Prezydent Miasta Łodzi
Łódź ul. Piotrkowska 104

Identyfikator: NOF-0038752/NG3

Pan(i) PŁAWIK PAWEŁ
ZASTAWNA 5 C; 93-442 ŁÓDŹ

Decyzja DFP-Fn-IV.3120.5.0216089.2023 z dnia 02.02.2023
w sprawie podatku od nieruchomości za rok 2022

Na podstawie:
1. art. 207 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2651 z późn. zm.)
2. art. 1a, 2, 3, 4, 5 i 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLIX/1491/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 października 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódz. poz. 5065)

U S T A L A M

wysokość zobowiązania podatkowego za rok 2022 w kwocie 137,00 zł - płatny w terminach

Termin płatności	Kwota
15.11.2022	**137,00**

Gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.
Jeżeli decyzja zostanie doręczona po ustawowym terminie płatności, wówczas ratę(y) należy wpłacić 14 dni od daty doręczenia decyzji.

UZASADNIENIE

Zobowiązanie podatkowe ustalono na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A 3756/2022 z dnia 01.09.2022r.
Wysokość zobowiązania została ustalona w następujący sposób.

Przedmiot opodatkowania	Pow. fiz.	Podstawa		Stawka	Okres	Zwolnienie	Podatek w zł
Grażyny 17; 93-309 Łódź							
Pozostałe grunty	1 013,00	1 013,00	m2	0,54 zł	10-12	0,00	136,76
Razem Podatek od nieruchomości (po zaokrągleniu do 1 zł)							**137,00**

Wymiaru dokonano na podstawie posiadanej dokumentacji.
Opodatkowane nieruchomości: adres nieruchomości, rodzaj władania, identyfikatory geodezyjne działek:
Grażyny 17; 93-309 Łódź; Współwłasność; Działki: G-26 1020; Data zbycia: 15.12.2022

Podatnicy opodatkowani w ramach konta:
PŁAWIK PAWEŁ, ZASTAWNA 5 C; 93-442 ŁÓDŹ; OSIWAŁA WALENTY, ; OSIWAŁA STANISŁAW, ; FOGEL JÓZEFA, ; JAKUBOWSKA STANISŁAWA,

INDYWIDUALNY NUMER RACHUNKU BANKOWEGO: 21124069574420100000038752.

W treści przelewu należy wpisać tekst: DFP-Fn-IV.3120.5.0216089.2023

POUCZENIE

O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego (np.: zmiana powierzchni lub sposobu użytkowania, sprzedaż) należy zawiadomić Wydział Finansowy UMŁ w terminie 14 dni od zaistnienia zmian. Niezapłacony w terminie podatek podlega ściągnięciu w trybie egzekucyjnym wraz z należnymi odsetkami za zwłokę.
Za usunięcie, ukrycie, zbycie, darowanie, zniszczenie, rzeczywiste lub pozorne obciążenie albo uszkodzenie składników majątku strony, mające na celu udaremnienie zabezpieczenia lub egzekucji obowiązku wynikającego z niniejszej decyzji grozi odpowiedzialność karna w myśl art.300 par.2 Kodeksu karnego.
Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wydziału Finansowego UMŁ, ul. Henryka Sienkiewicza 5 w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty przeciw decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
Jeżeli nieruchomość stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów, to obowiązek podatkowy ciąży solidarnie na wszystkich współwłaścicielach lub posiadaczach. Oznacza to, że każdy ze współwłaścicieli odpowiada za całe zobowiązanie podatkowe jak i za całą zaległość podatkową wynikające ze współwłasności.
Różnica pomiędzy faktyczną pow. lokalu, a pow. wykazaną w niniejszej decyzji może wynikać z uwzględnienia udziału w pow. nieruchomości wspólnej, zgodnie z art. 3 ust. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
Wpłaty na INDYWIDUALNY NUMER RACHUNKU BANKOWEGO: 21124069574420100000038752 można dokonać przelewem i w każdym Urzędzie Pocztowym albo w dowolnym banku oraz bez opłat manipulacyjnych w oddziałach Banku Pekao SA przy: al. Kościuszki 63, ul. Aleksandrowska 38, ul. Sacharowa 10/12, ul. Sienkiewicza 85/87, ul. Piotrkowska 76, ul. Piotrkowska 288, al. Wyszyńskiego 63, ul. Kurczaki 12g, al. Grzegorza Palki 5, ul. Łagiewnicka 118, ul. Smugowa 26a, ul. Sienkiewicza 5. Wpłat można dokonać również w opłatomatach w godz. urzędowania UMŁ przy: ul. Piotrkowska 110, ul. Sienkiewicza 5, Al. Piłsudskiego 100, ul. Zachodnia 47, ul. Smugowa 26a.
Zgodnie z art. 210 §1a Ordynacji podatkowej: "Decyzja w sprawie ustalenia zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości, podatku rolnym lub podatku leśnym, w tym w formie łącznego zobowiązania pieniężnego, sporządzana z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego, może zamiast podpisu własnoręcznego osoby upoważnionej do jej wydania, zawierać podpis mechanicznie odtwarzany tej osoby lub nadruk imienia i nazwiska wraz ze stanowiskiem służbowym osoby upoważnionej do jej wydania."