05.06.2023, Łódź

DYNAMIX SP. Z.O.O
ul. Piotrkowska 276e
90-361 Łódź
NIP: 7292400329

Urząd Miasta Łodzi
Wydział Finansowy
ul. Sienkiewicza 5
90-113 Łódź

LIST PRZEWODNI

Szanowni Państwo,

W załączeniu przesyłam korektę deklaracji za miesiąc 05/2023, korekta deklaracji za miesiąc 04/2023, która została złożona, nie powinna mieć miejsca, ponieważ zmiany, które się dokonały obowiązują od maja.

Poniżej opisuję zdarzenia, prowadzące do zmiany podatku od nieruchomości:
- w kwietniu spółka nabyła nieruchomość przy ul. Zamorskiej 53A (dołączam kopię aktu),
- w kwietniu spółka rozpoczęła prace na działkach nr 201/6 i 201/7 w obrębie G-22, które wcześniej były zgłoszone do podatku rolnego, a w związku z rozpoczęciem prac działki te przechodzą do podatku od nieruchomości (załączam kopię dziennika budowy).

W maju na konto podatku od nieruchomości spółka wpłaciła 996 zł, z czego
- 98 zł dotyczy współwłasności działki nr 1020 przy ul. Grażyny 17 w Łodzi
- 898 zł dotyczy nieruchomości, których spółka jest właścicielem w 100% udziałów

W związku z powyższym, spółka w czerwcu dopłaci do nieruchomości, której jest właścicielem 100% udziałów:
- 817 zł tytułem dopłaty do podatku od nieruchomości za maj
- 1715 zł tytułem podatku od nieruchomości za czerwiec

Z poważaniem,

+48 605 120 230
www.dynamix.pl
kontakt@dynamix.pl

DYNAMIX
domy i apartamenty

WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1. Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL (niepotrzebne skreślić)[1]	2. Nr dokumentu
7292400329	

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

NA ROK 3. Rok: 2023

Podstawa prawna:	Art. 6 ust. 9, 10 i 11 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz.1445, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą".
Składający:	Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe będące właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz osoby fizyczne będące współwłaścicielami lub współposiadaczami nieruchomości lub obiektów budowlanych z osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia danego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania, o którym mowa w art. 6 ust. 3 ustawy.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA DEKLARACJI[2]

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego
Urząd Miasta Łodzi Departament Finansów Publicznych, Wydział Finansowy, ul. Sienkiewicza 5, 90-113 Łódź

5. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat):
☐ 1. złożenie deklaracji ☒ 2. korekta deklaracji[3]

6. Okres – od którego deklaracja obowiązuje
(miesiąc) 05

B. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

7. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):
☒ 1. właściciel, użytkownik wieczysty lub posiadacz ☐ 2. współwłaściciel, współużytkownik wieczysty lub współposiadacz

C. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

8. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):
☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☒ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej

9. Nazwa pełna * / Nazwisko **	10. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię**
DYNAMIX SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	DYNAMIX SP. Z O.O.

11. Identyfikator REGON (w przypadku osób fizycznych REGON podaje się, o ile został nadany)
472241011

Pola 12, 13, 14 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

12. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)	13. Imię ojca	14. Imię matki

C.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

15. Kraj	16. Województwo	17. Powiat		
POLSKA	ŁÓDZKIE	M. ŁODZI		
18. Gmina	**19. Ulica**		**20. Nr domu**	**21. Nr lokalu**
	PIOTRKOWSKA		276E	
22. Miejscowość		**23. Kod pocztowy**		
ŁÓDŹ		90-361		

C.3. ADRES DO DORĘCZEŃ Należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do doręczeń jest inny niż w części C.2.

24. Kraj	25. Województwo	26. Powiat		
27. Gmina	**28. Ulica**		**29. Nr domu**	**30. Nr lokalu**
31. Miejscowość		**32. Kod pocztowy**		

WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

D. DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU

D.1. GRUNTY

	Powierzchnia w m²/ha[4]	Stawka podatku zł gr	Kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja[5] zł gr
Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	33. 12754	34. 1,16	35. 9863,09
Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	36.	37.	38.
Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	39. 264	40. 0,61	41. 107,36
Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398, z późn. zm.), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	42.	43.	44.

D.1.1. INNE GRUNTY (1) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.1.

Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

45. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	46.	47.	48.
49. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	50.	51.	52.

D.1.2. INNE GRUNTY (2) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.1.

Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

45. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	46.	47.	48.
49. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	50.	51.	52.

D.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części zalicza się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

		Powierzchnia użytkowa w m²	Stawka podatku zł gr	Kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja[5] zł gr
Budynki mieszkalne - ogółem		53. 36	54. 1	55. 24
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	56.		
	- powyżej 2,20 m	57. 36		

Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem		58. 194	59. 28,78	60. 3722,21
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	61.		
	- powyżej 2,20 m	62. 194		
Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem		63.	64.	65.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	66.		
	- powyżej 2,20 m	67.		
Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem		68.	69.	70.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	71.		
	- powyżej 2,20 m	72.		
Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem		73.	74.	75.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	76.		
	- powyżej 2,20 m	77.		

D.2.1. INNE BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (1) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.2. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

78. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		79.	80.	81.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	82.		
	- powyżej 2,20 m	83.		
84. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		85.	86.	87.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	88.		
	- powyżej 2,20 m	89.		

D.2.2. INNE BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (2) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.2. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

78. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		79.	80.	81.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	82.		

	- powyżej 2,20 m	83.		
84. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		85.	86.	87.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	88.		
	- powyżej 2,20 m	89.		

D.3. BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

	Wartość (po zaokrągleniu do pełnych złotych) zł	Stawka podatku %	Kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja[5] zł gr
Budowle	90.	91.	92.

D.3.1. INNE BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI (1) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.3. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

93. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	94.	95.	96.

D.3.2. INNE BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI (2) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.3. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

93. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	94.	95.	96.

E. WYSOKOŚĆ ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO I RAT PODATKU

Łączna kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja Suma kwot podatku z części D.1, D.2 i D.3.	97. 13716 zł, 67 gr
Kwota podatku za miesiące nieobjęte deklaracją[6] Jeżeli w poz. 5 zaznaczono kwadrat 1, należy wpisać 0.	98. 3440 zł, gr
Wysokość zobowiązania podatkowego[7] Suma kwot z poz. 97 i 98 (po zaokrągleniu do pełnych złotych).	99. 17157 zł

Suma kwot z poz. od 100 do 111 musi być równa kwocie z poz. 99[7]. W przypadku korekty deklaracji raty, które nie zostały objęte korektą, pozostają bez zmian.

Kwota I raty	100. 860 zł	**Kwota II raty**	101. 860 zł
Kwota III raty	102. 860 zł	**Kwota IV raty**	103. 860 zł
Kwota V raty	104. 1715 zł	**Kwota VI raty**	105. 1715 zł
Kwota VII raty	106. 1715 zł	**Kwota VIII raty**	107. 1715 zł
Kwota IX raty	108. 1715 zł	**Kwota X raty**	109. 1715 zł
Kwota XI raty	110. 1715 zł	**Kwota XII raty**	111. 1712 zł

F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH Deklarację należy składać wraz z odpowiednimi załącznikami, które stanowią jej integralną część.

112. Liczba załączników ZDN-1	113. Liczba załączników ZDN-2
2	

G. KONTAKT DO OSOBY ODPOWIEDZIALNEJ ZA SPORZĄDZENIE DEKLARACJI I DODATKOWE INFORMACJE

Podanie informacji w części G nie jest obowiązkowe.

114. Telefon	115. E-mail
605 122 727	KSIEGOWOSC@DYNAMIX.PL

116. Inne (np. określenie zdarzenia powodującego obowiązek złożenia deklaracji)	

H. PODPIS PODATNIKA I OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKA

H.1. PODPIS PODATNIKA

117. Pierwsze imię	**118. Nazwisko**
119. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	**120. Podpis podatnika**

H.2. PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKA

121. Pierwsze imię IGOR	**122. Nazwisko** PRAWIK
123. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok) 05.06.2023	**124. Podpis osoby reprezentującej podatnika**
125. Pierwsze imię	**126. Nazwisko**
127. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	**128. Podpis osoby reprezentującej podatnika**

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

129. Uwagi organu podatkowego

Objaśnienia

1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.
2) Z wyjątkiem poz. 5 kwadrat 1, ilekroć jest mowa o deklaracji, rozumie się przez to również korektę deklaracji.
3) Zgodnie z przepisami Ordynacji podatkowej.
4) Powierzchnię w ha należy wykazać wyłącznie dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (z dokładnością do czterech miejsc po przecinku).
5) Kwotę podatku należy obliczyć, mnożąc podstawę opodatkowania przez stawkę podatku, proporcjonalnie do liczby miesięcy, których dotyczy deklaracja.
6) W przypadku korekty deklaracji należy wpisać sumę miesięcznych kwot podatku za miesiące nieobjęte składaną korektą deklaracji.
7) Kwotę podatku (rat podatku) zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.
   W ostatniej racie następuje wyrównanie do kwoty zobowiązania podatkowego (poz. 99).
   Obliczony w deklaracji podatek należy wpłacać w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminach: I rata płatna do dnia 31 stycznia, a następne do dnia 15 każdego miesiąca.
   W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

Pouczenia

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach zobowiązania podatkowego lub raty podatku lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.

WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1. Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL (niepotrzebne skreślić)[1]	2. Nr dokumentu
7292400329	

ZDN-1

ZAŁĄCZNIK DO DEKLARACJI NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

- DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU

3. Nr załącznika

A. DANE PODATNIKA WSKAZANEGO W CZĘŚCI C.1 DEKLARACJI DN-1

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

4. Nazwa pełna * / Nazwisko **	5. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię **
DYNAMIX SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	DYNAMIX SP. Z O.O.

B. DANE O POSZCZEGÓLNYCH PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU

B.1. GRUNTY

Lp.	Położenie (adres, w tym dzielnica)	Nr księgi wieczystej (zbioru dokumentów)	Nr obrębu (arkusza mapy)[2]	Nr działki	Powierzchnia w m^2 / ha[3]	Stawka Podatku[4]	Forma władania[5]
	a	b	c	d	e	f	g
1	ŁODŹ, UL. DARNIOWA 64, GÓRNA	LD1M/00072704/4	G-22	315	623	1,16	WŁASNOŚĆ
2	ŁODZ, UL. GRAZYNY 20, GORNA	LD1M/00061553/0	G-26	1041	1025	1,16	WŁASNOŚĆ
3	ŁODZ, UL. GRAZYNY 18, GORNA	LD1M/00061553/0	G-26	1042	1021	1,16	WŁASNOSC
4	ŁODZ, UL. FRANCISZKA 48, GORNA	LD1M/00087036/8	G-9	347/3	817	1,16	WŁASNOSC
5	ŁODZ, UL. TUWIMA, SRODMIESCIE	LD1M/00363516/6	S-6	188/15, 188/20,	359	1,16	WŁASNOSC
6	ŁODZ, UL. RENTOWNA, GORNA		G-26	1059/3	460	1,16	DZIERŻAWA
7	ŁODZ, UL. ZAMORSKA 53A, GORNA	LD1M/00271936/4	G-9	350/1	264	0,61	WŁASNOSC
8	ŁODZ, UL. MIĘDZYRZECZE 8, GORNA	LD1M/00355984/8	G-22	201/7	5285	1,16	WŁASNOSC

1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.

2) Numer obrębu należy podać wraz z numerem arkusza mapy ewidencyjnej w przypadku, gdy działki numerowane są w ramach arkusza mapy.

3) Powierzchnię w ha należy wykazać wyłącznie w przypadku gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (z dokładnością do czterech miejsc po przecinku).

B.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI

Lp.	Położenie (adres, w tym dzielnica)	Nr księgi wieczystej (zbioru dokumentów)	Nr obrębu (arkusza mapy)[2]	Nr działki	Powierzchnia użytkowa w m^2	Stawka Podatku[4]	Forma władania[5]
	a	b	c	d	e	f	g
1	ŁODZ, UL. DARNIOWA 64, GORNA	LD1M/00072704/4	G-22	315	185	28,78	WŁASNOSC
2	ŁODZ, UL. ZAMORSKA 53A, GORNA	LD1M/00271936/4	G-9	350/1	36	1	WŁASNOSC
3	ŁODZ, UL. ZAMORSKA 53A, GORNA	LD1M/00271936/4	G-9	350/1	9	28,78	WŁASNOSC
4							
5							
6							
7							
8							

B.3. BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Lp.	Nazwa budowli	Nr inwentarzowy	Położenie (adres, w tym dzielnica)	Nr obrębu (arkusza mapy)[2]	Nr działki	Wartość w zł	Stawka Podatku[4]	Forma władania[5]
	a	b	c	d	e	f	g	h
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								

4) Należy podać stawkę właściwą dla rodzaju przedmiotu opodatkowania zgodną z uchwałą rady gminy.
5) Należy podać jedną z form władania: własność, użytkowanie wieczyste, posiadanie samoistne, posiadanie zależne lub posiadanie bez tytułu prawnego.

WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1. Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL (niepotrzebne skreślić)[1]	2. Nr dokumentu
7292400329	

ZDN-1

ZAŁĄCZNIK DO DEKLARACJI NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

- DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU

3. Nr załącznika: 2

A. DANE PODATNIKA WSKAZANEGO W CZĘŚCI C.1 DEKLARACJI DN-1

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

4. Nazwa pełna * / Nazwisko **	5. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię **
DYNAMIX SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	DYNAMIX SP. Z O.O.

B. DANE O POSZCZEGÓLNYCH PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU

B.1. GRUNTY

Lp.	Położenie (adres, w tym dzielnica)	Nr księgi wieczystej (zbioru dokumentów)	Nr obrębu (arkusza mapy)[2]	Nr działki	Powierzchnia w m^2 / ha[3]	Stawka Podatku[4]	Forma władania[5]
	a	b	c	d	e	f	g
1	ŁODZ, UL. ZABRZEŹNA 2, GORNA	LD1M/00355984/8	G-22	201/6	3164	1,16	WŁASNOSC
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							

1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.

2) Numer obrębu należy podać wraz z numerem arkusza mapy ewidencyjnej w przypadku, gdy działki numerowane są w ramach arkusza mapy.

3) Powierzchnię w ha należy wykazać wyłącznie w przypadku gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (z dokładnością do czterech miejsc po przecinku).

B.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI

Lp.	**Położenie** (adres, w tym dzielnica)	**Nr księgi wieczystej** (zbioru dokumentów)	**Nr obrębu** (arkusza mapy)[2]	**Nr działki**	**Powierzchnia użytkowa w m²**	**Stawka Podatku**[4]	**Forma władania**[5]
	a	b	c	d	e	f	g
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							

B.3. BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Lp.	**Nazwa budowli**	**Nr inwentarzowy**	**Położenie** (adres, w tym dzielnica)	**Nr obrębu** (arkusza mapy)[2]	**Nr działki**	**Wartość w zł**	**Stawka Podatku**[4]	**Forma władania**[5]
	a	b	c	d	e	f	g	h
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								

4) Należy podać stawkę właściwą dla rodzaju przedmiotu opodatkowania zgodną z uchwałą rady gminy.
5) Należy podać jedną z form władania: własność, użytkowanie wieczyste, posiadanie samoistne, posiadanie zależne lub posiadanie bez tytułu prawnego.

[illegible]
WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO
W ŁODZI
90-075 Łódź, ul. Piotrkowska 104

pieczęć organu państwowego nadzoru architektoniczno-budowlanego

DZIENNIK BUDOWY*

NR 427 **/2023 r.**

Wydany dnia 20.03. **2023 r.**

Dziennik zawiera 30

ponumerowanych stron

Rodzaj budowy/rozbiórki*) BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI I ZJAZDEM, W ŁODZI, UL. ZABRZEŹNA 2

(nazwa i adres obiektu budowlanego) DZ. NR 201/6, 201/4, OBRĘB G-22

Inwestor DYNAMIX SP. Z O.O., ŁÓDŹ 90-361,

UL. PIOTRKOWSKA 276 E, TEL. 605 120 230

(nazwisko/nazwa i adres)

Pozwolenie na budowę/~~rozbiórkę~~*) ..... **z dnia** 15.03. **2023 r. Nr** DPRG-UA-II.460.2023

wydane przez PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

---

* Dziennik budowy ma zastosowanie również do robót rozbiórkowych, montażowych i specjalnych.
** Niepotrzebne skreślić.

Wydawnictwo WGP wgp@wgp.com.pl

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
pieczęć organu państwowego nadzoru architektoniczno-budowlanego

9. Wpisy dotyczące przebiegu robót budowlanych

Data wpisu	Imię, nazwisko i wykonywana funkcja dokonującego wpisu oraz nazwa reprezentowanego organu lub jednostki organizacyjnej	Uwagi, stwierdzenia, polecenia i zarządzenia kierownictwa budowy oraz upoważnionych osób	Podpis
17.04 2023r.	Paweł Machnicki kier. bud.	W dniu dzisiejszym zdjęto humus pod wykop.	[illegible]

Piotrkowska 25
42 611 90 04

WYPIS

REPERTORIUM A nr 1355 / 2023

AKT NOTARIALNY

Dnia czwartego kwietnia roku dwa tysiące dwudziestego trzeciego (04.04.2023), przede mną **DAWIDEM ZIELIŃSKIM** – notariuszem w Łodzi, w prowadzonej przeze mnie **KANCELARII NOTARIALNEJ W ŁODZI**, przy ulicy Piotrkowskiej pod nr 25, stawili się:----------

1. **JACEK ANDRZEJ KOBIERECKI**, syn Jerzego i Michaliny, używający imienia **"JACEK"**, urodzony w Rzeczypospolitej Polskiej, pesel 80051608259, obywatel Rzeczypospolitej Polskiej, legitymujący się polskim dowodem osobistym CGL 494312, z terminem ważności do dnia 09 stycznia 2028 roku, zamieszkały według oświadczenia: 93-649 Łódź, ulica Naturalna pod nr 3A oraz ----------
2. **PAWEŁ PŁAWIK**, syn Tadeusza i Alicji, urodzony w Rzeczypospolitej Polskiej, pesel 64111601152, obywatel Rzeczypospolitej Polskiej, legitymujący się polskim dowodem osobistym AXA 857942, z terminem ważności do dnia 06 września 2023 roku, zamieszkały według oświadczenia: 93-442 Łódź, ulica Zastawna nr 5C.----------

Tożsamość stawających stwierdziłem na podstawie okazanych dowodów osobistych których serie i numery zostały powołane przy nazwiskach.----------

Paweł Pławik oświadcza, że w akcie niniejszym działa w imieniu i na rzecz **Spółki pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi**, przy ulicy Piotrkowskiej pod nr 276e (kod pocztowy 90-361, regon 472241011, NIP 7292400329), wpisanej pod nr KRS 0000345607 do Rejestru Przedsiębiorców - jako Prezes Zarządu tej Spółki uprawniony do jej samodzielnej reprezentacji, stosownie do okazanej informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pobranej w trybie art 4 ust 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym posiadającego moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymagającego podpisu i pieczęci, a dotyczącego Spółki DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, według stanu na dzień dzień kwietnia 2023 roku i godzinę: 08:35:05.----------

Paweł Pławik zapewnia ponadto, że wpisy w powołanym wyżej rejestrze dotyczące reprezentacji Spółki do chwili obecnej nie uległy zmianie i nie występują żadne okoliczności wyłączające lub ograniczające jego uprawnienie do reprezentacji Spółki i do dokonania w imieniu Spółki czynności objętych niniejszym aktem notarialnym.----------

UMOWA SPRZEDAŻY

§1. Jacek Kobierecki oświadcza, że jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi – Górna, przy ulicy Zamorskiej pod nr 53A w obrębie geodezyjnym G-9 (kod pocztowy: 93-478), oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka numerem **350/1** (trzysta pięćdziesiątym – pierwszym), o obszarze 264 (dwieście sześćdziesiąt cztery) metry kwadratowe, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną nr LD1M/00271936/4 i na potwierdzenie złożonego oświadczenia okazuje przy akcie niniejszym **odpis zwykły księgi wieczystej nr LD1M/00271936/4**, wydany przez Ministerstwo Sprawiedliwości Centralę Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych w Łodzi; dnia 03 kwietnia 2023 roku, o godzinie: 11:43:27 według stanu na ten dzień i tę godzinę, z którego wynika, że w księdze tej w dziale II - JACEK ANDRZEJ KOBIERECKI, syn Jerzego i Michaliny, pesel 80051608259 – na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej przed Dominiką Komorowską – Góral – notariuszem w Łodzi, dnia 17 września 2019 roku, za Repertorium A nr 2352/2019 - wpisany jest jako właściciel objętej tą księgą wieczystą nieruchomości, położonej w Łodzi - Górna, przy ulicy Zamorskiej pod nr 53A, oznaczonej jako działka gruntu numerem 350/1, o obszarze 264 metry kwadratowe, zaś w działach III i IV tej księgi żadnych wpisów nie ma, jak również w żadnym z działów księgi nie ma wzmianek o wpływie wniosków.----------

§2. Przy akcie niniejszym okazane zostały ponadto:----------

1. wypis z rejestru gruntów i wypis z kartoteki budynków wydane przez Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej – Łódzki Ośrodek Geodezji, w dniu 13 marca 2023 roku, za numerem: EGB.4013.2878.2023.1-2 z których wynika, że:----------
   - nieruchomość objęta księgą wieczystą nr LD1M/00271936/4, oznaczona jako działka gruntu numerem 350/1, należy do obrębu G-9, stanowi jednostkę rejestrową nr G277, jej obszar i położenie nie uległy zmianie i są zgodne z wpisem w dziale I-O księgi wieczystej, zaś jako rodzaj użytków obejmuje tereny oznaczone symbolem B (tereny mieszkaniowe),----------
   - na działce nr 350/1 posadowiony jest budynek oznaczony według KST jako pozostałe budynki niemieszkalne (109), o powierzchni zabudowy 9 metrów kwadratowych, o jednej kondygnacji nadziemnej, murowany a nadto na działce nr 350/1 i działce nr 349 znajduje się budynek oznaczony według KST jako budynki mieszkalne (110), jednorodzinny, drewniany, o jednej kondygnacji nadziemnej o powierzchni zabudowy 36 metrów kwadratowych.-------
2. zaświadczenie wydane przez Leśnictwo Miejskie Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi, dnia 14 marca 2023 roku, za nr ZZM.DLM.5124.380.2023, z którego wynika, że grunt oznaczony jako działka ewidencji gruntów nr 350/1 w obrębie G-9, w Łodzi, nie jest objęty uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją o której mowa w art 19 ust 3 ustawy o lasach,----------
3. zaświadczenie wydane przez Prezydenta Miasta Łodzi, dnia 15 marca 2023 roku, za nr DPRG-UA-XI.6727.490.2023 (MMM), z którego wynika, że nieruchomość położona w Łodzi, przy ulicy Zamorskiej, tj. działka o numerze ewidencyjnym 350/1 w obrębie G-9 położona jest na terenie który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś zgodnie z art 4 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek złożony przez inwestora.----------

§3. Jacek Kobierecki oświadcza ponadto, że:----------

a) opisana wyżej nieruchomość jest zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, otynkowanym, drewniany, wyposażony w instalacje: elektryczną oraz wodno – kanalizacyjną oraz budynek komórki, przy czym budynki te przeznaczone są obecnie do rozbiórki, a nadto dodaje, że budynek mieszkalny swoją zabudową wchodzi w małym fragmencie na sąsiednią działkę gruntu nr 349, a co za tym idzie przekroczył jej granicę geodezyjną,----------
b) opisaną wyżej zabudowaną nieruchomość objętą księgą wieczystą nr LD1M/00271936/4 nabył w drodze kupna od osoby fizycznej na mocy wspomnianego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży sporządzonego przed Dominiką Komorowską – Góral – notariuszem w Łodzi, dnia 17 września 2019 roku, za Repertorium A nr 2352/2019, a nabycia tego dokonał będąc kawalerem i nadal w tym stanie cywilnym pozostaje,----------
c) powyższa zabudowana nieruchomość znajduje się w obrębie

geodezyjnym G-9, który w całości położony jest poza obszarem rewitalizacji miasta Łodzi wyznaczonym na mocy uchwały Rady Miejskiej w Łodzi nr XXV/589/16 z dnia 10 lutego 2016 roku, w związku z czym nie nieruchomość ta nie znajduje się również na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji ustanowionej na całym obszarze rewitalizacji Miasta Łodzi mocą Uchwały Rady Miejskiej w Łodzi, z dnia 22 lutego 2017 roku nr XLII/1095/17 – w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji, a co za tym idzie Gminie Miasto Łódź nie przysługuje w stosunku do tej nieruchomości prawo pierwokupu wynikające z art. 109 ust 1 pkt 4b ustawy o gospodarce nieruchomościami,----------

d) przedmiotowa zabudowana nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, to jest ulicy Zamorskiej i nie jest pokryta śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu ustawy prawo wodne, -

e) będąca przedmiotem tego aktu zabudowana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ograniczonymi, wolna jest od zobowiązań podatkowych, wolny jest od prawa pierwokupu ustawowego i umownego, wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich, ograniczeń w rozporządzaniu oraz wszelkich zajęć i obciążeń, a on oświadczający nie ma żadnych zaległości w opłatach związanych z eksploatacją tej nieruchomości jak również w podatku od nieruchomości,----------

f) nie zawierał on z osobami trzecimi żadnych umów mających za przedmiot zbycie lub obciążenie nieruchomości oraz zapewnia, że nie istnieją żadne przesłanki ograniczające go w zawarciu niniejszej umowy,----------

g) zawarcie przez niego niniejszej umowy nie naruszy praw osób trzecich, a w szczególności, nie zostaną spełnione przesłanki żądania przez osoby trzecie uznania tej umowy za bezskuteczną, na podstawie art. 59 oraz 527 i następnych kodeksu cywilnego,----------

h) zapewnia, że nie zostały przeciwko niemu wydane żadne decyzje administracyjne lub orzeczenia sądowe mające negatywny wpływ na stan prawny nieruchomości, a w szczególności mogące skutkować obciążeniem nieruchomości hipotekami przymusowymi, przeprowadzeniem z niej egzekucji, jak również nie toczą się żadne postępowania sądowe, administracyjne lub sądowo – administracyjne, w tym egzekucyjne, mogące mieć taki negatywny wpływ lub wywrzeć opisane wyżej skutki,----------

i) nie zalega on z płatnościami jakichkolwiek podatków na rzecz Skarbu Państwa, ani żadnych innych należności do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa,

które to zaległości mogłyby prowadzić do obciążenia jego udziału w nieruchomości,----------

j) w chwili obecnej pomimo przekroczenia przez budynek mieszkalny granicy sąsiedniej działki o nr 349 - nie jest on w sporze z jakimikolwiek posiadaczami sąsiednich nieruchomości dotyczących w szczególności przebiegu i utrzymania granic oraz immisji, przy czym zapewnia, ze w budynku mieszkalnym nie jest zameldowana żadna osoba na pobyt stały lub czasowy,----------

k) z tytułu sprzedaży zabudowanej nieruchomości nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, a sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana tym podatkiem jak również nie jest od tegoż podatku zwolniona,----------

l) wpisy w księdze wieczystej nr LD1M00271936/4 od dnia wydania odpisu tej księgi do chwili obecnej nie uległy zmianie i nie wpłynęły do tej księgi żadne wnioski o zmianę wpisów.----------

§4. Paweł Pławik w imieniu i na rzecz Spółki DYNAMIX spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi oświadcza, że:----------

a) reprezentowana przez niego Spółka nie jest cudzoziemcem, ani spółką kontrolowaną w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,----------

b) Spółka nie jest postawiona w stan likwidacji i nie toczy się wobec niej postępowanie upadłościowe, a także brak jest przesłanek do wszczęcia takich postępowań oraz nie istnieją żadne przesłanki ograniczające Spółkę w zawarciu umowy objętej niniejszym aktem notarialnym,----------

c) znane są mu granice geodezyjne nieruchomości objętej księgą wieczystą nr LD1M/00271936/4 oraz stan techniczny budynków na niej posadowionych,----------

d) zgodnie z Umową Spółki sporządzoną w formie aktu notarialnego, w dniu 30 listopada 2009 roku, za repertorium A nr 7521/2009 z późniejszymi zmianami - na dokonanie czynności objętej niniejszym aktem notarialnym nie jest wymagana uchwała Zgromadzenia Wspólników Spółki DYNAMIX spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi.----------

§5. Jacek Kobierecki oświadcza, że należącą do niego, całą opisaną wyżej zabudowaną nieruchomość położoną w Łodzi – Górna, przy ulicy Zamorskiej pod nr 53A, objętą księgą wieczystą oznaczoną nr LD1M/00271936/4 wolną od wszelkich zajęć i obciążeń oraz praw i roszczeń osób trzecich **sprzedaje** niniejszym Spółce pod firmą: DYNAMIX spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi - za cenę w kwocie 320.000.- (trzysta dwadzieścia tysięcy) złotych. ----------

Paweł Pławik w imieniu i na rzecz Spółki DYNAMIX spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi oświadcza, że opisaną wyżej zabudowaną nieruchomość, objętą księgą wieczystą nr LD1M/00271936/4, wolną od wszelkich zajęć i obciążeń oraz praw i roszczeń osób trzecich - na rzecz reprezentowanej przez niego Spółki **kupuje**.----------

§6. Jacek Kobierecki oświadcza, że kwotę 320.000.- (trzysta dwadzieścia tysięcy) złotych stanowiącą całą cenę sprzedaży przedmiotowej zabudowanej nieruchomości Spółka DYNAMIX spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi zapłaciła na jego rzecz przed podpisaniem tego aktu notarialnego, przelewem, na wskazany przez niego jego rachunek bankowy o numerze 18 1050 1461 1000 0090 6829 7093 i odbiór całej ceny niniejszym kwituje.----------

§7. Strony umawiają się, że wydanie przedmiotowej zabudowanej nieruchomości w posiadanie Spółce kupującej nastąpi w terminie najpóźniej do dnia 31 (trzydziestego pierwszego) grudnia bieżącego 2023 roku i w tym dniu sprzedający zobowiązuje się pozostawić tę nieruchomość do wyłącznej dyspozycji Spółki kupującej i przedłożyć w tym dniu Spółce kupującej opłacone na bieżąco rachunki opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.----------

§8. Jacek Kobierecki oświadcza, że odnośnie do powyższego obowiązku wydania przedmiotowej nieruchomości w posiadanie stronie kupującej we wskazanym wyżej terminie poddaje się egzekucji wprost z aktu niniejszego stosownie do art 777 §1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.----------

§9. Notariusz pouczył strony o treści i obowiązkach wynikających z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, w szczególności o treści art 6 ust 6 tej ustawy, to jest o tym, że osoby fizyczne są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości.----------

§10. Koszty aktu niniejszego ponosi Spółka DYNAMIX spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi. Wypisy wydawać należy stronom - bez ograniczeń.----------

§11. Notariusz zwrócił stronom uwagę na skutki wynikające z art. 6 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych, na odpowiedzialność z art. 56 kodeksu karnego skarbowego, pouczył również sprzedającego o stosownych przepisach ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, oraz zwrócił stronom uwagę na treść art. 34 ustawy Ordynacja podatkowa,

a nadto poinformował strony o tym, iż w przypadku ustalenia przez naczelnika właściwego urzędu skarbowego wyższej wartości przedmiotu tej umowy pobrany zostanie od Spółki kupujące uzupełniający podatek od czynności cywilnoprawnych wraz z odsetkami.----------

§12. 1. Czyniący notariusz poinformował strony o tym, że wobec zawarcia umowy objętej niniejszym aktem notarialnym - działając na podstawie art 79 pkt 8a i art 92 §4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie dokona w dniu dzisiejszym czynności notarialnej polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego - do Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych - wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądanie wskazane poniżej, to jest:----------

"o wpisanie w dziale II księgi wieczystej nr LD1M/00271936/4 Spółki pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, regon 472241011, KRS 0000345607 – jako właściciela objętej tą księgą wieczystą nieruchomości."----------

2. Notariusz poinformował strony o tym, że:----------

- o tym że opłata sądowa pobrana przy niniejszym akcie notarialnym przez czyniącego notariusza zostanie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego, ----------
- o brzmieniu art 626 z indeksem 4 Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej,----------
- o brzmieniu art 626 z indeksem 10 Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o możliwości zrzeczenia się zawiadomienia o dokonanym wpisie i o możliwości doręczenia zawiadomienia o wpisie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie, przy czym w przypadku wskazania przez strony danych o koncie uniemożliwiających skuteczne doręczenie, zawiadomienie o wpisie doręcza się w sposób określony w art 131 §1 Kodeksu postępowania cywilnego.----------

§13. Strony umowy objętej niniejszym aktem notarialnym – jako uczestnicy postępowania wieczystoksięgowego w przedmiocie dokonania wpisów w powołanej wyżej księdze wieczystej oświadczają, że **nie zrzekają się** zawiadomienia o dokonanych

wpisach.----------

§14. 1. Jacek Kobierecki świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia – oświadczam, że w rozumieniu przepisów ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu z dnia 01 marca 2018 roku (Dz.U. Z 2018 r. poz. 723), nie jestem osobą zajmującą eksponowane stanowiska polityczne, a także osobą, która w okresie 12 miesięcy przed dokonaniem czynności objętej niniejszym aktem notarialnym zajmowała takie stanowiska lub pełniła takie funkcje, nie jestem członkiem rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowiska polityczne, ani nie jestem osobą zwaną jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne.----------

2. Paweł Pławik w imieniu spółki pod firmą DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi oświadcza, że zgodnie z powołaną wyżej w komparycji tego aktu informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pobranej w trybie art 4 ust 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym posiadającego moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymagającego podpisu i pieczęci, a dotyczącego Spółki DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, według stanu na dzień dzień 14 grudnia 2022 roku i godzinę: 07:47:40 - Beneficjentami Rzeczywistymi są Wspólnicy Spółki w osobach: Paweł Pławik, pesel 64111601152, Kinga Adrianna Pławik – Terlikiewicz, pesel 92010109200, Igor Pławik, pesel 93110911379 i Krystyna Mirosława Pławik, pesel 64070309283, zaś według jej najlepszej wiedzy Wspólnicy tej Spółki nie są oni osobami zajmującymi eksponowane stanowiska polityczne, a także osobami, które w okresie 12 miesięcy przed dokonaniem czynności objętej niniejszym aktem notarialnym zajmowały takie stanowiska lub pełniły takie funkcje, nie są oni członkami rodzin osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne, ani nie są osobami zwanymi jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne - w rozumieniu przepisów ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu z dnia 01 marca 2018 roku (Dz.U. Z 2018 r. poz. 723).----------

POBRANO:----------

a) tytułem podatku od czynności cywilnoprawnych kwotę: 6.400.- złotych (2% od kwoty 320.000.- złotych) stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 1 lit "a" ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. nr 86 poz. 959 z późn.zm.),----------

b) tytułem opłaty sądowej kwotę: 200.- złotych, stosownie do art. 42 ust 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. nr 167, poz 1398 z późn.zm.),----------

c) tytułem taksy notarialnej kwotę: 1.600.- złotych (za sporządzenie umowy), stosownie do §2, §3 i §5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz. U. nr 148, poz. 1564 z późn. zm.),----------

d) tytułem taksy notarialnej kwotę 200.- złotych (za złożenie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego), który zostanie zarejestrowany w Repertorium A, stosownie do §16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz. U. nr 148, poz. 1564 z późn. zm.),----------

e) tytułem podatku VAT kwotę 414.-złotych według stawki 23% od kwoty 1.800.- złotych, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54, poz. 535 z późn. zm.).----------

f) tytułem opłaty za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej - stosownie do art 84a §5 ustawy – Ordynacja Podatkowa i na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz.U.2023, poz 378) - kwotę 5.- złotych.----------

Razem pobrano kwotę: 8.819.- złotych.----------

Notariusz poinformował strony o tym, że powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.----------

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.----------

Oryginał podpisali: stawający i notariusz.----------

REPERTORIUM A Nr 1356 **/ 2023**

Niniejszy wypis aktu notarialnego wydaje się stronom.----------

Pobrano taksę notarialną za niniejszy wypis wraz z podatkiem VAT według stawki 23% w ogólnej kwocie brutto 1,23 złotych.----------

Łódź, dnia 04 kwietnia 2023 roku.----------

NOTARIUSZ

Dawid Zieliński