016 roku, w sprawie sygn akt II Ns 2574/15, a częściowo w drodze darowizny od brata Stanisława Płusy, dokonanej aktem notarialnym sporządzonym przed Włodzimierzem Olkiem – notariuszem w Pabianicach, dnia 18 listopada 2016 roku, za Repertorium A nr 5847/2016 i udziały te stanowią jej majątek osobisty,----------
- spadek po Bolesławie Płusa został zgłoszony do opodatkowania Naczelnikowi Pierwszego Urzędu Skarbowego Łódź-Górna, a nabycie to zwolnione było od podatku na podstawie art 4a

ustawy o podatku od spadków i darowizn, co wynika z zaświadczenia wydanego przez wspomniany Organ, dnia 14 listopada 2016 roku, za nr 1010-OBI.4065.1046.2016 – powołane w treści wspomnianego wyżej aktu notarialnego Rep A Nr 5847/2016,----------

- spadek po Rozalii Płusa został zgłoszony do opodatkowania Naczelnikowi Pierwszego Urzędu Skarbowego Łódź - Górna, a nabycie to zwolnione było od podatku na podstawie art 4a ustawy o podatku od spadków i darowizn, co wynika z zaświadczenia wydanego przez wspomniany Organ, dnia 21 kwietnia 2021 roku, za nr 1010-SOB.4054.507.2021 UNP:L1603215424,----------
- darowizna dokonana przez Stanisława Płusę na rzecz jego siostry Weroniki Słowińskiej aktem notarialnym sporządzonym przed Włodzimierzem Olkiem – notariuszem w Pabianicach, dnia 18 listopada 2016 roku, za Repertorium A nr 5847/2016 została zgłoszona do opodatkowania Naczelnikowi Urzędu Skarbowego Łódź – Górna, a nabycie to korzystało ze zwolnienia od podatku od spadków i darowizn na podstawie art 4a ustawy o podatku od spadków i darowizn co wynika z zaświadczenia wydanego dnia 21 kwietnia 2021 roku, za nr 1010-SOB.4054.507.2021 UNP:L1603215424, przez wspomnianego Naczelnika,----------
- dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przy czym nieruchomość ta nie stanowi lasu w rozumieniu ustawy o lasach, jak również nie jest pokryta śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu ustawy prawo wodne i nie jest nieruchomością rolną w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,----------
- powyższa nieruchomość objęta księgą wieczystą nr LD1M/00087036/8 (dz nr 347/3) nie jest oddana w dzierżawę, nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ograniczonymi, wolna jest od prawa pierwokupu umownego i ustawowego, wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich, zobowiązań podatkowych, ograniczeń w rozporządzaniu oraz wszelkich innych zajęć i obciążeń, natomiast oni oświadczający nie mają żadnych zaległości w opłatach związanych ze wspomnianą wyżej nieruchomością,----------
- nie zawierali z osobami trzecimi żadnych umów mających za przedmiot zbycie lub obciążenie powyższej nieruchomości (dz nr 347/3) oraz zapewniają, że nie istnieją żadne przesłanki ograniczające ich w zawarciu niniejszej umowy,----------
- zawarcie niniejszej umowy sprzedaży nie naruszy praw osób trzecich, a w szczególności, nie zostaną spełnione przesłanki żądania

przez osoby trzecie uznania tej umowy za bezskuteczną, na podstawie art. 59 oraz 527 i następnych kodeksu cywilnego,----------

- zapewniają, że nie zostały przeciwko nim wydane żadne decyzje administracyjne lub orzeczenia sądowe mające negatywny wpływ na stan prawny nieruchomości, a w szczególności mogące skutkować obciążeniem nieruchomości i udziałów w nieruchomości hipotekami przymusowymi, przeprowadzeniem z nich egzekucji, jak również nie toczą się żadne postępowania sądowe, administracyjne lub sądowo – administracyjne, w tym egzekucyjne, mogące mieć taki negatywny wpływ lub wywrzeć opisane wyżej skutki,----------
- nie zalegają oni z płatnościami jakichkolwiek podatków na rzecz Skarbu Państwa, ani żadnych innych należności do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa, które to zaległości mogłyby prowadzić do obciążenia przedmiotowej nieruchomości (dz nr 347/3),----------
- nie są oni w sporze z jakimikolwiek posiadaczami sąsiednich nieruchomości dotyczących w szczególności przebiegu i utrzymania granic oraz immisji,----------
- wedle ich najlepszej wiedzy i w oparciu o wspomniane wyżej Interpretacje Indywidualne, z dnia 17 września 2021 roku nr 0113-KDIPT1-3.4012.542.2021.2.KS UNP:1446731 - z tytułu sprzedaży należących do nich udziałów w przedmiotowej nieruchomości nie są podatnikami podatku od towarów i usług VAT zdefiniowanymi w art 15 ust 1 i ust 2 ustawy o podatku od towarów i usług VAT, a tym samym sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT na podstawie art 5 ust 1 pkt w związku z art 7 ust 1 ustawy,--------
- wpisy w powołanej wyżej księdze wieczystej nr LD1M/00087036/8 do chwili obecnej nie uległy zmianie.----------

§20. Igor Pławik w imieniu Spółki pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi oświadcza, że:----------

- reprezentowana przez niego Spółka nie jest cudzoziemcem, ani spółką kontrolowaną w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,----------
- Spółka nie jest postawiona w stan likwidacji i nie toczy się wobec niej postępowanie upadłościowe, a także brak jest przesłanek do wszczęcia takich postępowań oraz nie istnieją żadne przesłanki ograniczające Spółkę w zawarciu umowy objętej niniejszym aktem notarialnym,----------
- zgodnie z §15 umowy spółki sporządzonej w formie aktu notarialnego, w dniu 30 listopada 2009 roku, za repertorium A nr 7521/2009 z późniejszymi zmianami, na dokonanie czynności objętej niniejszym

aktem notarialnym nie jest wymagana uchwała Zgromadzenia Wspólników Spółki.----------

§21. Weronika Słowińska oraz Grzegorz i Bogusława małżonkowie Krautsztrung oświadczają, że należące do nich udziały wynoszące łącznie całą zabudowaną nieruchomość położoną w Łodzi – Górna, przy ulicy Św. Franciszka z Asyżu pod nr 48, oznaczoną w rejestrze gruntów jako działka gruntu numerem 347/3 objętą księgą wieczystą nr LD1M/00087036/8, wolną od wszelkich zajęć i obciążeń oraz praw i roszczeń osób trzecich – **sprzedają** niniejszym Spółce pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi za ogólną cenę w kwocie 370.320.- (trzysta siedemdziesiąt tysięcy trzysta dwadzieścia) złotych, to jest: Weronika Słowińska – swój udział w nieruchomości wynoszący 6/12 (sześć dwunastych) części - za cenę w kwocie 185.160.- (sto osiemdziesiąt pięć tysięcy sto sześćdziesiąt) złotych, Bogusława Krautsztrung swój udział w nieruchomości wynoszący 1/12 (jedną dwunastą) część - za cenę w kwocie: 30.860.- (trzydzieści tysięcy osiemset sześćdziesiąt) złotych oraz Grzegorz i Bogusława małżonkowie Krautsztrung swój udział w nieruchomości wchodzący w skład ich majątku objętego wspólnością ustawową - wynoszący 5/12 (pięć dwunastych) części - za cenę w kwocie 154.300.- (sto pięćdziesiąt cztery tysiące trzysta) złotych.----------

Igor Pławik w imieniu Spółki pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi oświadcza, że udziały wynoszące łącznie całą zabudowaną nieruchomość położoną w Łodzi – Górna, przy ulicy Św. Franciszka z Asyżu pod nr 48, oznaczoną w rejestrze gruntów jako działka gruntu numerem 347/3 objętą księgą wieczystą nr LD1M/00087036/8, wolną od wszelkich zajęć i obciążeń oraz praw i roszczeń osób trzecich na rzecz reprezentowanej przez niego Spółki **kupuje.**----------

§22. Igor Pławik w imieniu Spółki pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi oświadcza, że całą ogólną cenę sprzedaży nieruchomości objętej księgą wieczystą nr LD1M/00087036/8 (dz nr 347/3) - to jest kwotę 370.320.- (trzysta siedemdziesiąt tysięcy trzysta dwadzieścia) złotych zobowiązuje się zapłacić sprzedającym w dniu dzisiejszym, przelewami, na wskazane przez nich rachunki bankowe to jest:----------

- Weronice Słowińskiej kwotę 185.160.- (sto osiemdziesiąt pięć tysięcy sto sześćdziesiąt) złotych, stanowiącą całą cenę sprzedaży jej udziału w nieruchomości - na jej rachunek bankowy o numerze 08 2030 0045 1170 0000 0047 8760,----------
- Bogusławie Krautsztrung kwotę 30.860.- (trzydzieści tysięcy osiemset

sześćdziesiąt) złotych, stanowiącą całą cenę sprzedaży jej udziału w nieruchomości - na jej rachunek bankowy o numerze 60 1020 3378 0000 1402 0026 9282 oraz----------

- Grzegorzowi i Bogusławie małżonkom Krautsztrung kwotę 154.300.- (sto pięćdziesiąt cztery tysiące trzysta) złotych, stanowiącą całą cenę sprzedaży ich udziału w nieruchomości wchodzącego w skład ich majątku objętego wspólnością ustawową - na rachunek bankowy o numerze: 60 1020 3378 0000 1402 0026 9282.----------

§23. Igor Pławik w imieniu Spółki pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi oświadcza, że odnośnie powyższego obowiązku zapłaty na rzecz Weroniki Słowińskiej kwoty 185.160.- złotych we wskazanym wyżej terminie poddaje reprezentowaną przez niego Spółkę z całego majątku Spółki egzekucji wprost z aktu niniejszego stosownie do art 777 §1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.----------

§24. Igor Pławik w imieniu Spółki pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi oświadcza, że odnośnie powyższego obowiązku zapłaty na rzecz Bogusławy Krautsztrung kwoty 30.860.- złotych we wskazanym wyżej terminie poddaje reprezentowaną przez niego Spółkę z całego majątku Spółki egzekucji wprost z aktu niniejszego stosownie do art 777 §1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.----------

§25. Igor Pławik w imieniu Spółki pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi oświadcza, że odnośnie powyższego obowiązku zapłaty na rzecz Grzegorza i Bogusławy małżonków Krautsztrung kwoty 154.300.- złotych we wskazanym wyżej terminie poddaje reprezentowaną przez niego Spółkę z całego majątku Spółki egzekucji wprost z aktu niniejszego stosownie do art 777 §1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.----------

§26. 1. Strony umawiają się, że wydanie przedmiotowej nieruchomości to jest działki nr 347/3 - w posiadanie Spółce, w stanie niepogorszonym względem stanu tej nieruchomości z dnia dzisiejszego, z uwzględnieniem jedynie normalnego zużycia nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym - po uprzednim wpływie na rachunki bankowe sprzedających reszty należnych im cen sprzedaży - jednakże nie później niż do dnia 31 (trzydziestego pierwszego) marca bieżącego 2022 roku i do tego dnia sprzedający zobowiązują się pozostawić przedmiotową nieruchomość do wyłącznej dyspozycji Spółki kupującej oraz przedłożyć Spółce uregulowane na bieżąco rachunki opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.----------

2. Weronika Słowińska oraz Grzegorz i Bogusława

małżonkowie Krautsztrung oświadczają, że odnośnie powyższego obowiązku wydania w posiadanie stronie kupującej przedmiotowej nieruchomości we wskazanym wyżej terminie poddają się egzekucji wprost z aktu niniejszego stosownie do art 777 §1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego.----------

3. Igor Pławik w imieniu Spółki pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi oświadcza, że znane są mu granice geodezyjne przedmiotowej nieruchomości oraz dostęp do drogi publicznej jaki ta nieruchomość posiada.----------

§27. Koszty tego aktu ponosi spółka DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi kupujący. Wypisy wydawać należy stronom - bez ograniczeń.----------

§28. Notariusz pouczył strony o treści i skutkach wynikających z art 2a 2b, art 3 ust 10 i ust 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.----------

§29. 1. Notariusz zwrócił stronom uwagę na skutki wynikające z art. 6 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych, na odpowiedzialność z art. 56 kodeksu karnego skarbowego, na treść art. 34 ustawy ordynacja podatkowa, a także pouczył stronę sprzedającą o stosownych przepisach ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz poinformował stronę kupującą o tym, iż w przypadku ustalenia przez Naczelnika właściwego urzędu skarbowego wyższej wartości przedmiotów tych umów pobrany zostanie od Spółki DYNAMIX spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi (Kupujący) uzupełniający podatek od czynności cywilnoprawnych wraz z odsetkami.----------

§30. 1. Czyniący notariusz poinformował stawających o tym, że wobec zawarcia umowy objętej niniejszym aktem notarialnym - działając na podstawie art 79 pkt 8a i art 92 §4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie dokona w dniu dzisiejszym czynności notarialnej polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego - do Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych - wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądanie wskazane poniżej, to jest:----------

" 1. o wpisanie w dziale II księgi wieczystej nr LD1M/00088454/1 Spółki pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, regon 472241011, KRS 0000345607 - jako właściciela objętej tą księgą wieczystą nieruchomości,----------

2. o sprostowanie działu I-O księgi wieczystej nr LD1M/00087036/8 - poprzez wpisanie aktualnego położenia objętej tą

księgą wieczystą nieruchomości to jest: Łódź – Górna, ul. Świętego Franciszka z Asyżu nr 48" i aktualnego obszaru nieruchomości, to jest: "817 metrów kwadratowych",----------

3. o wpisanie w dziale II księgi wieczystej nr LD1M/00087036/8, spółki DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, regon 472241011, KRS 0000345607 - jako właściciela objętej tą księgą wieczystą nieruchomości"----------

2. Notariusz poinformował strony:----------

- o tym że opłata sądowa pobrana przy niniejszym akcie notarialnym przez czyniącego notariusza zostanie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego, ----------
- o brzmieniu art 626 z indeksem 4 Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej,----------
- o brzmieniu art 626 z indeksem 10 Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o możliwości zrzeczenia się zawiadomienia o dokonanym wpisie i o możliwości doręczenia zawiadomienia o wpisie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie, przy czym w przypadku wskazania przez strony danych o koncie uniemożliwiających skuteczne doręczenie, zawiadomienie o wpisie doręcza się w sposób określony w art 131 §1 Kodeksu postępowania cywilnego.----------

§31. Strony umowy objętej niniejszym aktem notarialnym – jako uczestnicy postępowania wieczystoksięgowego w przedmiocie dokonania wpisów w powołanej wyżej księdze wieczystej **oświadczają, że nie zrzekają** się zawiadomienia o dokonanych wpisach.----------

§32. 1. Sprzedający świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia – oświadczamy, że w rozumieniu przepisów ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu z dnia 01 marca 2018 roku (Dz.U. Z 2018 r. poz. 723), nie jesteśmy osobami zajmującymi eksponowane stanowiska polityczne, a także osobami, które w okresie 12 miesięcy przed dokonaniem czynności objętej niniejszym aktem notarialnym zajmowały takie stanowiska lub pełniły takie funkcje, nie jesteśmy członkami rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowiska polityczne, ani nie jesteśmy osobami zwanymi jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne.----------

2. Igor Pławik w imieniu spółki pod firmą DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi oświadcza, że Beneficjentami Rzeczywistymi są Wspólnicy Spółki w osobach: Paweł Pławik, pesel 64111601152, Kinga Adrianna Pławik – Terlikiewicz, pesel 92010109200, Igor Pławik, pesel 93110911379 i Krystyna Mirosława Pławik, pesel 64070309283, zaś według jego najlepszej wiedzy Wspólnicy tej Spółki nie są oni osobami zajmującymi eksponowane stanowiska polityczne, a także osobami, które w okresie 12 miesięcy przed dokonaniem czynności objętej niniejszym aktem notarialnym zajmowały takie stanowiska lub pełniły takie funkcje, nie są oni członkami rodzin osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne, ani nie są osobami zwanymi jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne - w rozumieniu przepisów ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu z dnia 01 marca 2018 roku (Dz.U. Z 2018 r. poz. 723).----------

P O B R A N O:----------

(a) tytułem podatku od czynności cywilnoprawnych kwoty: 24.594.- złotych (2% od kwoty 1.229.680.- złotych) i 7.406.- złotych (2% od kwoty 370.320.- złotych), stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 1 lit "a" ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. nr 86 poz. 959 z późn.zm.),----------

(b) tytułem opłaty sądowej kwoty: 200.- złotych, 100.- złotych i 200.- złotych, stosownie do art. 42 ust 1 oraz art 44 ust 1 pkt 4 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U nr 167, poz 1398 z późn.zm.), która zostanie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego,----------

(c) tytułem taksy notarialnej kwoty: 2.600.- złotych (za sporządzenie umowy przeniesienia własności nieruchomości) i 800.- złotych (za sporządzenie umowy sprzedaży), stosownie do §2, §3, §5 i §6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz. U. nr 148, poz. 1564 z późn. zm.),----------

c) tytułem taksy notarialnej kwotę 200.- złotych (za złożenie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, który zostanie zarejestrowany w Repertorium A, stosownie do §16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz. U. nr 148, poz. 1564 z późn. zm.),----------

d) tytułem podatku VAT kwotę 828.- złotych według stawki 23% od kwoty 3.600.- złotych, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54, poz. 535 z późn.

zm.).----------
Razem pobrano kwotę: 36.928.-złotych.----------
Notariusz poinformował strony o tym, że powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.----------
Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.----------

Oryginał podpisali: stawający i notariusz.----------

REPERTORIUM A Nr 571 ***/ 2022***

Niniejszy wypis aktu notarialnego wydaje się stronom.----------
Pobrano taksę notarialną za niniejszy wypis wraz z podatkiem VAT według stawki 23% w ogólnej kwocie 1,23 złotych.----------
Łódź, dnia 09 lutego 2022 roku.----------

NOTARIUSZ
Dawid Zieliński