05.06.2023, Łódź

DYNAMIX SP. Z.O.O
ul. Piotrkowska 276e
90-361 Łódź
NIP: 7292400329

Urząd Miasta Łodzi
Wydział Finansowy
ul. Sienkiewicza 5
90-113 Łódź

LIST PRZEWODNI

Szanowni Państwo,

Przesyłam deklaracje podatku rolnego za 05/2023.
Spółka Dynamix w kwietniu br. rozpoczęła prace związane z działalnością gospodarczą na działkach gruntu nr 201/6 i 201/7, obręb G-22 w Łodzi, przez co działki od 05/2023 podlegają opodatkowaniu od podatku od nieruchomości.

Załączam kopię dziennika budowy.

Z poważaniem,

+48 605 120 230
www.dynamix.pl
kontakt@dynamix.pl

DYNAMIX
domy i apartamenty

WYPEŁNIĆ DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

1. Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL (niepotrzebne skreślić)[1]	2. Nr dokumentu
7292400329	

DR-1

DEKLARACJA NA PODATEK ROLNY

NA ROK 3. Rok: 2023

Podstawa prawna:	Art. 6a ust. 8, 9 i 10 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1892, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą".
Składający:	Osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki, nieposiadające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostki organizacyjne Lasów Państwowych, będące właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz osoby fizyczne będące współwłaścicielami lub współposiadaczami gruntów z osobami prawnymi lub z jednostkami organizacyjnymi, w tym spółkami, nieposiadającymi osobowości prawnej.
Termin składania:	Do dnia 15 stycznia danego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego lub od dnia zaistnienia zmian mających wpływ na wysokość opodatkowania, o których mowa w art. 6a ust. 4 ustawy.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA DEKLARACJI[2]

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

Urząd Miasta Łodzi, Wydział Finansowy, Oddział Podatku od Nieruchomości od Osób Fizycznych, Rolnego i Leśnego, ul. Sienkiewicza 5, 90-113 Łódź

5. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. złożenie deklaracji ☒ 2. korekta deklaracji[3]

6. Okres – od którego deklaracja obowiązuje

(miesiąc) 05

B. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

7. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☒ 1. właściciel, użytkownik wieczysty lub posiadacz ☐ 2. współwłaściciel, współużytkownik wieczysty lub współposiadacz

C. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

8. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☒ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

9. Nazwa pełna * / Nazwisko **	10. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię**
DYNAMIX SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	DYNAMIX SP. Z O.O.

11. Identyfikator REGON (w przypadku osób fizycznych REGON podaje się, o ile został nadany)

472241011

Pola 12, 13, 14 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

12. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)	13. Imię ojca	14. Imię matki

C.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

15. Kraj	16. Województwo	17. Powiat		
POLSKA	ŁÓDZKIE	M. ŁODZI		
18. Gmina	**19. Ulica**		**20. Nr domu**	**21. Nr lokalu**
	PIOTRKOWSKA		276E	
22. Miejscowość		**23. Kod pocztowy**		
ŁÓDŹ		90-361		

C.3. ADRES DO DORĘCZEŃ Należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do doręczeń jest inny niż w części C.2.

24. Kraj	25. Województwo	26. Powiat		
27. Gmina	**28. Ulica**		**29. Nr domu**	**30. Nr lokalu**
31. Miejscowość		**32. Kod pocztowy**		

D. OŚWIADCZENIE O POSIADANIU GOSPODARSTWA ROLNEGO[4)]

33. **Oświadczenie** (zaznaczyć właściwy kwadrat):

❑ 1. posiadam gospodarstwo rolne ❑ 2. nie posiadam gospodarstwa rolnego

E. DANE O UŻYTKACH ROLNYCH STANOWIĄCYCH GOSPODARSTWO ROLNE - PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU

E.1. GRUNTY ORNE

Klasa	Powierzchnia w ha[5)]	Przelicznik	Powierzchnia w ha przeliczeniowych[5)]
	a	b	c
I	34.	35.	36.
II	37.	38.	39.
IIIa	40.	41.	42.
IIIb	43.	44.	45.
IVa	46.	47.	48.
IVb	49.	50.	51.

E.2. ŁĄKI I PASTWISKA

Klasa	Powierzchnia w ha[5)]	Przelicznik	Powierzchnia w ha przeliczeniowych[5)]
	a	b	c
I	52.	53.	54.
II	55.	56.	57.
III	58.	59.	60.
IV	61.	62.	63.

E.3. SADY

Klasa	Powierzchnia w ha[5)]	Przelicznik	Powierzchnia w ha przeliczeniowych[5)]
	a	b	c
I	64.	65.	66.
II	67.	68.	69.
III, IIIa	70.	71.	72.
IIIb	73.	74.	75.
IV, IVa	76.	77.	78.
IVb	79.	80.	81.

E.4. GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYMI - łososiem, trocią, głowacicą, palią i pstrągiem, GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE oraz UŻYTKI ROLNE O NIEUSTALONYM PRZELICZNIKU POWIERZCHNI

Powierzchnia w ha[5)]	Przelicznik	Powierzchnia w ha przeliczeniowych[5)]
a	b	c
82.	83. 1,00	84.

WYPEŁNIĆ DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

J.2. PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKA

111. Pierwsze imię IGOR	**112. Nazwisko** PŁAWIK
113. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok) 05 06 2023	**114. Podpis osoby reprezentującej podatnika** Igor Pław
115. Pierwsze imię	**116. Nazwisko**
117. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	**118. Podpis osoby reprezentującej podatnika**

K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

119. Uwagi organu podatkowego

Objaśnienia

1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.
2) Z wyjątkiem poz. 5 kwadrat 1, ilekroć jest mowa o deklaracji, rozumie się przez to również korektę deklaracji.
3) Zgodnie z przepisami Ordynacji podatkowej.
4) Za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza, o łącznej powierzchni przekraczającej 1ha lub 1ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej, osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej, w tym spółki, nieposiadającej osobowości prawnej.
5) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.
6) Kwotę podatku należy obliczyć, mnożąc podstawę opodatkowania przez stawkę podatku, proporcjonalnie do liczby miesięcy, których dotyczy deklaracja.
7) W przypadku korekty deklaracji należy wpisać sumę miesięcznych kwot podatku za miesiące nieobjęte składaną korektą deklaracji.
8) Kwotę podatku (rat podatku) zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.
   W ostatniej racie następuje wyrównanie do kwoty zobowiązania podatkowego (poz. 97).
   Obliczony w deklaracji podatek należy wpłacać w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminach: do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada.
   W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

Pouczenia

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach zobowiązania podatkowego lub raty podatku lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.

WYPEŁNIĆ DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

E.5. GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYMI - innymi gatunkami ryb, GRUNTY POD STAWAMI NIEZARYBIONYMI, GRUNTY POD ROWAMI

Powierzchnia w ha[5]	Przelicznik	Powierzchnia w ha przeliczeniowych[5]
a	b	c
85.	86. 0,20	87.

E.6. ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKÓW ROLNYCH STANOWIĄCYCH GOSPODARSTWO ROLNE[5]

88. Powierzchnia w ha (suma z części od E.1 do E.5 kol. a)	89. Powierzchnia w ha przeliczeniowych (suma z części od E.1 do E.5 kol. c)
0,6472	

F. DANE O UŻYTKACH ROLNYCH NIESTANOWIĄCYCH GOSPODARSTWA ROLNEGO - PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU

Powierzchnia w ha[5]	90.
	0,4469

G. WYSOKOŚĆ ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO I RAT PODATKU

Podstawa opodatkowania[5] W przypadku użytków rolnych stanowiących gospodarstwo rolne podać powierzchnię z poz. 89, w przypadku użytków rolnych niestanowiących gospodarstwa rolnego należy podać powierzchnię z poz. 90.	91. 0,4469
Stawka podatku	92. 185 zł, 13 gr
Kwota podatku, za okres którego dotyczy deklaracja[6]	93. 55 zł, 15 gr
Kwota przysługującej ulgi w podatku rolnym, za okres którego dotyczy deklaracja	94. zł, gr
Kwota podatku za miesiące nieobjęte deklaracją[7] Jeżeli w poz. 5 zaznaczono kwadrat nr 1, należy wpisać 0.	95. 71 zł, 42 gr
Kwota przysługującej ulgi w podatku rolnym, za miesiące nieobjęte deklaracją Jeżeli w poz. 5 zaznaczono kwadrat nr 1, należy wpisać 0.	96. zł, gr
Wysokość zobowiązania podatkowego[8] Suma kwot z poz. 93 i 95 pomniejszona o sumę kwot z poz. 94 i 96 (po zaokrągleniu do pełnych złotych).	97. 127 zł

Suma kwot z poz. od 98 do 101 musi być równa kwocie z poz. 97[8]. W przypadku korekty deklaracji raty, które nie zostały objęte korektą, pozostają bez zmian.

Kwota I raty	98. 54 zł	Kwota II raty	99. 54 zł
Kwota III raty	100. 9 zł	Kwota IV raty	101. 10 zł

H. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH

Deklarację należy składać wraz z odpowiednimi załącznikami, które stanowią jej integralną część.

102. Liczba załączników ZDR-1	103. Liczba załączników ZDR-2
1	1

I. KONTAKT DO OSOBY ODPOWIEDZIALNEJ ZA SPORZĄDZENIE DEKLARACJI I DODATKOWE INFORMACJE

Podanie informacji w części I nie jest obowiązkowe.

104. Telefon	105. E-mail
508 359 340	KSIEGOWOSC@DYNAMIX.PL

106. Inne (np. określenie zdarzenia powodującego obowiązek złożenia deklaracji, wskazanie gmin, na terenie których położone są użytki rolne stanowiące gospodarstwo rolne)

J. PODPIS PODATNIKA I OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKA

J.1. PODPIS PODATNIKA

107. Pierwsze imię	108. Nazwisko
109. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	110. Podpis podatnika
. .	

WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1. Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL (niepotrzebne skreślić)[1]	2. Nr dokumentu
7,2,3,2,4,0,0,3,2,9	

ZDR-2

ZAŁĄCZNIK DO DEKLARACJI NA PODATEK ROLNY

- DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA ZWOLNIONYCH Z OPODATKOWANIA

3. Nr załącznika: 1

A. DANE PODATNIKA WSKAZANEGO W CZĘŚCI C.1 DEKLARACJI DR-1

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

4. Nazwa pełna * / Nazwisko **	5. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię **
DYNAMIX SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	DYNAMIX SP. Z O. O.

B. DANE O POSZCZEGÓLNYCH PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA ZWOLNIONYCH Z OPODATKOWANIA

Lp.	Położenie (adres, w tym dzielnica)	Nr księgi wieczystej (zbioru dokumentów)	Nr obrębu (arkusza mapy)[2]	Nr działki	Powierzchnia w ha[3]	Rodzaj użytku	Klasa użytku	Podstawa prawna zwolnienia[4]
	a	b	c	d	e	f	g	h
1	ŁÓDŹ, UL. ŚW. FRANCISZKA 2 ASYŻU 48 (GÓRNA)	LD1M/00038454/1	G-9	347/1	0,1663	R	V	
2	— " —	— " —	— " —	— " —	0,0340	Br-R	V	
3								
4								
5								
6								
7								
8								

1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.
2) Numer obrębu należy podać wraz z numerem arkusza mapy ewidencyjnej w przypadku, gdy działki numerowane są w ramach arkusza mapy.
3) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.
4) Należy podać jednostkę redakcyjną z ustawy lub uchwały rady gminy.

WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

Lp.	Położenie (adres, w tym dzielnica)	Nr księgi wieczystej (zbioru dokumentów)	Nr obrębu (arkusza mapy)[2]	Nr działki	Powierzchnia w ha[3]	Rodzaj użytku	Klasa użytku	Podstawa prawna zwolnienia[4]
	a	b	c	d	e	f	g	h
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								

WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1. Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL (niepotrzebne skreślić)[1]	2. Nr dokumentu
7,2,9,2,4,0,0,3,2,9,	

ZDR-1

ZAŁĄCZNIK DO DEKLARACJI NA PODATEK ROLNY

- DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU

3. Nr załącznika
1

A. DANE PODATNIKA WSKAZANEGO W CZĘŚCI C.1 DEKLARACJI DR-1

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

4. Nazwa pełna * / Nazwisko **	5. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię **
DYNAMIX SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	DYNAMIX SP. ZO.O.

B. DANE O POSZCZEGÓLNYCH PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU

Lp.	Położenie (adres, w tym dzielnica)	Nr księgi wieczystej (zbioru dokumentów)	Nr obrębu (arkusza mapy)[2]	Nr działki	Powierzchnia w ha[3]	Rodzaj użytku	Klasa użytku	Forma władania[4]	Podstawa prawna ulgi[5]
	a	b	c	d	e	f	g	h	i
1	ŁÓDŹ, UL. ŚW. FRANCISZKA ZASYZYM 48 (GÓRNA)	2A1M/00088459/1	C-9	347/1	0,4469	R	IVb	WŁASNOŚĆ	
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									

1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.
2) Numer obrębu należy podać wraz z numerem arkusza mapy ewidencyjnej w przypadku, gdy działki numerowane są w ramach arkusza mapy.
3) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.
4) Należy podać jedną z form władania: własność, użytkowanie wieczyste, posiadanie samoistne, posiadanie zależne lub posiadanie bez tytułu prawnego.
5) Należy podać jednostkę redakcyjną z ustawy lub uchwały rady gminy.

WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

Lp.	**Położenie** (adres, w tym dzielnica)	**Nr księgi wieczystej** (zbioru dokumentów)	**Nr obrębu** (arkusza mapy)[2]	**Nr działki**	**Powierzchnia w ha**[3]	**Rodzaj użytku**	**Klasa użytku**	**Forma władania**[4]	**Podstawa prawna ulgi**[5]
	a	b	c	d	e	f	g	h	i
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									

pieczęć organu państwowego nadzoru architektoniczno-budowlanego

DZIENNIK BUDOWY*

NR 427 /2023 r.

Wydany dnia 20.03. 2023 r.

Dziennik zawiera 30

ponumerowanych stron

Rodzaj budowy/rozbiórki*) BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI I ZJAZDEM, W ŁODZI, UL. ŻABRZEŹNA 2

(nazwa i adres obiektu budowlanego) DZ. NR 201/6, 201/7, OBRĘB G-22

Inwestor DYNAMIX SP. Z O.O., ŁÓDŹ 90-361,

UL. PIOTRKOWSKA 276 E, TEL. 605 120 230

(nazwisko/nazwa i adres)

Pozwolenie na budowę/~~rozbiórkę~~*) z dnia 15.03. 2023 r. Nr DPRG-UA-II. 460.2023

wydane przez PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

* Dziennik budowy ma zastosowanie również do robót rozbiórkowych, montażowych i specjalnych.
** Niepotrzebne skreślić.

Wydawnictwo WGP wgp@wgp.com.pl

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

pieczęć organu państwowego nadzoru architektoniczno-budowlanego

9. Wpisy dotyczące przebiegu robót budowlanych

Data wpisu	Imię, nazwisko i wykonywana funkcja dokonującego wpisu oraz nazwa reprezentowanego organu lub jednostki organizacyjnej	Uwagi, stwierdzenia, polecenia i zarządzenia kierownictwa budowy oraz upoważnionych osób	Podpis
17.04 2023 r.	Paweł Machnicki Inż. ark.	Odmiana dziennika zdjęto kamerą pod wykop.	