21.01.2025, Łódź

DYNAMIX SP. Z.O.O
ul. Piotrkowska 276e
90-361 Łódź
NIP: 7292400329

Urząd Miasta Łodzi
Wydział Finansowy
ul. Sienkiewicza 5
90-113 Łódź

LIST PRZEWODNI

Szanowni Państwo,

Przesyłamy dwie deklaracje podatku od nieruchomości za rok 2025:

- Deklaracja nieruchomości spółki jako właściciela.
- Deklaracja nieruchomości przy ul. Grażyny 17, w której spółka jest współwłaścicielem.

Pełnomocnictwo do reprezentowania spółki nie zmieniło się, posiadają już Państwo w swojej dokumentacji, stąd nie załączam ponownie.

Z poważaniem,

Specjalista ds. rozliczeń i operacji
Katarzyna Jędrzejewska

DYNAMIX
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
90-361 Łódź, ul. Piotrkowska 276e
tel. +48 605 120 230
NIP: 729-24-00-329 KRS: 0000345604
REGON: 472241011

+48 605 120 230
www.dynamix.pl
kontakt@dynamix.pl

DYNAMIX
domy i apartamenty

WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1. Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL (niepotrzebne skreślić)[1]	2. Nr dokumentu
7292400329	

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

NA ROK 3. Rok: 2025

Podstawa prawna:	Art. 6 ust. 9, 10 i 11 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz.1445, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą".
Składający:	Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe będące właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz osoby fizyczne będące współwłaścicielami lub współposiadaczami nieruchomości lub obiektów budowlanych z osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia danego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania, o którym mowa w art. 6 ust. 3 ustawy.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA DEKLARACJI[2]

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

Urząd Miasta Łodzi Departament Finansów Publicznych, Wydział Finansowy, ul. Sienkiewicz 5, 90-113 Łódź

5. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☒ 1. złożenie deklaracji ☐ 2. korekta deklaracji[3]

6. Okres – od którego deklaracja obowiązuje

(miesiąc) 01

B. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

7. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☒ 1. właściciel, użytkownik wieczysty lub posiadacz ☐ 2. współwłaściciel, współużytkownik wieczysty lub współposiadacz

C. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

8. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. osoba fizyczna ☒ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej

9. Nazwa pełna * / Nazwisko **	10. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię**
Dynamix spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Dynamix sp. z o.o.

11. Identyfikator REGON (w przypadku osób fizycznych REGON podaje się, o ile został nadany)

472241011

Pola 12, 13, 14 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

12. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)	13. Imię ojca	14. Imię matki

C.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

15. Kraj	16. Województwo	17. Powiat	
Polska	łódzkie	m. Łodzi	
18. Gmina	**19. Ulica**	**20. Nr domu**	**21. Nr lokalu**
	Piotrkowska	276e	
22. Miejscowość	**23. Kod pocztowy**		
Łódź	90-361		

C.3. ADRES DO DORĘCZEŃ Należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do doręczeń jest inny niż w części C.2.

24. Kraj	25. Województwo	26. Powiat	
27. Gmina	**28. Ulica**	**29. Nr domu**	**30. Nr lokalu**
31. Miejscowość	**32. Kod pocztowy**		

WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

D. DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU

D.1. GRUNTY

	Powierzchnia w m^2 / ha[4]	Stawka podatku zł gr	Kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja[5] zł gr
Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	33. 10 248	34. 1,38 zł	35. 14 142,24 zł
Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	36.	37.	38.
Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	39. 264	40. 0,73 zł	41. 192,72 zł
Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398, z późn. zm.), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	42.	43.	44.

D.1.1. INNE GRUNTY (1) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.1.

Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

45. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	46.	47.	48.
49. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	50.	51.	52.

D.1.2. INNE GRUNTY (2) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.1.

Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

45. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	46.	47.	48.
49. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	50.	51.	52.

D.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części zalicza się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

		Powierzchnia użytkowa w m^2	Stawka podatku zł gr	Kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja[5] zł gr
Budynki mieszkalne - ogółem		53. 36	54. 1,19 zł	55. 42,84 zł
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	56.		
	- powyżej 2,20 m	57. 36		

Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem		58. 194	59. 34 zł	60. 6 596 zł	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	61.			
	- powyżej 2,20 m	62. 194			
Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem		63.	64.	65.	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	66.			
	- powyżej 2,20 m	67.			
Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem		68.	69.	70.	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	71.			
	- powyżej 2,20 m	72.			
Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem		73.	74.	75.	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	76.			
	- powyżej 2,20 m	77.			

D.2.1. INNE BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (1)

Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.2. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

78. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		79.	80.	81.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	82.		
	- powyżej 2,20 m	83.		
84. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		85.	86.	87.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	88.		
	- powyżej 2,20 m	89.		

D.2.2. INNE BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (2)

Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.2. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

78. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		79.	80.	81.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	82.		

	- powyżej 2,20 m	83.	
84. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		85.	86. / 87.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	88.	
	- powyżej 2,20 m	89.	

D.3. BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

	Wartość (po zaokrągleniu do pełnych złotych) zł	Stawka podatku %	Kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja[5] zł gr
Budowle	90.	91.	92.

D.3.1. INNE BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI (1) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.3. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

93. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	94.	95.	96.

D.3.2. INNE BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI (2) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.3. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

93. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	94.	95.	96.

E. WYSOKOŚĆ ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO I RAT PODATKU

Łączna kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja Suma kwot podatku z części D.1, D.2 i D.3.	97. 20 973,80 zł zł, gr
Kwota podatku za miesiące nieobjęte deklaracją[6] Jeżeli w poz. 5 zaznaczono kwadrat 1, należy wpisać 0.	98. 0 zł zł, gr
Wysokość zobowiązania podatkowego[7] Suma kwot z poz. 97 i 98 (po zaokrągleniu do pełnych złotych).	99. 20 974 zł zł

Suma kwot z poz. od 100 do 111 musi być równa kwocie z poz. 99[7]. W przypadku korekty deklaracji raty, które nie zostały objęte korektą, pozostają bez zmian.

Kwota I raty	100. 1 748 zł zł	Kwota II raty	101. 1 748 zł zł
Kwota III raty	102. 1 748 zł zł	Kwota IV raty	103. 1 748 zł zł
Kwota V raty	104. 1 748 zł zł	Kwota VI raty	105. 1 748 zł zł
Kwota VII raty	106. 1 748 zł zł	Kwota VIII raty	107. 1 748 zł zł
Kwota IX raty	108. 1 748 zł zł	Kwota X raty	109. 1 748 zł zł
Kwota XI raty	110. 1 748 zł zł	Kwota XII raty	111. 1 746 zł zł

F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH Deklarację należy składać wraz z odpowiednimi załącznikami, które stanowią jej integralną część.

112. Liczba załączników ZDN-1	113. Liczba załączników ZDN-2
1	

G. KONTAKT DO OSOBY ODPOWIEDZIALNEJ ZA SPORZĄDZENIE DEKLARACJI I DODATKOWE INFORMACJE

Podanie informacji w części G nie jest obowiązkowe.

114. Telefon	115. E-mail
605 122 727	ksiegowosc@dynamix.pl

116. Inne (np. określenie zdarzenia powodującego obowiązek złożenia deklaracji)	

H. PODPIS PODATNIKA I OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKA

H.1. PODPIS PODATNIKA

117. Pierwsze imię	**118. Nazwisko**
119. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	**120. Podpis podatnika**

H.2. PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKA

121. Pierwsze imię Katarzyna	**122. Nazwisko** Jędrzejewska
123. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok) 21.01.2025	**124. Podpis osoby reprezentującej podatnika** Specjalista ds. rozliczeń i operacji Katarzyna Jędrzejewska
125. Pierwsze imię	**126. Nazwisko**
127. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	**128. Podpis osoby reprezentującej podatnika**

DYNAMIX
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
90-361 Łódź, ul. Piotrkowska 270
tel. +48 605 120 230
NIP: 729-24-00-329 KRS: 0000345607
REGON: 472241011

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

129. Uwagi organu podatkowego

Objaśnienia

1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.
2) Z wyjątkiem poz. 5 kwadrat 1, ilekroć jest mowa o deklaracji, rozumie się przez to również korektę deklaracji.
3) Zgodnie z przepisami Ordynacji podatkowej.
4) Powierzchnię w ha należy wykazać wyłącznie dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (z dokładnością do czterech miejsc po przecinku).
5) Kwotę podatku należy obliczyć, mnożąc podstawę opodatkowania przez stawkę podatku, proporcjonalnie do liczby miesięcy, których dotyczy deklaracja.
6) W przypadku korekty deklaracji należy wpisać sumę miesięcznych kwot podatku za miesiące nieobjęte składaną korektą deklaracji.
7) Kwotę podatku (rat podatku) zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.
   W ostatniej racie następuje wyrównanie do kwoty zobowiązania podatkowego (poz. 99).
   Obliczony w deklaracji podatek należy wpłacać w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminach: I rata płatna do dnia 31 stycznia, a następne do dnia 15 każdego miesiąca.
   W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

Pouczenia

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach zobowiązania podatkowego lub raty podatku lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.

WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1. Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL (niepotrzebne skreślić)[1]	2. Nr dokumentu
7292400329	

ZDN-1

ZAŁĄCZNIK DO DEKLARACJI NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

- DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU

3. Nr załącznika
1

A. DANE PODATNIKA WSKAZANEGO W CZĘŚCI C.1 DEKLARACJI DN-1

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

4. Nazwa pełna * / Nazwisko **	5. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię **
DYNAMIX SPOŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOSCIĄ	DYNAMIX SP. Z O.O.

B. DANE O POSZCZEGÓLNYCH PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU

B.1. GRUNTY

Lp.	Położenie (adres, w tym dzielnica)	Nr księgi wieczystej (zbioru dokumentów)	Nr obrębu (arkusza mapy)[2]	Nr działki	Powierzchnia w m^2 / ha[3]	Stawka Podatku[4]	Forma władania[5]
	a	b	c	d	e	f	g
1	ŁODZ, UL. DARNIOWA 64, GORNA	LD1M/00072704/4	G-22	315	623	1,38	WŁASNOSC
2	ŁODZ, UL. ZAMORSKA 53A, GORNA	LD1M/00271936/4	G-9	350/1	264	0,73	WŁASNOSC
3	ŁODZ, UL. MIĘDZYRZECZE 8, GORNA	LD1M/00355984/8	G-22	201/7	5285	1,38	WŁASNOSC
4	ŁODZ, UL. FRANCISZKA 48, GORNA	LD1M/00087036/8	G-9	347/3	817	1,38	WŁASNOSC
5	ŁODZ, UL. TUWIMA, SRODMIESCIE	LD1M/00363516/6	S-6	188/15, 188/20,	359	1,38	WŁASNOSC
6	ŁODZ, UL. ZABRZEZNA 2, GORNA	LD1M/00355984/8	G-22	201/6	3164	1,38	WŁASNOSC
7							
8							

1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.

2) Numer obrębu należy podać wraz z numerem arkusza mapy ewidencyjnej w przypadku, gdy działki numerowane są w ramach arkusza mapy.

3) Powierzchnię w ha należy wykazać wyłącznie w przypadku gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (z dokładnością do czterech miejsc po przecinku).

B.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI

Lp.	Położenie (adres, w tym dzielnica)	Nr księgi wieczystej (zbioru dokumentów)	Nr obrębu (arkusza mapy)[2]	Nr działki	Powierzchnia użytkowa w m^2	Stawka Podatku[4]	Forma władania[5]
	a	b	c	d	e	f	g
1	ŁODZ, UL. DARNIOWA 64, GORNA	LD1M/00072704/4	G-22	315	185	34	WŁASNOSC
2	ŁODŹ, UL. ZAMORSKA 53A, GORNA	LD1M/00271936/4	G-9	350/1	36	1,19	WŁASNOSC
3	ŁODZ, UL. ZAMORSKA 53A, GORNA	LD1M/00271936/4	G-9	350/1	9	34	WŁASNOSC
4							
5							
6							
7							
8							

B.3. BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Lp.	Nazwa budowli	Nr inwentarzowy	Położenie (adres, w tym dzielnica)	Nr obrębu (arkusza mapy)[2]	Nr działki	Wartość w zł	Stawka Podatku[4]	Forma władania[5]
	a	b	c	d	e	f	g	h
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								

4) Należy podać stawkę właściwą dla rodzaju przedmiotu opodatkowania zgodną z uchwałą rady gminy.
5) Należy podać jedną z form władania: własność, użytkowanie wieczyste, posiadanie samoistne, posiadanie zależne lub posiadanie bez tytułu prawnego.