UMOWA REZERWACYJNA

Zawarta w dniu **20.05.2024** pomiędzy

Wojciechem Sroczyńskim
zamieszkały/a w Warszawie, ul. Jagiellońska 78/4.5
Dowód osobisty CBG 056581 , PESEL 51051022196
Adres do korespondencji: Tel. 601 311 690, email: biuro@marwokat.com.pl
zwany/a dalej jako „**SPRZEDAJĄCY**"

a

DYNAMIX Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, ul. Piotrkowska 276e, 90-361
NIP: 7292400329 KRS:0000345607
Reprezentowaną przez Prokurenta – Igora Pławika
email: igor@dynamix.pl tel. 607 463 030
zwany/a dalej jako „**REZERWUJĄCY**".

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy rezerwacyjnej są: działki gruntu **nr 4493/1, 4493/2, 4493/3, 4493/4** obręb 3 (Inowłódz), gmina Inowłódz, powiat Tomaszowski, woj. łódzkie o łącznej powierzchni **29198 m²**
2. Cena nieruchomości wynosi **1 500 000 zł netto**
3. Warunkiem ważności umowy jest dokonanie wpłaty kwoty rezerwacyjnej (zaliczki) w wysokości **20 000** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) na konto **SPRZEDAJĄCEGO** numer rachunku: 64 1600 1462 1869 4174 3000 0001

§ 2

1. **SPRZEDAJĄCY** zobowiązuje się, że nie będzie oferował w.w. nieruchomości do sprzedaży innym potencjalnym nabywcom.

§ 3

1. **REZERWUJĄCY** zobowiązuje się do zakupu w.w. nieruchomości poprzez przystąpienie do Aktu Notarialnego – umowy przedwstępnej warunkowej w terminie 14 dni od poinformowania drogą pisemną przez **SPRZEDAJĄCEGO** o gotowości do przystąpienia do Aktu Notarialnego.
2. W przypadku nie przystąpienia do ww. Aktu Notarialnego umowy przedwstępnej warunkowej w w/w terminie z winy **REZERWUJĄCEGO**, **SPRZEDAJĄCY** ma prawo zachowania wpłaty rezerwacyjnej.
3. Warunkiem zakupu określonym w umowie przedwstępnej warunkowej będzie zmiana przeznaczenia gruntu rolnego na budowlany.
4. W momencie przeniesienia własności gruntu **SPRZEDAJĄCY** zobowiązuje się być czynnym płatnikiem podatku VAT.
5. W przypadku przystąpienia do w.w. Aktu Notarialnego umowa przedwstępna warunkowa będzie uwzględniała warunki określone w tej umowie rezerwacyjnej a kwota rezerwacyjna zostanie zaliczona na poczet zapłaty ceny nieruchomości.
6. Przy umowie przedwstępnej warunkowej REZERWUJĄCY zobowiązuje się wpłacić zaliczkę w wysokości **240 000zł**
7. **SPRZEDAJĄCY** wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w zakresie uzyskania pozwolenia na rozbiórkę budynków na nieruchomości. **REZERWUJĄCY** uzyska pozwolenie na rozbiórkę budynków przed umową przeniesienia własności.

§ 4

1. **REZERWUJĄCY** oświadcza, że zapoznał się ze stanem nieruchomości oraz wszystkimi niezbędnymi dokumentami.
2. **SPRZEDAJĄCY** oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w zakresie związanym z realizacją niniejszej umowy.

§ 5

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i wprowadzone będą w drodze aneksu do umowy.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

W. Sroczyński

PROKURENT
Igor Pławik

DYNAMIX
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
90-361 Łódź, ul. Piotrkowska 276e
tel. +48 605 120 230
NIP 729-24-00-329 KRS: 0000345607
REGON 472241011

SPRZEDAJĄCY *REZERWUJĄCY*