KANCELARIA NOTARIALNA
D. Zieliński, K. Wichrowska
NOTARIUSZE SPÓŁKA CYWILNA
90-410 Łódź, ul. Piotrkowska 25
tel.: 42 679 60 31, 42 611 90 04
NIP 725-207-17-47

WYPIS

REPERTORIUM A nr 3124 / 2024

AKT NOTARIALNY

Dnia trzydziestego lipca roku dwa tysiące dwudziestego czwartego (30.07.2024), przede mną **DAWIDEM ZIELIŃSKIM** – notariuszem w Łodzi, w prowadzonej przeze mnie **KANCELARII NOTARIALNEJ W ŁODZI**, przy ulicy Piotrkowskiej pod nr 25, stawili się:----------

1. **JAKUB JERZY IMIOŁEK,** syn Mirosława i Agnieszki, używający imienia "**JAKUB**", urodzony w Rzeczypospolitej Polskiej, pesel 83091900394, obywatel Rzeczypospolitej Polskiej, legitymujący się polskim dowodem osobistym CHB616832, z terminem ważności do dnia 23 marca 2028 roku, zamieszkały według oświadczenia: 02-495 Warszawa, Plac 1905 roku pod nr 4 m. 13,----------
2. **JAROSŁAW WOJCIECH DRZEWIŃSKI,** syn Zygmunta i Danuty, używający imienia "**JAROSŁAW**", urodzony w Rzeczypospolitej Polskiej, pesel 47112400715, obywatel Rzeczypospolitej Polskiej, legitymujący się polskim dowodem osobistym AZE636545, wydanym na czas nieoznaczony, zamieszkały według oświadczenia: 90-157 Łódź, ulica Tkacka pod nr 50A m.1,----------
3. **MACIEJ PAWEŁ DRZEWIŃSKI,** syn Zygmunta i Danuty, używający imienia "**MACIEJ**", urodzony w Rzeczypospolitej Polskiej, pesel 55051601151, obywatel Rzeczypospolitej Polskiej, legitymujący się polskim dowodem osobistym DGY006380, z terminem ważności do dnia 27 października 2033 roku, zamieszkały według oświadczenia: 91-365 Łódź, ulica Cyprysowa pod nr 36,----------
4. **WIESŁAW WALENTY DRZEWIŃSKI,** syn Jana i Pelagii, używający imienia "**WIESŁAW**", urodzony w Rzeczypospolitej Polskiej, pesel 30021400938, obywatel Rzeczypospolitej Polskiej, legitymujący się polskim dowodem osobistym AIT700905, wydanym na czas nieoznaczony, zamieszkały według oświadczenia: 90-045 Łódź, ulica Nawrot pod nr 74 m. 7,----------
5. **MONIKA PRAŻUCH,** z domu Drzewińska, córka Tadeusza i

Krystyny, urodzona w Rzeczypospolitej Polskiej, pesel 76051101403, obywatelka Rzeczypospolitej Polskiej, legitymująca się polskim dowodem osobistym DGZ786298, z terminem ważności do dnia 17 listopada 2033 roku, zamieszkała według oświadczenia: 91-493 Łódź, ulica Koronna pod nr 52 m.1,----------

6. **GRZEGORZ DARIUSZ DRZEWIŃSKI,** syn Janusza i Wandy, używający imienia "**GRZEGORZ**", urodzony w Rzeczypospolitej Polskiej, pesel 57061700879, obywatel Rzeczypospolitej Polskiej, legitymujący się polskim dowodem osobistym CEK807856, z terminem ważności do dnia 04 kwietnia 2027 roku, zamieszkały według oświadczenia: 95-100 Zgierz, ulica Przęczewska pod nr 17/19 m. 30,----------
7. **MIROSŁAW IMIOŁEK,** syn Edmunda i Cecylii, urodzony w Rzeczypospolitej Polskiej, pesel 49102903198, obywatel Rzeczypospolitej Polskiej, legitymujący się polskim dowodem osobistym DFH142776, z terminem ważności do dnia 27 września 2032 roku, zamieszkały według oświadczenia: 02-493 Warszawa, ulica Wojciechowskiego pod nr 36 m. 93.----------
8. **PAWEŁ PŁAWIK**, syn Tadeusza i Alicji, urodzony w Rzeczypospolitej Polskiej, pesel 64111601152, obywatel Rzeczypospolitej Polskiej, legitymujący się polskim dowodem osobistym DGN885913, z terminem ważności do dnia 02 sierpnia 2033 roku, zamieszkały według oświadczenia: 93-442 Łódź, ulica Zastawna nr 5C,----------

Tożsamość stawających notariusz stwierdził na podstawie okazanych dowodów osobistych, których serie i numery zostały powołane przy nazwiskach.----------

Stawający oświadczają, że nie dokonali, jak również nie złożyli wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (t.j.Dz.U z 2022 r., poz 1191 ze zm.).----------

Jakub Imiołek, Jarosław Drzewiński, Maciej Drzewiński, Wiesław Drzewiński, Monika Prażuch, Grzegorz Drzewiński i Mirosław Imiołek oświadczają, że na mocy umowy spółki cywilnej zawartej dnia 22 maja 2000 roku, z późniejszymi zmianami - prowadzą działalność gospodarczą w formie Spółki Cywilnej pod firmą: DRZEWIŃSCY – Spółka cywilna Zarząd Nieruchomości ul. Wysoka 40/42 z siedzibą w Łodzi (regon 472348022, NIP 728-234-68-41) i są jedynymi wspólnikami powołanej wyżej Spółki Cywilnej, a co za tym idzie przy dokonywaniu czynności objętych niniejszym aktem notarialnym działają oni jako wszyscy wspólnicy powołanej wyżej spółki cywilnej oraz zapewniają, że są w pełni uprawnieni

do dokonania czynności objętych niniejszym aktem notarialnym.----------

Paweł Pławik oświadcza, że w akcie niniejszym działa w imieniu i na rzecz **Spółki pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi**, przy ulicy Piotrkowskiej pod nr 276e (kod pocztowy 90-361, regon 472241011, NIP 7292400329), wpisanej pod nr KRS 0000345607 do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego - jako Prezes Zarządu Spółki uprawniony do jej samodzielnej reprezentacji, stosownie do okazanej informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pobranej w trybie art 4 ust 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym posiadającego moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymagającego podpisu i pieczęci, a dotyczącego Spółki DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, według stanu na dzień 30 lipca 2024 roku i godzinę: 16:15:27.----------

Paweł Pławik w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi oświadcza ponadto, że:----------

- wpisy w powołanym wyżej rejestrze do dnia dzisiejszego nie uległy zmianie i nie występują żadne okoliczności wyłączające lub ograniczające jego uprawnienie do reprezentacji Spółki, a co za tym idzie jest on w pełni uprawniony do dokonania w imieniu Spółki czynności objętych niniejszym aktem notarialnym,----------
- zgodnie z Umową Spółki sporządzoną w formie aktu notarialnego, w dniu 30 listopada 2009 roku, za repertorium A nr 7521/2009 z późniejszymi zmianami - na dokonanie czynności objętej niniejszym aktem notarialnym - nie jest wymagana uchwała Zgromadzenia Wspólników Spółki DYNAMIX spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi.----------

PRZEDWSTĘPNA UMOWA SPRZEDAŻY

§1. Jakub Imiołek, Jarosław Drzewiński, Maciej Drzewiński, Wiesław Drzewiński, Monika Prażuch, Grzegorz Drzewiński i Mirosław Imiołek - jako Wszyscy Wspólnicy Spółki Cywilnej pod firmą: DRZEWIŃSCY – Spółka cywilna Zarząd Nieruchomości ul. Wysoka 40/42 z siedzibą w Łodzi powołując się na akt notarialny – umowy przeniesienia własności udziałów w nieruchomości na skutek wniesienia wkładów do majątku spółki cywilnej w wypisie, sporządzony przed czyniącym notariuszem, w dniu dzisiejszym,

za Repertorium A Nr 3111/ 2024 zgodnie oświadczają, że na prawach wspólności łącznej wspólników powołanej wyżej wspomnianej wyżej spółki cywilnej są właścicielami zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi – Widzew, przy ulicy Wysokiej pod nr 40/42, w obrębie geodezyjnym W-24 (kod pocztowy: 90-037), oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka gruntu numerem 209/8 (dwieście dziewiątym - ósmym), o obszarze 5.927 (pięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia siedem) metrów kwadratowych, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną nr LD1M/00093016/7 i na potwierdzenie złożonego oświadczenia okazują przy niniejszym akcie notarialnym:----------

1. odpis zwykły księgi wieczystej nr LD1M/00093016/7, wydany przez Ministerstwo Sprawiedliwości Centralę Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych w Łodzi, dnia 29 lipca 2024 roku, o godzinie: 11:32:14 i według stanu na ten dzień i tę godzinę, z którego wynika, że w księdze tej:----------

- w dziale II – EWA DRZEWIŃSKA, córka Stanisława i Janiny – 222/1920 (dwieście dwadzieścia dwa – jeden tysiąc dziewięćset dwudziestych) części, JERZY CYWIŃSKI, syn Józefa i Zofii – do 250/1920 (dwieście pięćdziesiąt - jeden tysiąc dziewięćset dwudziestych) części, WIESŁAW DRZEWIŃSKI, syn Jana i Pelagii – do 144/1920 (sto czterdzieści cztery - jeden tysiąc dziewięćset dwudziestych) części, MIROSŁAW IMIOŁEK, syn Edmunda i Cecylii – do 125/1920 (sto dwadzieścia pięć - jeden tysiąc dziewięćset dwudziestych) części, JAKUB IMIOŁEK, syn Mirosława i Agnieszki – do 125/1920 (sto dwadzieścia pięć - jeden tysiąc dziewięćset dwudziestych) części JAROSŁAW WOJCIECH DRZEWIŃSKI, syn Zygmunta i Danuty – do 96/1920 (dziewięćdziesiąt sześć - jeden tysiąc dziewięćset dwudziestych) części, MACIEJ PAWEŁ DRZEWIŃSKI, syn Zygmunta i Danuty – do 96/1920 (dziewięćdziesiąt sześć - jeden tysiąc dziewięćset dwudziestych) części, EWA KONSTANCJA DRZEWIŃSKA, córka Stanisława i Janiny do 200/1920 (dwieście - jeden tysiąc dziewięćset dwudziestych) części MONIKA PRAŻUCH, córka Tadeusza i Krystyny – do 144/1920 (sto czterdzieści cztery – jeden tysiąc dziewięćset dwudziestych) części, JAROSŁAW WOJCIECH DRZEWIŃSKI, syn Zygmunta i Danuty, pesel 47112400715 – do 187/1920 (sto osiemdziesiąt siedem – jeden tysiąc dziewięćset dwudziestych) części, MACIEJ PAWEŁ DRZEWIŃSKI, syn Zygmunta i Danuty, pesel 55051601151 – do 187/1920 (sto osiemdziesiąt siedem – jeden tysiąc dziewięćset dwudziestych) części oraz GRZEGORZ DARIUSZ DRZEWIŃSKI, syn

Janusza i Wandy, pesel 57061700879 – do 144/1920 (sto czterdzieści cztery – jeden tysiąc dziewięćset dwudziestych) części – wpisani są jako współwłaściciele objętej tą księgą wieczystą nieruchomości położonej w Łodzi – Widzew, przy ulicy Wysokiej bez nr, oznaczonej jako działka gruntu numerem 209/8, o obszarze 5.927 metrów kwadratowych, ----------

- w dziale III tej księgi wieczystej wpisane są:----------
  - ostrzeżenie, o tym, że stan prawny nieruchomości ujawniony w księdze wieczystej jest niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym z uwagi na fakt, iż na podstawie postanowienia sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, II Wydział Cywilny, z dnia 15 lutego 2006r., Sygn. Akt II Ns 1914/05 - spadek po Tadeuszu Drzewińskim nabyły Krystyna Drzewińska i Monika Prażuch po 1/2 części każda z nich,----------
  - Ostrzeżenie, o tym, że stan prawny nieruchomości ujawniony w księdze wieczystej jest niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym z uwagi na fakt, iż na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Łodzi-Widzewa w Łodzi, II Wydział Cywilny, z dnia 21 października 2020r., Sygn. Akt II Ns 215/14 o stwierdzeniu nabycia spadku i dział spadku po Ewie Konstancji Drzewińskiej, córce Stanisława i Janiny - udział wynoszący 422/1920 w prawie własności nieruchomości uregulowanej w niniejszej księdze wieczystej przyznano Jakubowi Jerzemu Imiołkowi, zaś----------
- w dziale IV księgi wieczystej żadnych wpisów nie ma, przy czym do księgi tej wpłynęły następujące wnioski, to jest: do działu II w dniu 03 lipca 2024 roku wniosek dz kw/LD1M/36793/24 – w przedmiocie wpisu własności/ współwłasności oraz do działu III – w dniu 03 lipca 2024 roku wniosek nr dz kw/LD1M/36793/24/2 – w przedmiocie wykreślenia ostrzeżenia o niezgodności treści kw z rzeczywistym stanem prawnym oraz w dniu 04 lipca 2024 roku wniosek nr dz kw LD1M/36961/24/1 - w przedmiocie wykreślenia ostrzeżenia o niezgodności treści kw z rzeczywistym stanem prawnym, natomiast w innych działach księgi nie ma wzmianek o wpływie wniosków,----------

2. akt notarialny – umowa przeniesienia własności udziałów w nieruchomości na skutek wniesienia wkładów do majątku spółki cywilnej sporządzony przed Dawidem Zielińskim – notariuszem w Łodzi, dnia 30 lipca 2024 roku, za Repertorium A nr 3111/2024, na mocy którego - Jakub Imiołek, Jarosław Drzewiński, Maciej Drzewiński, Wiesław Drzewiński, Monika Prażuch, Grzegorz Drzewiński i Mirosław Imiołek –

własność należących do nich udziałów wynoszących łącznie całą zabudowaną nieruchomość położoną w Łodzi – Widzew, przy ulicy Wysokiej pod nr 40/42, oznaczoną w rejestrze gruntów jako działka gruntu numerem 209/8 (dwieście dziewiątym - ósmym), o obszarze 5.927 (pięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia siedem) metrów kwadratowych, objętą księgą wieczystą nr LD1M/00093016/7 – przenieśli na rzecz Jakuba Imiołka, Jarosława Drzewińskiego, Macieja Drzewińskiego, Wiesława Drzewińskiego, Moniki Prażuch, Grzegorza Drzewińskiego i Mirosława Imiołka – to jest Wspólników Spółki Cywilnej pod firmą: DRZEWIŃSCY – Spółka cywilna Zarząd Nieruchomości ul. Wysoka 40/42 z siedzibą w Łodzi (regon 472348022, NIP 728-234-68-41) w wykonaniu zobowiązania Wspólników Spółki Cywilnej wynikającego z Uchwały nr 1/2019 z dnia 27 listopada 2019 roku, zaś wskazani wyżej Wspólnicy Spółki Cywilnej na powyższe przeniesienie własności udziałów wynoszących łącznie całą nieruchomość objętą księgą wieczystą nr LD1M/00093016/7 wyrazili zgodę i nabycia tego dokonali do majątku objętego wspólnością łączną wspólników powołanej wyżej spółki cywilnej, przy czym notariusz sporządzający wspomniany wyżej akt notarialny - działając na podstawie art 79 pkt 8a i art 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie dokonał w dniu dzisiejszym czynności notarialnej polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego - do Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XVI Wydziału Ksiąg Wieczystych prowadzącego księgę wieczystą nr LD1M/00093016/7 - wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądanie wpisania wskazanych wyżej wspólników spółki cywilnej – na zasadach współwłasności łącznej jako – właścicieli objętej tą księgą wieczystą nieruchomości.----------

§2. Przy akcie tym okazane zostały ponadto: ----------

1) wypis z rejestru gruntów wydany przez Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej – Łódzki Ośrodek Geodezji w Łodzi, dnia 05 czerwca 2024 roku, za nr EGB.4013.7488.2024.1, z którego wynika, że nieruchomość objęta księgą wieczystą nr LD1M/00093016/7, oznaczona jako działka gruntu numerem 209/8, zawiera obszaru 5.927 metrów kwadratowych, położona jest przy ulicy Wysokiej pod nr 40/42, stanowi jednostkę rejestrową nr G13, należy do obrębu geodezyjnego W-24, a jako rodzaj użytków cała nieruchomość obejmuje grunty oznaczone symbolem Bp (tereny przemysłowe),----------

2) zaświadczenie wydane przez Prezydenta Miasta Łodzi, dnia 20 czerwca 2024 roku, za nr DPRG-UA-XI.6727.1326.2024 (MMM), z którego wynika, że nieruchomość położona w Łodzi, przy ulicy Wysokiej - tj. dz. o nr ewid. 209/8 w obrębie W-24 objęta jest

miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Miejską w Łodzi w dniu 11 grudnia 2019 roku – Uchwała Nr XVII/712/19 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Wodnej, Juliana Tuwima i Przędzalnianej i w wyżej wymienionym planie położona jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem 6.1.MW (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej),-

3) zaświadczenie wydane przez Leśnictwo Miejskie Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi, dnia 18 czerwca 2024 roku, za nr ZZM.NLM.ZL.5124.737.2024, z którego wynika, że grunt oznaczony jako działka ewidencji gruntów o numerze 209/8, w obrębie W-24 w Łodzi, nie jest objęty uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją o której mowa w art 19 ust 3 ustawy o lasach,----------

4) zaświadczenie wydane przez Urząd Miasta Łodzi Departament Prezydenta Biuro Rewitalizacji, dnia 25 czerwca 2024 roku, za nr Dpr-BR-I.6872.159.2024, z którego wynika, że Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę nr XXV/589/16 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi z dnia 10 lutego 2016 roku, w której ustanowiono na rzecz miasta Łodzi prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, przy czym Rada Miejska w Łodzi uchwałą Nr XLII/1095/17 z dnia 22 lutego 2017 roku ustanowiła Specjalną Strefę Rewitalizacji, której obszar jest tożsamy z obszarem zdegradowanym i obszarem rewitalizacji, zaś nieruchomość zlokalizowana w Łodzi, przy ulicy Wysokiej pod nr 40/42 oznaczona jako działka gruntu numerem: 209/8 położona w obrębie W-24 – **znajduje się** na obszarze zdegradowanym oraz na obszarze rewitalizacji i na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.----------

§3. Jakub Imiołek, Jarosław Drzewiński, Maciej Drzewiński, Wiesław Drzewiński, Monika Prażuch, Grzegorz Drzewiński i Mirosław Imiołek - jako Wszyscy Wspólnicy Spółki Cywilnej pod firmą: DRZEWIŃSCY – Spółka cywilna Zarząd Nieruchomości ul. Wysoka 40/42 z siedzibą w Łodzi oświadczają ponadto, że:----------

a) na nieruchomości objętej księgą wieczystą nr LD1M/00093016/7 znajdują się obecnie: budynek biurowy, czterokondygnacyjny, podpiwniczony, o powierzchni zabudowy 221 metrów kwadratowych, wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i lokalną centralnego ogrzewania, budynek handlowo – usługowy, o powierzchni zabudowy 68 metrów kwadratowych, o powierzchni użytkowej 30,40 metrów

kwadratowych, wyposażony w instalację elektryczną, budynek niemieszkalny, o powierzchni zabudowy 135 metrów kwadratowych, wyposażony w instalacje elektryczną, budynek handlowo – usługowy, o powierzchni zabudowy 520 metrów kwadratowych, wyposażony w instalacje wodociągową, budynek niemieszkalny, o powierzchni zabudowy 31 metrów kwadratowych, wyposażony w instalacje elektryczną, budynek handlowo – usługowy, o powierzchni zabudowy 222 metrów kwadratowych, wyposażony w instalacje elektryczną, budynek handlowo – usługowy, o powierzchni zabudowy 957 metrów kwadratowych, wyposażony w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz lokalną centralnego ogrzewania, budynek biurowy powierzchni zabudowy 37 metrów kwadratowych, wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania – lokalną, budynek niemieszkalny, o powierzchni zabudowy 58 metrów kwadratowych, wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania lokalną, budynek handlowo – usługowy o powierzchni zabudowy 53 metry kwadratowe, wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną, budynek handlowo – usługowy, o powierzchni zabudowy 137 metrów kwadratowych, wyposażony w instalacje elektryczną oraz budynek handlowo – usługowy, o powierzchni zabudowy 234 metry kwadratowe, wyposażony w instalacje elektryczną, ----------

przy czym część pomieszczeń we wskazanych wyżej budynkach oddana jest w najem, przy czym dodają, że przed dniem zawarcia przyrzeczonej Umowy Sprzedaży zobowiązują się skutecznie wypowiedzieć wszystkie umowy najmu i /lub jej skutecznie rozwiązać tak aby na dzień zawarcia Przyrzeczonej Umowy Sprzedaży przedmiotowa nieruchomość nie była przedmiotem żadnej umowy najmu lub innej umowy o korzystanie z niej, ---------

b) powyższa zabudowana nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej to jest ulicy Wysokiej oraz zapewniają, że nieruchomość ta nie jest pokryta śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu ustawy prawo wodne,----------

c) nieruchomość objęta księgą wieczystą nr LD1M/00093016/7 nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ograniczonymi, wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich, zobowiązań podatkowych, ograniczeń w rozporządzaniu oraz wszelkich innych zajęć i obciążeń, a poza prawem pierwokupu przysługującym Gminie Miasto Łódź wolna jest od innego ustawowego jak i

umownego prawa pierwokupu, zaś wspólnicy spółki cywilnej nie mają żadnych zaległości w opłatach związanych ze wspomnianą wyżej nieruchomością,----------

d) nie zawierali z osobami trzecimi żadnych umów mających za przedmiot zbycie lub obciążenie powyższej nieruchomości oraz zapewniają, że nie istnieją żadne przesłanki ograniczające ich w zawarciu niniejszej umowy oraz umowy zawieranej w jej wykonaniu,----------

e) zawarcie niniejszej umowy jak i Umowy Przyrzeczonej nie naruszy praw osób trzecich, a w szczególności, nie zostaną spełnione przesłanki żądania przez osoby trzecie uznania tej umowy oraz umowy zawieranej w jej wykonaniu za bezskuteczne, na podstawie art. 59 oraz 527 i następnych kodeksu cywilnego,----------

f) zapewniają, że nie zostały przeciwko nim wydane żadne decyzje administracyjne lub orzeczenia sądowe mające negatywny wpływ na stan prawny nieruchomości, a w szczególności mogące skutkować obciążeniem nieruchomości hipotekami przymusowymi, przeprowadzeniem z niej egzekucji, jak również nie toczą się żadne postępowania sądowe, administracyjne lub sądowo – administracyjne, w tym egzekucyjne, mogące mieć taki negatywny wpływ lub wywrzeć opisane wyżej skutki,----------

g) nie zalegają z płatnościami jakichkolwiek podatków na rzecz Skarbu Państwa, ani żadnych innych należności do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa, które to zaległości mogłyby prowadzić do obciążenia przedmiotowej nieruchomości,----------

h) nie są w sporze z jakimikolwiek posiadaczami sąsiednich nieruchomości dotyczących w szczególności przebiegu i utrzymania granic oraz immisji,----------

i) wedle ich najlepszej wiedzy sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług VAT, ----------

j) wpisy w księdze wieczystej nr LD1M/00093016/7 do chwili obecnej nie uległy zmianie, przy czym wyjaśniają, że: wniosek, który wpłynął do działu II księgi wieczystej dotyczy wpisania Jakuba Jerzego Imiołek do 672/1920 części w miejsce Jerzego Cywińskiego i Ewy Drzewińskiej, który to wniosek został złożony przez Jakuba Imiołka przed dniem przeniesienia przez niego na wspólników spółki cywilnej jego udziału w nieruchomości. ----------

§4. Paweł Pławik w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi oświadcza, że:----------

- reprezentowana przez niego Spółka nie jest cudzoziemcem, ani spółką kontrolowaną w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,----------
- Spółka nie jest postawiona w stan likwidacji i nie toczy się wobec niej postępowanie upadłościowe, a także brak jest przesłanek do wszczęcia takich postępowań oraz nie istnieją żadne przesłanki ograniczające Spółkę w zawarciu umowy objętej niniejszym aktem notarialnym,----------
- zna stan fizyczny i prawny nieruchomości oraz nie wnosi do niego uwag oraz zapoznał się z dokumentami powołanymi w niniejszym akcie notarialnym.----------

§5. Jakub Imiołek, Jarosław Drzewiński, Maciej Drzewiński, Wiesław Drzewiński, Monika Prażuch, Grzegorz Drzewiński i Mirosław Imiołek - jako Wszyscy Wspólnicy Spółki Cywilnej pod firmą: DRZEWIŃSCY – Spółka cywilna Zarząd Nieruchomości ul. Wysoka 40/42 z siedzibą w Łodzi oraz Paweł Pławik w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi zgodnie oświadczają, że są zarejestrowanymi i czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług VAT, i wskazują: NIP i REGON Spółki cywilnej Spółki pod firmą: DRZEWIŃSCY – Spółka cywilna Zarząd Nieruchomości ul. Wysoka 40/42 z siedzibą w Łodzi - regon 472348022, NIP 728-234-68-41) NIP i REGON Spółki DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi - regon 472241011, NIP 7292400329.----------

§6. 1 Jakub Imiołek, Jarosław Drzewiński, Maciej Drzewiński, Wiesław Drzewiński, Monika Prażuch, Grzegorz Drzewiński i Mirosław Imiołek - jako Wszyscy Wspólnicy Spółki Cywilnej pod firmą: DRZEWIŃSCY – Spółka cywilna Zarząd Nieruchomości ul. Wysoka 40/42 z siedzibą w Łodzi - z jednej strony oraz Paweł Pławik w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi– z drugiej strony - zgodnie **oświadczają, że:**----------

A) zobowiązują się do zawarcia w ciągu 14 (czternastu) dni licząc od dnia spełnienia się **warunku wymienionego w §7** niniejszego aktu nie później niż najpóźniej do dnia do 28 (dwudziestego ósmego) lutego 2025 (dwa tysiące dwudziestego piątego) roku - umowy sprzedaży (**Umowa Przyrzeczona – Warunkowa Umowa Sprzedaży**) - na mocy której wszyscy Wspólnicy Spółki Cywilnej pod firmą: DRZEWIŃSCY – Spółka cywilna Zarząd Nieruchomości ul. Wysoka 40/42 z siedzibą w Łodzi **sprzedadzą** Spółce DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi całą zabudowaną nieruchomość położoną w Łodzi – Widzew, przy ulicy Wysokiej pod nr 40/42, objętą księgą wieczystą nr LD1M/00093016/7,

wolną od wszelkich zajęć i obciążeń, za cenę w kwocie netto 9.821.000.- (dziewięć milionów osiemset dwadzieścia jeden tysięcy) złotych do której zostanie ewentualnie doliczony podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej na dzień zawarcia Przyrzeczonej Umowy Sprzedaży - pod warunkiem, że Prezydent Miasta Łodzi nie wykona prawa pierwokupu przysługującego gminie Miasto Łódź stosownie do art. 109 ust 1 pkt 4b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zaś Spółka DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi - całą powyższą zabudowaną nieruchomość położoną w Łodzi – Widzew, przy ulicy Wysokiej pod nr 40/42, objętą księgą wieczystą nr LD1M/00093016/7 pod wskazanym wyżej warunkiem i za wskazaną wyżej cenę w kwocie netto 9.821.000.- (dziewięć milionów osiemset dwadzieścia jeden tysięcy) złotych, do której ewentualnie zostanie doliczony ewentualnie podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej na dzień zawarcia Przyrzeczonej Umowy Sprzedaży **kupi** i----------

B) niezwłocznie, to jest w terminie 10 (dziesięciu) dni roboczych - po złożeniu przez Prezydenta Miasta Łodzi oświadczenia o niewykonaniu prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Łódź, co do wskazanej wyżej nieruchomości, względnie po bezskutecznym upływie terminu w którym prawo to może być wykonane, nie później jednak niż do dnia 15 (piętnastego) kwietnia 2025 (dwa tysiące dwudziestego piątego) roku - zobowiązują się do zawarcia **umowy przeniesienia własności** nieruchomości położonej w Łodzi – Widzew, przy ulicy Wysokiej pod nr 40/42, objętej księgą wieczystą nr LD1M/00093016/7 - na Spółkę DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi.----------

2. Strony zgodnie postanawiają, że za Przyrzeczoną Umowę Sprzedaży nieruchomości uważana będzie Warunkowa Umowa Sprzedaży, o której mowa wyżej, zaś w przypadku gdyby w dniu zawierania Przyrzeczonej Umowy Sprzedaży – Gminie Miasto Łódź nie przysługiwało prawo pierwokupu, co do wskazanej wyżej nieruchomości, wówczas strony zawrą w terminie najpóźniej do dnia 28 (dwudziestego ósmego) lutego 2025 (dwa tysiące dwudziestego piątego) roku Umowę Sprzedaży wskazanej wyżej nieruchomości.----------

3. Jakub Imiołek, Jarosław Drzewiński, Maciej Drzewiński, Wiesław Drzewiński, Monika Prażuch, Grzegorz Drzewiński i Mirosław Imiołek - jako Wszyscy Wspólnicy Spółki Cywilnej pod firmą: DRZEWIŃSCY – Spółka cywilna Zarząd Nieruchomości ul. Wysoka 40/42 z siedzibą w Łodzi - z jednej strony oraz Paweł Pławik w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą:

DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi– z drugiej strony zgodnie umawiają, się, że w przypadku, w którym w dniu zawarcia Przyrzeczonej Umowy Sprzedaży przedmiotowej nieruchomości – zgodnie z Interpretacją Indywidualną wydaną przez właściwy Organ Podatkowy na wniosek sprzedających – wynikać będzie, iż sprzedaż nieruchomości objętej księgą wieczystą nr LD1M/00093016/7 będzie opodatkowana podatkiem od towarów i usług VAT - wówczas wskazana wyżej ogólna cena sprzedaży w kwocie 9.821.000.- (dziewięć milionów osiemset dwadzieścia jeden tysięcy) złotych będzie ceną netto, do której zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień podpisania Przyrzeczonej Umowy Sprzedaży i zgodnie z Interpretacją Indywidualną wydaną przez właściwy do tego Organ Podatkowy, a co za tym idzie Spółka kupująca będzie wówczas zobowiązana do zapłaty na rzecz sprzedających kwoty równej wysokości tego podatku VAT.----------

4. Jakub Imiołek, Jarosław Drzewiński, Maciej Drzewiński, Wiesław Drzewiński, Monika Prażuch, Grzegorz Drzewiński i Mirosław Imiołek - jako Wszyscy Wspólnicy Spółki Cywilnej pod firmą: DRZEWIŃSCY – Spółka cywilna Zarząd Nieruchomości ul. Wysoka 40/42 z siedzibą w Łodzi zobowiązują się w terminie najpóźniej do dnia 30 (trzydziestego) sierpnia bieżącego 2024 roku wystąpić do właściwego Organu Podatkowego o wydanie na ich rzecz Interpretacji Indywidualnej o której mowa wyżej, z której wynikać będzie, czy sprzedaż nieruchomości opodatkowana będzie podatkiem od towarów i usług VAT.----------

§7. 1. Strony umawiają się, że Przyrzeczona Umowa Sprzedaży nieruchomości objętej księgą wieczystą nr LD1M/00093016/7 - zostanie zawarta w ustalonym wyżej terminie, o ile do tego czasu spełniony zostanie warunek zawieszający polegający na uzyskaniu przez Spółkę DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi prawomocnej decyzji wydanej przez Prezydenta Miasta Łodzi, z której wynikać będzie, iż Organ ten wydał zgodę na rozbiórkę wszystkich budynków posadowionych na przedmiotowej nieruchomości.----------

2. Strony umawiają się, że powołany wyżej w §7.1 tego aktu warunek ma charakter warunku zastrzeżonego na korzyść strony kupującej, która ma prawo żądać zawarcia Umowy Przyrzeczonej, pomimo nie spełnienia tego warunku i takie żądanie będzie uważane za uchylenie warunku przez stronę kupującą, przy czym dla oświadczenia strony kupującej w przedmiocie uchylenia warunku wystarczająca będzie zwykła forma pisemna (list polecony lub poczta kurierska).----------

3. Strony zobowiązują się uczynić wszystko, co w ich mocy oraz możliwościach, aby doprowadzić do spełnienia się warunku a wraz z nim do zawarcia Przyrzeczonej Umowy Sprzedaży.----------

4. Paweł Pławik w imieniu Spółki pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi oświadcza, że zobowiązuje się w terminie najpóźniej do dnia 30 (trzydziestego) września bieżącego 2024 roku wystąpić do właściwego Organu w przedmiocie wydania na rzecz reprezentowanej przez niego Spółki Decyzji wyrażającej zgodę na rozbiórkę wszystkich budynków posadowionych na przedmiotowej nieruchomości objętej księgą wieczystą nr LD1M/00093016/7.----------

5. Strony umawiają się, że wszelkie koszty związane ze spełnieniem opisanego wyżej warunku ponosić będzie strona kupująca.------

§8. Paweł Pławik w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi oświadcza, że w dniu dzisiejszym zobowiązuje się zapłacić Wspólnikom spółki cywilnej pod firmą: DRZEWIŃSCY – Spółka cywilna Zarząd Nieruchomości ul. Wysoka 40/42 z siedzibą w Łodzi kwotę 982.100.- (dziewięćset osiemdziesiąt dwa tysiące sto złotych) , przelewem, na rachunek bankowy o numerze 97 1020 3408 0000 4102 0441 2086.----------

§9. Jakub Imiołek, Jarosław Drzewiński, Maciej Drzewiński, Wiesław Drzewiński, Monika Prażuch, Grzegorz Drzewiński i Mirosław Imiołek - jako Wszyscy Wspólnicy Spółki Cywilnej pod firmą: DRZEWIŃSCY – Spółka cywilna Zarząd Nieruchomości ul. Wysoka 40/42 z siedzibą w Łodzi - z jednej strony oraz Paweł Pławik w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi– z drugiej strony zgodnie postanawiają, że:----------

a) wskazana wyżej kwota brutto: 982.100.- złote stanowi zadatek w rozumieniu art 394 i następnych kodeksu cywilnego i wywoła, między stronami, takie same skutki jak zadatek wręczony, przy zawarciu niniejszej umowy,----------

b) zastrzegają, że w przypadku nie zapłacenia przez Spółkę Dynamix Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi kwoty 982.100.- złotych, w terminie najpóźniej do dnia 05 (piątego) sierpnia bieżącego 2024 roku wówczas Stronie Sprzedającej (Wspólnikom Spółki Cywilnej) przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w rozumieniu art 395 Kodeksu cywilnego - w terminie do dnia 09 (dziewiątego) sierpnia bieżącego 2024 roku, przy czym oświadczenie o odstąpieniu od umowy złożone będzie przez Wspólników Spółki Cywilnej - Spółce Dynamix spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi w zwykłej formie pisemnej i doręczone listem poleconym lub pocztą kurierską na adres siedziby Spółki Kupującej wskazany w komparycji aktu niniejszego, przy czym strony postanawiają, że z upływem terminu pierwszego awizowania przesłanego pisma - oświadczenie o odstąpieniu od niniejszej umowy

uważa się za skutecznie doręczone Spółce kupującej, zaś w wypadku wykonania prawa odstąpienia przez Wspólników Spółki Cywilnej tj Stronę sprzedającą we wskazanym wyżej wypadku niniejsza przedwstępna umowa sprzedaży uważana jest za niezawartą.----------

§10. 1. Strony zgodnie postanawiają, że:----------

- jeżeli do dnia upływu terminu zawarcia Przyrzeczonej Umowy Sprzedaży, za którą uważana jest Warunkowa Umowa sprzedaży, to jest najpóźniej do dnia 28 (dwudziestego ósmego) lutego 2025 (dwa tysiące dwudziestego piątego) roku nie spełni się warunek określony w §7.1 niniejszej umowy, a strona kupująca nie uchyli warunku wskazanego w §7.1 w określony wyżej sposób, wówczas zobowiązanie do zawarcia umowy przestaje wiązać obie strony, a kwota 982.100.- złote podlega zwrotowi, w terminie najpóźniej do dnia 15 (piętnastego) marca 2025 (dwa tysiące dwudziestego piątego) roku,----------
- w razie nie wykonania niniejszej umowy przez stronę sprzedającą w terminie najpóźniej do dnia 28 lutego 2025 roku - pomimo spełnienia się warunku określonego w §7.1 lub pomimo uchylenia przez stronę kupującą tego warunku wówczas strona kupująca może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić i żądać zwrotu zadatku w podwójnej wysokości, to jest w kwocie 1.964.200.- (jeden milion dziewięćset sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście) złotych, przy czym zwrot zadatku w podwójnej wysokości - nastąpi w terminie do dnia 15 marca 2025 roku,----------
- w razie nie wykonania umowy przez stronę kupującą w terminie najpóźniej do dnia 28 lutego 2025 roku - pomimo spełnienia się warunku określonego w §7.1 lub pomimo uchylenia przez stronę kupującą tego warunku wówczas strona sprzedająca może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić i otrzymany zadatek w kwocie 982.100.- złotych w całości zachować, ----------
- w wypadku zgodnego rozwiązania niniejszej umowy przez strony wpłacona kwota 982.100.- złotych zawsze podlega zwrotowi w dniu podpisania aktu notarialnego rozwiązującego przedwstępną umowę sprzedaży, przelewami na rachunek bankowy strony kupującej, chyba, że strony przy rozwiązaniu umowy przedwstępnej ustalą inny sposób rozliczenia wpłaconej kwoty 982.100.- złotych,----------
- w razie wykonania umowy zadatek to jest kwota 982.100.- złotych ulega zaliczeniu na poczet ceny.----------

2. Strony oświadczają, że powyższe postanowienia dotyczące zadatku nie wyłączają możliwości dochodzenia przez stronę

uprawnioną zawarcia umowy przyrzeczonej, zgodnie z treścią art. 390 §2 kodeksu cywilnego.----------

3. Strony zgodnie ustalają, że wszelkie oświadczenia dotyczące odstąpienia od niniejszej umowy winny być doręczone drugiej stronie listem poleconym bądź przesyłką kurierską ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru na adresy zamieszkania Wspólników Spółki Cywilnej (Strona Sprzedająca) oraz adres siedziby Spółki Kupującej - wskazane w komparycji niniejszego aktu notarialnego.----------

§11. 1. Paweł Pławik w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi oświadcza, że pozostałą do zapłaty kwotę netto: 8.838.900.- (osiem milionów osiemset trzydzieści osiem tysięcy dziewięćset) złotych, do której zostanie ewentualnie doliczony podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej na dzień zawarcia Przyrzeczonej Umowy Sprzedaży, a stanowiącą resztę ceny sprzedaży nieruchomości zobowiązuje się zapłacić Wspólnikom Spółki Cywilnej, przelewem, na wskazany wyżej rachunek bankowy o numerze: 97 1020 3408 0000 4102 0441 2086, a płatności tej kwoty dokona najpóźniej w dniu podpisania Aktu Notarialnego obejmującego umowę przeniesienia własności opisanej wyżej nieruchomości objętej księgą wieczystą nr LD1M/00093016/7 - na Spółkę DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, przy czym w wypadku uzyskania przez Spółkę Kredytu Bankowego na zakup nieruchomości wówczas reszta ceny sprzedaży lub jej część zostanie przez Spółkę Kupującą zapłacona z kredytu bankowego oraz za pośrednictwem Banku kredytującego zakup nieruchomości, w terminie najpóźniej 10 (dziesięciu) dni licząc od dnia podpisania aktu notarialnego umowy przenoszącej własność nieruchomości na Spółkę Dynamix spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi z takim jednak zastrzeżeniem, iż ewentualne środki własne Spółki Kupującej (tzw wkład własny) będzie wówczas przez Spółkę zapłacony Stronie Sprzedającej najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego obejmującego umowę przeniesienia własności nieruchomości .----------

2. Paweł Pławik w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi oświadcza ponadto, że w akcie notarialnym obejmującym Umowę Przeniesienia Własności Nieruchomości na reprezentowaną przez niego Spółkę zobowiązuje poddać reprezentowaną przez niego Spółkę dobrowolnie egzekucji w rozumieniu art 777 §1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku zapłaty na rzecz Strony Sprzedającej pozostałej reszty ceny sprzedaży.----------

3. Jakub Imiołek, Jarosław Drzewiński, Maciej Drzewiński, Wiesław

Drzewiński, Monika Prażuch, Grzegorz Drzewiński i Mirosław Imiołek - jako Wszyscy Wspólnicy Spółki Cywilnej pod firmą: DRZEWIŃSCY – Spółka cywilna Zarząd Nieruchomości ul. Wysoka 40/42 z siedzibą w Łodzi oświadczają, że na powyższe terminy oraz sposób zapłaty reszty ceny sprzedaży wyrażają zgodę.----------

§12. Jakub Imiołek, Jarosław Drzewiński, Maciej Drzewiński, Wiesław Drzewiński, Monika Prażuch, Grzegorz Drzewiński i Mirosław Imiołek - jako Wszyscy Wspólnicy Spółki Cywilnej pod firmą: DRZEWIŃSCY – Spółka cywilna Zarząd Nieruchomości ul. Wysoka 40/42 z siedzibą w Łodzi zobowiązują się:----------

- nie obciążać opisanej wyżej nieruchomości jakimikolwiek prawami osób trzecich, nie wydzierżawiać jej, nie oddawać w użytkowanie ani nie udostępniać w żaden inny sposób nowym osobom trzecim niż obecni Najemcy,----------
- nie zawierać żadnych umów dotyczących zbycia nieruchomości z osobami trzecimi, w tym również umów przedwstępnych,---------
- skutecznie wypowiedzieć lub / i rozwiązać wszelkie umowy oddające do korzystania nieruchomość osobom trzecim (w tym w szczególności umowy najmu, dzierżawy, podnajmu itp.), tak aby na dzień zawarcia Przyrzeczonej Umowy Sprzedaży nieruchomość nie była przedmiotem takich umów,----------
- przedłożyć notariuszowi najpóźniej w terminie trzech dni roboczych przed podpisaniem umowy przyrzeczonej: ----------
  - aktualny odpis księgi wieczystej nr LD1M/0093016/7, z którego wynikać będzie, iż działy III i IV poza ewentualnymi wpisami związanymi z zawarciem niniejszej umowy oraz wpisami istniejącymi w dniu dzisiejszym - nie będą zawierały żadnych innych wpisów, zaś w dziale II księgi wieczystej ujawnieni byli wspólnicy spółki cywilnej na zasadach współwłasności łącznej,-
  - dokumenty opisane wyżej w treści §2 pkt 1-4 niniejszego aktu notarialnego,----------
  - zaświadczenia wydane przez właściwy Organ (Naczelnika Urzędu Skarbowego), z których wynikać będzie, iż Wspólnicy Spółki Cywilnej nie mają żadnych zaległości w podatkach.-------

§13. Strony umawiają się, że wydanie przedmiotu aktu niniejszego w posiadanie stronie kupującej nastąpi po zapłaceniu reszty ceny sprzedaży na rzecz Strony Sprzedającej.----------

§14. Notariusz zwrócił stronom uwagę na skutki wynikające z art. 390 i 394. kodeksu cywilnego.----------

§15. Koszty aktu niniejszego oraz przyrzeczonej umowy sprzedaży jak i Umowy Przenoszącej Własność nieruchomości - ponosi Spółka

kupująca. Wypisy wydawać należy stronom bez ograniczeń.----------

§16. Jakub Imiołek, Jarosław Drzewiński, Maciej Drzewiński, Wiesław Drzewiński, Monika Prażuch, Grzegorz Drzewiński i Mirosław Imiołek - jako Wszyscy Wspólnicy Spółki Cywilnej pod firmą: DRZEWIŃSCY – Spółka cywilna Zarząd Nieruchomości ul. Wysoka 40/42 z siedzibą w Łodzi zgodnie postanawiają, że strona kupująca – to jest Spółka pod firmą: DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi ma prawo dokonać przelewu wszystkich swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na wybraną osobę trzecią (nie wyłączając w tym spółek prawa handlowego oraz spółki cywilnej), przy czym w przypadku dokonania cesji Cesjonariusz będzie związany wszelkim postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności będzie zobowiązany do zawarcia umowy przyrzeczonej zgodnie z treścią niniejszej przedwstępnej umowy sprzedaży, zaś niezależnie od tego Spółka DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi ponosi solidarną odpowiedzialność łącznie z Cesjonariuszem odnośnie wypełnienia przez niego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy i umowy zawieranej w jej wykonaniu w szczególności w zakresie obowiązku zapłaty ceny sprzedaży na rzecz strony sprzedającej.----------

§17. Jakub Imiołek, Jarosław Drzewiński, Maciej Drzewiński, Wiesław Drzewiński, Monika Prażuch, Grzegorz Drzewiński i Mirosław Imiołek - jako Wszyscy Wspólnicy Spółki Cywilnej pod firmą: DRZEWIŃSCY – Spółka cywilna Zarząd Nieruchomości ul. Wysoka 40/42 z siedzibą w Łodzi oświadcza, że w związku z zawarciem niniejszej przedwstępnej umowy sprzedaży - **wyrażają niniejszym zgodę** na to aby Spółka DYNAMIX spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi dysponowała należącą do nich nieruchomością objętą księgą wieczystą nr LD1M/00093016/7 - jedynie na cele budowlane - w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1997 roku – Prawo budowlane i **upoważniają** jednocześnie wskazaną wyżej Spółkę - do dokonywania w tym zakresie wszelkich czynności prawnych i faktycznych, przed wszystkimi organami administracyjnymi, władzami, instytucjami, urzędami, przedsiębiorstwami, spółkami i innymi osobami prawnymi oraz osobami fizycznymi - prowadzących do uzyskania przez nich od właściwych organów wszelkich bez wyjątków decyzji, w tym w szczególności decyzji - pozwolenia na rozbiórkę budynków i składania tam wszelkich wymaganych w postępowaniu o wydanie wspomnianej decyzji oświadczeń, wyjaśnień, pism, wniosków w tym także stosownej dokumentacji projektowej i innej.----

§18. 1. Czyniący notariusz poinformował stawających o tym, że wobec zawarcia umowy objętej niniejszym aktem notarialnym – oraz na żądanie stron - działając na podstawie art 79 pkt 8a i art 92 §4 ustawy z

dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie dokona w dniu dzisiejszym czynności notarialnej polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego - do Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych - wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądanie wskazane poniżej, to jest:----------

" o wpisanie w dziale III księgi wieczystej nr LD1M/00093016/7 roszczenia na rzecz DYNAMIX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi - wynikającego z zawarcia niniejszej przedwstępnej umowy sprzedaży."----------

2. Notariusz poinformował strony:----------

- o tym że opłata sądowa pobrana przy niniejszym akcie notarialnym przez czyniącego notariusza zostanie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego, ----------
- o brzmieniu art 626 z indeksem 4 Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, ----------
- o brzmieniu art 626 z indeksem 10 Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o możliwości zrzeczenia się zawiadomienia o dokonanym wpisie i o możliwości doręczenia zawiadomienia o wpisie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie, przy czym w przypadku wskazania przez strony danych o koncie uniemożliwiających skuteczne doręczenie, zawiadomienie o wpisie doręcza się w sposób określony w art 131 §1 Kodeksu postępowania cywilnego.----------

§19. Strony umów objętych niniejszym aktem notarialnym – jako uczestnicy postępowania wieczystoksięgowego w przedmiocie dokonania wpisów w powołanej wyżej księdze wieczystej oświadczają, że **nie zrzekają** się zawiadomienia o dokonanych wpisach.----------

POBRANO:----------

A) tytułem opłaty sądowej kwotę: 150.- złotych, stosownie do art. 43 pkt 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. nr 167, poz 1398 z późn. zm.), która zostanie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego,----------

B) tytułem taksy notarialnej kwotę 3.800.- złotych (za sporządzenie umowy), stosownie do §2, §3, §5 i §6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz. U. nr 148, poz. 1564 z późn. zm.),----------

C) tytułem taksy notarialnej kwotę 200.- złotych (za złożenie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego), który zostanie zarejestrowany w Repertorium A, stosownie do §16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz. U. nr 148, poz. 1564 z późn. zm.),----------

D) tytułem podatku VAT kwotę 920.- złotych według stawki 23% od kwoty 4.000.- złotych, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54, poz. 535 z późn. zm.).----------

Razem pobrano kwotę: 5.070.- złotych.----------

Notariusz poinformował strony o tym, że powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.----------

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.----------

Oryginał podpisali: stawający i notariusz.----------

REPERTORIUM A Nr 3125 ***/ 2024***

Niniejszy wypis aktu notarialnego wydaje się stronom.----------

Pobrano taksę notarialną za niniejszy wypis wraz z podatkiem VAT według stawki 23% w ogólnej kwocie 1,23 złotych.----------

Łódź, dnia 30 lipca 2024 roku.----------

NOTARIUSZ

Dawid Zieliński