13.06.2024, Łódź

DYNAMIX SP. Z.O.O
ul. Piotrkowska 276e
90-361 Łódź
NIP: 7292400329
Tel. 605 122 727

Urząd Miasta Łodzi
Wydział Finansowy
ul. Sienkiewicza 5
90-113 Łódź

LIST PRZEWODNI

Szanowni Państwo,

Składamy dwie korekty deklaracji:
1) Korekta deklaracji 03/2024 - w lutym zakończono budowę budynku na działkach 1041 i 1042 przy ul. Grażyny 20, obręb G-26, co potwierdza wpis w dzienniku budowy. Grunt od marca powinien być liczony jako grunt zakwalifikowany w ewidencji gruntów i budynków jako B, wcześniej podatek był liczony od gruntu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej. Załączam dziennik budowy z wpisem o zakończeniu budowy.

2) Korekta deklaracji 06/2024 – w maju sprzedano 10 lokali w budynku mieszkalnym przy ul. Grażyny 20 i związany z nimi udział, łącznie 0,20739 w nieruchomości wspólnej, co stanowi 424,32 m2 powierzchni gruntu działek, na których wybudowano budynek. W związku ze sprzedażą spółka Dynamix pozostaje w posiadaniu 1621,68 m2 gruntu, związanego z udziałem niesprzedanych lokali w ww. budynku. Załączam szczegółową tabelę z wyliczeniami.

Z poważaniem,

Katarzyna Jodnej-Ender

DYNAMIX
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
90-361 Łódź, ul. Piotrkowska 276e
tel. +48 605 120 230
NIP: 729-24-00-329 KRS: 0000345607
REGON: 472241011

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA
ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-226 Łódź, ul. Piotrkowska 104

pieczęć organu państwowego nadzoru architektoniczno-budowlanego

DZIENNIK BUDOWY*

NR 1542 /2022 r.

Wydany dnia 22.08 2022 r.

Dziennik zawiera 30

ponumerowanych stron

Rodzaj budowy/rozbiórki*) BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO w Łodzi ul. GRAŻYNY 18-20

(nazwa i adres obiektu budowlanego)

Inwestor DYNAMIX Sp. z o.o. 93-403 Łódź ul. DANUTOWA 64

(nazwisko/nazwa i adres)

Pozwolenie na budowę/rozbiórkę*) z dnia 25.07.2021 r. Nr DRG-UA-V.1378.2022

wydane przez PREZYDENTA MIASTA ŁODZI 90-226 Łódź, ul. PIOTRKOWSKA 104

* Dziennik budowy ma zastosowanie również do robót rozbiórkowych, montażowych i specjalnych.
** Niepotrzebne skreślić.

Wydawnictwo WGP wgp@wgp.com.pl

KOPIA

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638 44 40, fax 42 638 43 91

pieczęć pełnej nazwy i adresu jednostki architektoniczno-budowlanego

DZIENNIK BUDOWY Nr .....20..... r. Str. 21

9. Wpisy dotyczące przebiegu robót budowlanych

Data wpisu	Imię, nazwisko i wykonywana funkcja dokonującego wpisu oraz nazwa reprezentowanego organu lub jednostki organizacyjnej	Uwagi, stwierdzenia, polecenia i zarządzenia kierownictwa budowy oraz upoważnionych osób	Podpis
15.09 2023	Robert Stokowski kierownik robót	Zakończenie prac przy wykonaniu instal. wod-kan. p.poż. Wykonanie prób szczelności	Robert Stokowski uprawnienia koncesyjno-budowlane Nr upr. 163/85/WŁ
18.09 2023	Łukasz Libek inspektor nadzoru	Kontrola budowy. Twoje prace wykonane.	
22.02 2024	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Dominik Łaski upr. bud. LOD/4296/WBKb/20	Zakończono ostatnie prace budowlane.	
22.02 2024	Łukasz Libek inspektor nadzoru	Potwierdzam zakończenie wszelkich prac budowlanych. Teren uporządkowano i doprowadzono do należytego stanu	mgr inż. Łukasz Liberek upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewidencyjny LOD/1369/PWOK/13 tel. kom. 505 563 413

Zestawienie powierzchni budynku przy ul. Grażyny 20 w Łodzi, położonego na działkach nr 1041 i 1042, w obrębie G-26, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00061553/0

A	B	C	D	E	F	G	H	J	K	L	M	N	O	P
Lp.	Adres	Rodzaj lokalu	nr lokalu	nr projektowy lokalu	Powierzchnia lokalu [m2]	Pomieszczenie przynależne	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych [m2]	Powierzchnia lokalu z pomieszczeniem przynależnym [m2]	Udział w nieruchomości wspólnej		Data zgłoszenia o zakończeniu budowy	Data umowy przeniesienia własności	Numer aktu	Udziały sprzedane w maju
1	93-309 Łódź, Grażyny 20	mieszkalny	1	M1.01	46,24	komórka nr 1	3,58	49,82	4982	252235	22.02.2024			
2	93-309 Łódź, Grażyny 20	mieszkalny	2	M1.02	45,96	komórka nr 17	2,94	48,9	4890	252235	22.02.2024			
3	93-309 Łódź, Grażyny 20	mieszkalny	3	M1.03	61,52	komórka nr 13	2,41	63,93	6393	252235	22.02.2024			
4	93-309 Łódź, Grażyny 20	mieszkalny	4	M1.04	57,53	komórka nr 16	2,94	60,47	6047	252235	22.02.2024			
5	93-309 Łódź, Grażyny 20	mieszkalny	5	M1.05	43,69	komórka nr 22	3,57	47,26	4726	252235	22.02.2024			
6	93-309 Łódź, Grażyny 20	mieszkalny	6	M1.06	46,55	komórka nr 12	2,41	48,96	4896	252235	22.02.2024			
7	93-309 Łódź, Grażyny 20	mieszkalny	7	M1.07	46,55	komórka nr 10	2,44	48,99	4899	252235	22.02.2024			
8	93-309 Łódź, Grażyny 20	mieszkalny	8	M1.08	61,91	komórka nr 2	3,55	65,46	6546	252235	22.02.2024			
9	93-309 Łódź, Grażyny 20	mieszkalny	9	M1.09	70,86	komórka nr 8	4,17	75,03	7503	252235	22.02.2024	22.05.2024	2092/2024	0,029746
10	93-309 Łódź, Grażyny 20	mieszkalny	10	M1.10	30,42			30,42	3042	252235	22.02.2024			
11	93-309 Łódź, Grażyny 20	mieszkalny	11	M1.11	68,98			68,98	6898	252235	22.02.2024			
12	93-309 Łódź, Grażyny 20	mieszkalny	12	M1.12	29,06	komórka nr 31	2,77	31,83	3183	252235	22.02.2024			
13	93-309 Łódź, Grażyny 20	mieszkalny	13	M2.01	46,27	komórka nr 29	2,68	48,95	4895	252235	22.02.2024			
14	93-309 Łódź, Grażyny 20	mieszkalny	14	M2.02	45,8	komórka nr 19	2,9	48,7	4870	252235	22.02.2024	23.05.2024	2120/2024	0,019307
15	93-309 Łódź, Grażyny 20	mieszkalny	15	M2.03	61,79	komórka nr 11	2,44	64,23	6423	252235	22.02.2024			
16	93-309 Łódź, Grażyny 20	mieszkalny	16	M2.04	57,43	komórka nr 21	3,55	60,98	6098	252235	22.02.2024			
17	93-309 Łódź, Grażyny 20	mieszkalny	17	M2.05	43,52	komórka nr 20	2,83	46,35	4635	252235	22.02.2024			
18	93-309 Łódź, Grażyny 20	mieszkalny	18	M2.06	46,62	komórka nr 28	2,66	49,28	4928	252235	22.02.2024			
19	93-309 Łódź, Grażyny 20	mieszkalny	19	M2.07	46,35	komórka nr 18	2,91	49,26	4926	252235	22.02.2024			
20	93-309 Łódź, Grażyny 20	mieszkalny	20	M2.08	62,1			62,1	6210	252235	22.02.2024			
21	93-309 Łódź, Grażyny 20	mieszkalny	21	M2.09	70,98	komórka nr 9	4,03	75,01	7501	252235	22.02.2024			
22	93-309 Łódź, Grażyny 20	mieszkalny	22	M2.10	30,31			30,31	3031	252235	22.02.2024	21.05.2024	2058/2024	0,012017
23	93-309 Łódź, Grażyny 20	mieszkalny	23	M2.11	69,19	komórka nr 32	2,73	71,92	7192	252235	22.02.2024	21.05.2024	2067/2024	0,028513
24	93-309 Łódź, Grażyny 20	mieszkalny	24	M2.12	29,03	komórka nr 15	4,74	33,77	3377	252235	22.02.2024	22.05.2024	2110/2024	0,013388
25	93-309 Łódź, Grażyny 20	mieszkalny	25	M3.01	46,21			46,21	4621	252235	22.02.2024			
26	93-309 Łódź, Grażyny 20	mieszkalny	26	M3.02	45,68			45,68	4568	252235	22.02.2024			
27	93-309 Łódź, Grażyny 20	mieszkalny	27	M3.03	61,9	komórka nr 24	3,57	65,47	6547	252235	22.02.2024	23.05.2024	2144/2024	0,025956
28	93-309 Łódź, Grażyny 20	mieszkalny	28	M3.04	57,86	komórka nr 26	2,89	60,75	6075	252235	22.02.2024			
29	93-309 Łódź, Grażyny 20	mieszkalny	29	M3.05	43,55	komórka nr 25	5,88	49,43	4943	252235	22.02.2024			
30	93-309 Łódź, Grażyny 20	mieszkalny	30	M3.06	46,38	komórka nr 27	2,91	49,29	4929	252235	22.02.2024			
31	93-309 Łódź, Grażyny 20	mieszkalny	31	M3.07	46,2	komórka nr 6	3,41	49,61	4961	252235	22.02.2024			
32	93-309 Łódź, Grażyny 20	mieszkalny	32	M3.08	61,63	komórka nr 3	3,62	65,25	6525	252235	22.02.2024	23.05.2024	2128/2024	0,025869
33	93-309 Łódź, Grażyny 20	mieszkalny	33	M3.09	53,11	komórka nr 7	3,52	56,63	5663	252235	22.02.2024			
34	93-309 Łódź, Grażyny 20	mieszkalny	34	M3.10	36,49	-		36,49	3649	252235	22.02.2024			
35	93-309 Łódź, Grażyny 20	mieszkalny	35	M3.11	68,76	komórka nr 5	3,37	72,13	7213	252235	22.02.2024	22.05.2024	2083/2024	0,028596
36	93-309 Łódź, Grażyny 20	mieszkalny	36	M3.12	28,73	komórka nr 33	2,82	31,55	3155	252235	22.02.2024	22.05.2024	2075/2024	0,012508
37	93-309 Łódź, Grażyny 20	mieszkalny	37	M4.01	46,01			46,01	4601	252235	22.02.2024			
38	93-309 Łódź, Grażyny 20	mieszkalny	38	M4.02	45,71			45,71	4571	252235	22.02.2024			
39	93-309 Łódź, Grażyny 20	mieszkalny	39	M4.03	62,01	komórka nr 4	3,6	65,61	6561	252235	22.02.2024			
40	93-309 Łódź, Grażyny 20	mieszkalny	40	M4.04	57,75			57,75	5775	252235	22.02.2024			
41	93-309 Łódź, Grażyny 20	mieszkalny	41	M4.05	43,47			43,47	4347	252235	22.02.2024			
42	93-309 Łódź, Grażyny 20	mieszkalny	42	M4.06	46,41	komórka nr 30	2,68	49,09	4909	252235	22.02.2024			
43	93-309 Łódź, Grażyny 20	mieszkalny	43	M4.07	46,53			46,53	4653	252235	22.02.2024			
44	93-309 Łódź, Grażyny 20	mieszkalny	44	M4.08	61,71	komórka nr 14	2,94	64,65	6465	252235	22.02.2024			
45	93-309 Łódź, Grażyny 20	mieszkalny	45	M4.09	53,21			53,21	5321	252235	22.02.2024			
46	93-309 Łódź, Grażyny 20	mieszkalny	46	M4.10	36,54	komórka nr 34	2,83	39,37	3937	252235	22.02.2024			
47	93-309 Łódź, Grażyny 20	mieszkalny	47	M4.11	68,98	komórka nr 23	3,59	72,57	7257	252235	22.02.2024			
48	93-309 Łódź, Grażyny 20	mieszkalny	48	M4.12	28,98			28,98	2898	252235	22.02.2024	23.05.2024	2136/2024	0,011489
							suma	2522,35	252235					0,20739

R	Suma powierzchni działek nr 1041 i 1042, G-26, na których stoi	2046

Sprzedane powierzchnie w poszczególnych miesiącach [m2]				
maj = P x R	czerwiec	lipiec		
424,32				

	Powierzchnia gruntu związana z udziałem w budynku
Korekta deklaracji 03/2024 (tj. za wydarzenia w lutym - zakończenie budowy)	
1) grunt mieszkaniowy Dynamix	2046,00
2) grunt na którym prowadzona jest działalnośc gospodarcza	0,00
Korekta deklaracji 06/2024 (tj. za wydarzenia z maja - sprzedaż części lokali)	
1) grunt mieszkaniowy Dynamix	1621,68
2) grunt sprzedany wraz ze sprzedażą lokali w maju	424,32

WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1. Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL (niepotrzebne skreślić)[1]	2. Nr dokumentu

DN-1

DYNAMIX
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
90-361 Łódź, ul. Piotrkowska 276e
tel. +48 605 120 230
NIP: 729-24-00-329 KRS: 0000345607
REGON: 472241011

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

NA ROK 3. Rok 2024

Podstawa prawna:	Art. 6 ust. 9, 10 i 11 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz.1445, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą".
Składający:	Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe będące właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz osoby fizyczne będące współwłaścicielami lub współposiadaczami nieruchomości lub obiektów budowlanych z osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia danego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania, o którym mowa w art. 6 ust. 3 ustawy.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA DEKLARACJI[2]

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego
URZĄD MIASTA FINANSOWY PODATKI OD NIERUCHOMOŚCI

5. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat):
☐ 1. złożenie deklaracji ☒ 2. korekta deklaracji[3]

6. Okres – od którego deklaracja obowiązuje
(miesiąc) 06

B. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

7. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):
☒ 1. właściciel, użytkownik wieczysty lub posiadacz ☐ 2. współwłaściciel, współużytkownik wieczysty lub współposiadacz

C. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

8. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):
☐ 1. osoba fizyczna ☒ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej

DYNAMIX
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
90-361 Łódź, ul. Piotrkowska 276e
tel. +48 605 120 230
NIP: 729-24-00-329 KRS: 0000345607

9. Nazwa pełna * / Nazwisko **	10. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię**

11. Identyfikator REGON (w przypadku osób fizycznych REGON podaje się, o ile został nadany)

Pola 12, 13, 14 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

12. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)	13. Imię ojca	14. Imię matki

C.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

DYNAMIX
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
90-361 Łódź, ul. Piotrkowska 276e
tel. +48 605 120 230
NIP: 729-24-00-329 KRS: 0000345607

15. Kraj	16. Województwo	17. Powiat		
18. Gmina	19. Ulica		20. Nr domu	21. Nr lokalu
22. Miejscowość		23. Kod pocztowy		

C.3. ADRES DO DORĘCZEŃ Należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do doręczeń jest inny niż w części C.2.

24. Kraj	25. Województwo	26. Powiat		
27. Gmina	28. Ulica		29. Nr domu	30. Nr lokalu
31. Miejscowość		32. Kod pocztowy		

D. DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU

D.1. GRUNTY

	Powierzchnia w m²/ha[4]	Stawka podatku zł gr	Kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja[5] zł gr
Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	33. 1028	34. 1,34	35. 801,52
Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	36.	37.	38.
Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	39. 1885,68	40. 0,71	41. 480,99
Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398, z późn. zm.), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	42.	43.	44.

D.1.1. INNE GRUNTY (1) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.1.

Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

45. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	46.	47.	48.
49. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	50.	51.	52.

D.1.2. INNE GRUNTY (2) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.1.

Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

45. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	46.	47.	48.
49. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	50.	51.	52.

D.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części zalicza się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

		Powierzchnia użytkowa w m²	Stawka podatku zł gr	Kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja[5] zł gr
Budynki mieszkalne - ogółem		53. 36	54. 1,15	55. 24,15
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	56.		
	- powyżej 2,20 m	57. 36		

Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem		58. 184	59. 33,10	60. 3745,82
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	61.		
	- powyżej 2,20 m	62.		
Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem		63.	64.	65.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	66.		
	- powyżej 2,20 m	67.		
Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem		68.	69.	70.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	71.		
	- powyżej 2,20 m	72.		
Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem		73.	74.	75.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	76.		
	- powyżej 2,20 m	77.		

D.2.1. INNE BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (1)

Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.2. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

78. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		79.	80.	81.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	82.		
	- powyżej 2,20 m	83.		
84. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		85.	86.	87.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	88.		
	- powyżej 2,20 m	89.		

D.2.2. INNE BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (2)

Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.2. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

78. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		79.	80.	81.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	82.		

	- powyżej 2,20 m	83.		
84. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		85.	86.	87.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	88.		
	- powyżej 2,20 m	89.		

D.3. BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

	Wartość (po zaokrągleniu do pełnych złotych) zł	Stawka podatku %	Kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja[5] zł gr
Budowle	90.	91.	92.

D.3.1. INNE BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI (1) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.3. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

93. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	94.	95.	96.

D.3.2. INNE BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI (2) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.3. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

93. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	94.	95.	96.

E. WYSOKOŚĆ ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO I RAT PODATKU

Łączna kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja Suma kwot podatku z części D.1, D.2 i D.3.	97. 12561 zł, 47 gr
Kwota podatku za miesiące nieobjęte deklaracją[6] Jeżeli w poz. 5 zaznaczono kwadrat 1, należy wpisać 0.	98. 9314 zł, gr
Wysokość zobowiązania podatkowego[7] Suma kwot z poz. 97 i 98 (po zaokrągleniu do pełnych złotych).	99. 21875 zł

Suma kwot z poz. od 100 do 111 musi być równa kwocie z poz. 99[7]. W przypadku korekty deklaracji raty, które nie zostały objęte korektą, pozostają bez zmian.

Kwota I raty	100. 1827 zł	**Kwota II raty**	101. 1927 zł
Kwota III raty	102. 1820 zł	**Kwota IV raty**	103. 1820 zł
Kwota V raty	104. 1820 zł	**Kwota VI raty**	105. 1795 zł
Kwota VII raty	106. 1795 zł	**Kwota VIII raty**	107. 1795 zł
Kwota IX raty	108. 1795 zł	**Kwota X raty**	109. 1795 zł
Kwota XI raty	110. 1795 zł	**Kwota XII raty**	111. 1791 zł

F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH Deklarację należy składać wraz z odpowiednimi załącznikami, które stanowią jej integralną część.

112. Liczba załączników ZDN-1	113. Liczba załączników ZDN-2
1	

G. KONTAKT DO OSOBY ODPOWIEDZIALNEJ ZA SPORZĄDZENIE DEKLARACJI I DODATKOWE INFORMACJE

Podanie informacji w części G nie jest obowiązkowe.

114. Telefon	115. E-mail
605 122 727	KSIEGOWOSC@DYNAMIX.PL

	116. Inne (np. określenie zdarzenia powodującego obowiązek złożenia deklaracji)

H. PODPIS PODATNIKA I OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKA

H.1. PODPIS PODATNIKA

117. Pierwsze imię IGOR	**118. Nazwisko** PŁAWNIK
119. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok) 14.06.2024	**120. Podpis podatnika** PROKURENT Igor Pławik

H.2. PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKA

121. Pierwsze imię	**122. Nazwisko**
123. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	**124. Podpis osoby reprezentującej podatnika**
125. Pierwsze imię	**126. Nazwisko**
127. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	**128. Podpis osoby reprezentującej podatnika**

DYNAMIX
90-361 Łódź, ul. Piotrkowska 270
tel. +48 605 120 230
NIP 729-24-00-329

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

129. Uwagi organu podatkowego

Objaśnienia

1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.
2) Z wyjątkiem poz. 5 kwadrat 1, ilekroć jest mowa o deklaracji, rozumie się przez to również korektę deklaracji.
3) Zgodnie z przepisami Ordynacji podatkowej.
4) Powierzchnię w ha należy wykazać wyłącznie dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (z dokładnością do czterech miejsc po przecinku).
5) Kwotę podatku należy obliczyć, mnożąc podstawę opodatkowania przez stawkę podatku, proporcjonalnie do liczby miesięcy, których dotyczy deklaracja.
6) W przypadku korekty deklaracji należy wpisać sumę miesięcznych kwot podatku za miesiące nieobjęte składaną korektą deklaracji.
7) Kwotę podatku (rat podatku) zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.
   W ostatniej racie następuje wyrównanie do kwoty zobowiązania podatkowego (poz. 99).
   Obliczony w deklaracji podatek należy wpłacać w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminach: I rata płatna do dnia 31 stycznia, a następne do dnia 15 każdego miesiąca.
   W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

Pouczenia

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach zobowiązania podatkowego lub raty podatku lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.

WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1. Identyfikator podatkowy NIP/~~numer PESEL~~ (niepotrzebne skreślić)[1]	2. Nr dokumentu
7 2 9 2 4 0 0 3 2 9	

ZDN-1

ZAŁĄCZNIK DO DEKLARACJI NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

- DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU

3. Nr załącznika
1

A. DANE PODATNIKA WSKAZANEGO W CZĘŚCI C.1 DEKLARACJI DN-1

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

4. Nazwa pełna * / Nazwisko **	5. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię **
DYNAMIX SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	DYNAMIX SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

B. DANE O POSZCZEGÓLNYCH PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU

B.1. GRUNTY

Lp.	Położenie (adres, w tym dzielnica)	Nr księgi wieczystej (zbioru dokumentów)	Nr obrębu (arkusza mapy)[2]	Nr działki	Powierzchnia w m^2 / ha[3]	Stawka Podatku[4]	Forma władania[5]
	a	b	c	d	e	f	g
1	ŁÓDŹ, UL. DARNIOWA 63, GÓRNA	LD1M/00072704/4	G-22	DZ. NR. 315	623	1,34	własność
2	ŁÓDŹ, UL. FRANCISZKA 48, GÓRNA	LD1M/00087036/8	G-9	347/3	817	1,34	własność
3	ŁÓDŹ UL. TUWIMA, ŚRÓDMIEŚCIE	LD1M/00363516/6	S-6	188/15, 188/20	359	1,34	własność
4	ŁÓDŹ, UL. ZAMORSKA 53A (GÓRNA)	LD1M/00271936/4	G-9	350/1	264	0,71	własność
5	ŁÓDŹ, UL. ZABRZEŹNA 2 (GÓRNA)	LD1M/00355984/8	G-22	201/6	3164	1,34	własność
6	ŁÓDŹ, UL. MIĘDZYRZECZE 8 (GÓRNA)	LD1M/00355984/8	G-22	201/7	5285	1,34	własność
7	ŁÓDŹ, UL. GRAŻYNY 20 (GÓRNA)	LD1M/00061553/0	G-26	1041	812,43	0,71	własność
8	ŁÓDŹ, UL. GRAŻYNY 18 (GÓRNA)	LD1M/00061553/0	G-26	1042	809,25	0,71	własność

1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.

2) Numer obrębu należy podać wraz z numerem arkusza mapy ewidencyjnej w przypadku, gdy działki numerowane są w ramach arkusza mapy.

3) Powierzchnię w ha należy wykazać wyłącznie w przypadku gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (z dokładnością do czterech miejsc po przecinku).

B.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI

Lp.	Położenie (adres, w tym dzielnica)	Nr księgi wieczystej (zbioru dokumentów)	Nr obrębu (arkusza mapy)[2]	Nr działki	Powierzchnia użytkowa w m^2	Stawka Podatku[4]	Forma władania[5]
	a	b	c	d	e	f	g
1	ŁÓDŹ, Ul. ZAMORSKA 53A (GÓRNA)	LD1M/00271936/4	G-9	350/1	36,00	1,15	własność
2	ŁÓDŹ, Ul. ZAMORSKA 53A (GÓRNA)	LD1M/00271936/4	G-9	350/1	9,00	33,10	własność
3	ŁÓDŹ, UL. DARNIOWA 64, GÓRNA	LD1M/00072704/4	G-22	315	185,00	33,10	własność
4							własność
5							własność
6							
7							
8							

B.3. BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Lp.	Nazwa budowli	Nr inwentarzowy	Położenie (adres, w tym dzielnica)	Nr obrębu (arkusza mapy)[2]	Nr działki	Wartość w zł	Stawka Podatku[4]	Forma władania[5]
	a	b	c	d	e	f	g	h
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								

4) Należy podać stawkę właściwą dla rodzaju przedmiotu opodatkowania zgodną z uchwałą rady gminy.
5) Należy podać jedną z form władania: własność, użytkowanie wieczyste, posiadanie samoistne, posiadanie zależne lub posiadanie bez tytułu prawnego.