NOWA POLISA

UBEZPIECZENIE BUDOWY / MONTAŻU OD WSZYSTKICH RYZYK
POLISA NR: 912700852314

Ubezpieczyciel:	TOWARZYSTWO UBEZPIECZEŃ I REASEKURACJI WARTA S.A.	z siedzibą w Warszawie, przy rondzie I. Daszyńskiego 1, Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. St. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000016432. Kapitał zakładowy: 187 938 580,00 zł, w tym kapitał wpłacony 187 938 580,00 zł; NIP: 521-04-20-047
Ubezpieczający:	DYNAMIX SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	90-361 ŁÓDŹ, ul. PIOTRKOWSKA 276E REGON: 472241011; NIP: 7292400329
Ubezpieczony:	DYNAMIX SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	90-361 ŁÓDŹ, ul. PIOTRKOWSKA 276E REGON: 472241011; NIP: 7292400329
Ubezpieczony:	Podwykonawcy oraz pozostałe firmy lub osoby zatrudnione na podstawie pisemnej umowy cywilno – prawnej przy realizacji kontraktu w odniesieniu do ich stosownych praw i interesów związanych z udziałem w przedmiotowym kontrakcie, jednakże z zastrzeżeniem postanowień i wyłączeń zapisanych w umowie ubezpieczenia oraz pod warunkiem, że wartość wykonywanych przez nich prac została ujęta w wartości ubezpieczanego kontraktu. Podmioty / osoby nie będące wykonawcami robót budowlano - montażowych są ubezpieczone wyłącznie w zakresie czynności wykonywanych na terenie budowy.	
Broker:	KANCELARIA BROKERSKA PIOTRA SKWARKI, PIOTR SKWARKA	
Okres ubezpieczenia:	od: 2024-01-19 do: 2025-03-31	
Miejsce ubezpieczenia:	Łódź, ul. Zabrzeżna 2 i 2A	

UBEZPIECZENIE BUDOWY/ MONTAŻU OD WSZYSTKICH RYZYK - SEKCJA I

Przedmiot ubezpieczenia:

Sekcja I (Ubezpieczenie mienia)

1. Wykonanie robót budowlano-montażowych w ramach zadania pn.:
   Wykonanie robót budowlano-montażowych w ramach zadania pn.: Apartamenty Dwie Rzeki - Realizacja projektu budowalnego budynków mieszkalnych w Łodzi, ul. Zabrzeżna 2 i 2A
2. Zakres rzeczowo-finansowy robót zgodnie z umową kontraktową i harmonogramem robót,
3. Inne rodzaje mienia i/lub koszty wyszczególnione w Klauzulach

Suma ubezpieczenia/ I limit

Sekcja I (Ubezpieczenie mienia):
15 725 000,00 PLN bez VAT - wartość robót kontraktowych

Warunki i zakres ubezpieczenia:

Ogólne Warunki Ubezpieczenia Budowy/Montażu od wszystkich ryzyk z dnia 1 kwietnia 2022 r. Sekcja I – Ubezpieczenie mienia wraz z następującymi Klauzulami w treści zgodnej z OWU, o ile nie wskazano inaczej.

KLAUZULE

1. **Klauzula 107 – Zastrzeżenie dotyczące zaplecza budowy i magazynów**
   Limit odpowiedzialności na jednostkę składowania: 200 000,00 PLN, w tym zaplecze: 50 000,00 PLN
   Dotyczy: Sekcja I
2. **Klauzula 111 – Zastrzeżenia dotyczące usunięcia pozostałości po szkodzie powstałej wskutek obsunięcia się ziemi**
   Dotyczy: Sekcja I
3. **Klauzula 112 – Szczególne postanowienia dotyczące urządzeń przeciwpożarowych i bezpieczeństwa przeciwpożarowego na terenie budowy**
   Dotyczy: Sekcja I
4. **Klauzula 121 – Zastrzeżenia dotyczące fundamentów na palach i ścian szczelinowych, szczelnych i oporowych**
   Dotyczy: Sekcja I

5. **Klauzula 006 - Ubezpieczenie dodatkowych kosztów pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego**

   Limit odpowiedzialności: 2 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia

   Dotyczy: Sekcja I

6. **Klauzula 115 – Pokrycie ryzyka projektanta**

   Franszyza redukcyjna: 6 000,00 PLN

   Dotyczy: Sekcja I

7. **Klauzula 116 – Rozszerzenie zakresu ochrony w odniesieniu do części obiektu budowlanego/ montażowego po dokonaniu odbioru częściowego lub oddaniu do eksploatacji**

   Franszyza redukcyjna: 6 000,00 PLN

   Dotyczy: Sekcja I

8. **Klauzula wzrostu wartości obiektu budowlanego/montażowego**

   Niniejszą klauzulą wprowadza się następujące postanowienia:
   1. Jeżeli w okresie ubezpieczenia określonym w dokumencie ubezpieczenia wzrośnie całkowita wartość obiektu budowlanego/montażowego ubezpieczonego na podstawie niniejszych OWU, suma ubezpieczenia automatycznie zwiększy się, jednak nie więcej niż do 120% sumy ubezpieczenia podanej we wniosku o ubezpieczenie.
   2. Po dokonaniu końcowego odbioru obiektu budowlanego/montażowego zostanie naliczona składka dodatkowa z tytułu zwiększenia sumy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1., liczona od nadwyżki przy zastosowaniu stawki ustalonej przy zawarciu umowy ubezpieczenia.

   Dotyczy: Sekcja I

9. **Klauzula ubezpieczenia kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie**

   Limit odpowiedzialności: 2 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia

   Dotyczy: Sekcja I

KLAUZULE DODATKOWE

1. **Klauzula dotycząca środków zabezpieczenia mienia przed kradzieżą z włamaniem**

   Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, uzgodniono, że skreśla się postanowienia par. 2 ust. 12 natomiast par. 8 ust. 2 pkt. 7 przyjmuje następujące brzmienie:
   „7. szkody polegające na kradzieży mienia, z wyjątkiem:
   a) rabunku,
   b) kradzieży z włamaniem rozumianej jako zabór mienia dokonany po sforsowaniu istniejących zabezpieczeń przy użyciu siły lub narzędzi:
   - z zamkniętego pomieszczenia lub
   - z terenu budowy/ zaplecza budowy, który jest oświetlony (oświetleniem własnym) po zmierzchu oraz ogrodzony siatką drucianą, parkanem, płotem lub ogrodzeniem tymczasowym, którego elementy są trwale ze sobą złączone lub który po godzinach pracy i w dni wolne od pracy jest pod stałym dozorem pełnionym przez pracowników Ubezpieczającego lub licencjonowaną agencję ochrony mienia; osoby sprawujące dozór muszą posiadać pisemnie określony zakres obowiązków wskazujący miejsce, przedmiot i sposób sprawowania dozoru; dodatkowo w odniesieniu do samojezdnych maszyn budowlanych wymagane jest aby podczas ich postoju po godzinach pracy i w dni wolne od pracy maszyny te pozostawały zabezpieczone w sposób przewidziany w ich konstrukcji, kluczyki od stacyjek zapłonowych nie znajdowały się wewnątrz maszyny, a zainstalowane zabezpieczenia przeciwkradzieżowe były uruchomione."
   Warunkiem odpowiedzialności TUiR WARTA jest pozostawienie przez sprawcę śladów włamania.
   TUiR WARTA nie odpowiada za jakiekolwiek braki, straty lub szkody stwierdzone w toku inwentaryzacji.

   Dotyczy: Sekcja I

2. **Klauzula raport geotechniczny / inne ekspertyzy**

   Ubezpieczający / Ubezpieczeni pod rygorem braku odpowiedzialności zobowiązani są do przestrzegania postanowień i zaleceń sformułowanych w raporcie geotechnicznym lub innych ekspertyzach. Przez inne ekspertyzy rozumie się wszelkie ekspertyzy jakie zostały wykonane dla danego kontraktu i przekazane Ubezpieczonym (w tym na etapie prowadzenia prac projektowych) w związku z jego realizacją zgodnie z prawem i sztuką budowlaną.

   Dotyczy: Sekcja I, Sekcja II

3. **Klauzula dotycząca środków odwodnienia i/lub stabilizacji/ zagęszczenia/ wzmocnienia gruntu**
Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że TUiR WARTA nie ponosi odpowiedzialności za:
a) koszty:
- uszczelnienia, impregnacji wodoodpornej lub pracy urządzeń w związku z wypływem wód podziemnych i spływowych,
- stabilizacji, wzmocnienia, zagęszczenia gruntu lub zastosowania innych środków zabezpieczających
- odwodnienia,
w wysokości przekraczającej wartość tych kosztów uwzględniona w wartości kontraktu lub w przypadku, gdy konieczność ich poniesienia nie jest związana z wystąpieniem szkody objętej ochroną w ramach niniejszej umowy ubezpieczenia,
b) szkodę powstałą wskutek awarii systemu odwadniania, jeżeli szkoda powstała w związku z brakiem wystarczającej ilości sprawnych urządzeń odwadniających lub wskutek zaprzestania odwadniania w czasie przerw w pracy.

Dotyczy: Sekcja I

POSTANOWIENIA DODATKOWE

Franszyzy redukcyjne:

Sekcja I (Ubezpieczenie mienia):

6 000 PLN - Franszyza w odniesieniu do każdej szkody powstałej wskutek działania sił przyrody..

4 000 PLN - Franszyza w odniesieniu do każdej szkody dla której nie została określona odmienna franszyza redukcyjna

Pozostałe wysokości franszyz określono w klauzulach dodatkowych.

Postanowienia dodatkowe:

Ubezpieczający oświadcza, że od dnia rozpoczęcia robót kontraktowych do dnia zawarcia Umowy Ubezpieczenia nie wystąpiły żadne szkody ani zdarzenia mogące być przyczyną takiej szkody, ani też nikt nie występował z roszczeniami do Ubezpieczającego ani do żadnego z Ubezpieczonych.
W związku z powyższym, Ubezpieczający oświadcza, że nie będą składane w stosunku do TUIR WARTA S.A. żadne roszczenia z tytułu szkód, które powstały, lub zdarzeń których przyczyny zaistniały przed dniem zawarcia Umowy Ubezpieczenia, a także że roszczenia osób trzecich /jeżeli ubezpieczeniem jest objęta Sekcja II OWU - ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej/ z tytułu zdarzeń powstałych przed dniem zawarcia Umowy ubezpieczenia nie są objęte ochroną ubezpieczeniową.
Ubezpieczającemu nie są znane żadne okoliczności, które mogłyby mieć negatywny wpływ na przebieg ubezpieczenia, lub o których Ubezpieczający lub Ubezpieczeni mogli wiedzieć przy zachowaniu należytej staranności.

Dotyczy kontraktu o nazwie Apartamenty Dwie Rzek

Dotyczy wszystkich sekcji

SKŁADKI

Sekcja I (Ubezpieczenie mienia):
8 388,00 PLN

Stawka 0,5334 ‰

SEKCJA I RAZEM:

8 388,00 PLN

SKŁADKA ŁĄCZNA DO ZAPŁATY

Składka łączna do zapłaty:
8 388,00 PLN
Słownie: osiem tysięcy trzysta osiemdziesiąt osiem zł

Warunki płatności:
Płatność składki następuje przelewem,

rata	kwota	termin płatności do dnia
1	8 388,00 PLN	2024-02-02

Powyższe kwoty składek prosimy przekazać na konto TUiR "WARTA" S.A. nr:
68 1140 1010 0000 5437 9100 1369 / mBank S.A., ul. Senatorska 18, 00-950 Warszawa

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH i OŚWIADCZENIA

Warta dba o Pani/Pana dane osobowe, przetwarza je zgodnie z przepisami prawa i starannością. Informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych przez Wartę i przysługujących z tego tytułu prawach oraz inne informacje Administratora danych osobowych zostały dołączone do Ogólnych Warunków Ubezpieczenia (OWU). Dostępne są również na stronie www.warta.pl.

Oświadczam, że zapoznałam/em się z informacjami dotyczącymi przetwarzania danych osobowych przez Wartę.

Oświadczam, że przed zawarciem niniejszej umowy ubezpieczenia, otrzymałam/em i zapoznałam/em się z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia oraz z Dokumentem zawierającym informacje o produkcie ubezpieczeniowym (tzw. Kartą IPID), obowiązującymi w dniu zawarcia umowy, mającymi do niej zastosowanie.

PROKURENT
Igor Pawlik

Podpis i pieczęć Ubezpieczającego

Łódź, 2024-01-22
Miejscowość, data

Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji "WARTA" S.A.
00-843 Warszawa, ul. Bonifraterska 1
NIP 521-04-20-347 REGON 000017283
STARSZY EKSPERT
Tomasz Pawlak

Podpis i pieczęć TUiR "WARTA" S.A.

801 308 308, +48 502 308 308
www.warta.pl/formularze-szkody
zgłoszenie szkody

DYNAMIX
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
90-361 Łódź, ul. Piotrkowska 276e
tel. +48 605 120 230
NIP: 729-24-00-329 KRS: 0000345607
REGON: 472241011