	Liczba miejsc garażowych i postojowych	W każdym budynku będzie 36 miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym. Łącznie 72 miejsca postojowe w dwóch budynkach oraz 5 miejsc zewnętrznych.
	Dostępne media w budynku	instalacja odgromowa, instalacja elektryczna, instalacja teletechniczna (domofon, RTV, Internet), instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej, kanalizacja sanitarna i deszczowa, instalacja gazowa do wspólnej kotłowni, wentylacja grawitacyjna, grawitacyjna wspomagana lub wentylacja mechaniczna.
	Dostęp do drogi publicznej	Bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Zabrzeżnej
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	parter, wschód	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Powierzchnia użytkowa: 43,14 m2 Układ pomieszczeń: Przedpokój, pokój, pokój z aneksem kuchennym, łazienka Standard prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper: - Posadzki - wylewka cementowa gr. 5 cm; - Ściany i sufity - tynki gipsowe III kategorii przygotowane pod dalszą obróbkę; - Drzwi wejściowe o podwyższonych parametrach antywłamaniowych; drzwi wewnętrzne – brak; - Okna - PCV, trzyszybowe o współczynniku U_{max}=0,9 W/m^{2}K; - Parapety wewnętrzne – brak; - Łazienki i kuchnie - zaślepione podejścia wody i kanalizacji; - Instalacje c.o. - rozprowadzenie instalacji C.O. z tworzywa w warstwach posadzki, grzejniki wiszące stalowe z zaworami termostatycznymi (w przypadku montażu na ścianie żelbetowej wyprowadzenie grzejnika z posadzki), indywidualne liczniki ciepła dostępne z klatki schodowej, grzejnik w łazience – brak; wyprowadzone podejście z pętlą do grzejnika łazienkowego; - Instalacja wod. kan.- instalacja wod. kan. z tworzywa, rozprowadzona w warstwie posadzki, indywidualne wodomierze zimnej i ciepłej wody dostępne z klatki schodowej; - Wentylacja grawitacyjna, grawitacyjna wspomagana lub mechaniczna; - Instalacja elektryczna - 1-fazowa ogólna, 3-fazowa w kuchni; rozprowadzenie do osprzętu w kuchni, wyjścia do gniazd elektrycznych zasilających oraz włączników (zgodnie z projektem elektrycznym), zamontowany osprzęt elektryczny domofon; mieszkaniowa tablica elektryczna w strefie wejściowej do mieszkań; instalacja niskoprądowa (RTV, internetowa, wideodomofonowa, instalacja pod dzwonek do drzwi wejściowych).	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy - ponieważ budynki są w trackie budowy.	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy - ponieważ budynki są w trackie budowy.	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

DYNAMIX
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
90-361 Łódź, ul. Piotrkowska 276e
tel. +48 605 120 230
NIP: 729-24-00-329 KRS: 0000345607
REGON: 472241011

PROKURENT
.....Kinga Pluwik-Terlikiewicz.....

Załączniki:
1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarun-kowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).