Sprzedawca:
Wspólnota Mieszkaniowa "APARTAMENTY DWIE RZEKI"
Zabrzeżna 2, 2A
93-469 Łódź

Nota księgowa korygująca EKSNK-2025-07/1 (uznająca) z dnia 2025.07.31

Nabywca:

Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością
Piotrkowska 276E
90-361 Łódź
NIP: 7292400329

Adresat:

Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością
Piotrkowska 276E
90-361 Łódź

Sposób zapłaty: przelew
Termin zapłaty: 2025.07.31
Data sprzedaży: 2025.07.31
Miesiąc nalicz.: 2025-07
Dok. korygow.: EKSN-2025-07/6 z 2025.07.01

Konto bankowe: ING Bank Śląski Spółka Akcyjna 20 1050 0477 5782 0100 0000 0002

Lp.	Nazwa usługi, PKWiU / inna podstawa	Jm.	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
Przed korektą					
1	Centralne ogrzewanie opłata stała	m2	1,00	272,22	272,22
2	Eksploatacja	m2	1,00	558,37	558,37
3	Fundusz remontowy	m2	1,00	72,15	72,15
4	Eksploatacja Miejsce Parkingowe	szt.	1,00	132,00	132,00
5	Centralne ogrzewanie opłata zmienna	GJ	1,00	112,41	112,41
6	Podgrzanie wody	m3	1,00	52,50	52,50
7	Wywóz nieczystości	m3	1,00	36,60	36,60
8	Zimna woda i ścieki	m3	1,00	37,44	37,44
				Razem (przed korektą):	1 273,69
Po korekcie					
1	Centralne ogrzewanie opłata stała	m2	1,00	310,17	310,17
2	Eksploatacja	m2	1,00	640,92	640,92
3	Fundusz remontowy	m2	1,00	82,82	82,82
4	Eksploatacja Miejsce Parkingowe	szt.	1,00	147,61	147,61
				Razem (po korekcie):	1 181,52
				Różnica zobowiązania:	**-92,17**

Do zwrotu: **92,17 PLN** Słownie: dziewięćdziesiąt dwa 17/100 PLN

Sporządził i wystawił: Łaszkowicz Agnieszka

Załącznik 1

Lp.	Nazwa usługi, PKWiU / inna podstawa	Jm.	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
Przed korektą					
Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2/24 (od 2025.05.09 do 2025.07.09)					
1	Centralne ogrzewanie opłata stała	m2	77,25	2,00	154,50
2	Eksploatacja	m2	80,55	3,87	311,73
3	Fundusz remontowy	m2	80,55	0,50	40,28
Razem: Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2/24 (od 2025.05.09 do 2025.07.09)					506,51
Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2/G2/MP15 (od 2025.05.09 do 2025.07.09)					
4	Eksploatacja Miejsce Parkingowe	szt.	1,00	44,00	44,00
Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2A/13 (od 2025.05.09 do 2025.07.01)					
5	Centralne ogrzewanie opłata stała	m2	58,86	2,00	117,72
6	Centralne ogrzewanie opłata zmienna	GJ	1,00	112,41	112,41
7	Eksploatacja	m2	63,73	3,87	246,64
8	Fundusz remontowy	m2	63,73	0,50	31,87
9	Podgrzanie wody	m3	1,50	35,00	52,50
10	Wywóz nieczystości	m3	3,00	12,20	36,60
11	Zimna woda i ścieki	m3	3,00	12,48	37,44
Razem: Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2A/13 (od 2025.05.09 do 2025.07.01)					635,18
Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2A/G1/MP22 (od 2025.05.09 do 2025.07.01)					
12	Eksploatacja Miejsce Parkingowe	szt.	1,00	44,00	44,00
Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2A/G1/MP23 (od 2025.05.09 do 2025.07.01)					
13	Eksploatacja Miejsce Parkingowe	szt.	1,00	44,00	44,00
				Razem (przed korektą):	1 273,69
Po korekcie					
Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2/24 (od 2025.05.09 do 2025.07.09)					
1	Centralne ogrzewanie opłata stała za 2025-07-01 - 2025-07-09	m2	22,427419	2,00	44,85
2	Eksploatacja za 2025-07-01 - 2025-07-09	m2	23,385484	3,87	90,50
3	Fundusz remontowy za 2025-07-01 - 2025-07-09	m2	23,385484	0,50	11,69
Razem: Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2/24 (od 2025.05.09 do 2025.07.09)					147,04
Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2/G2/MP15 (od 2025.05.09 do 2025.07.09)					
4	Eksploatacja Miejsce Parkingowe za 2025-07-01 - 2025-07-09	szt.	0,290323	44,00	12,77
Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2A/13 (od 2025.05.09 do 2025.07.01)					
5	Centralne ogrzewanie opłata stała za 2025-07-01	m2	1,898709	2,00	3,80

Lp.	Nazwa usługi, PKWiU / inna podstawa	Jm.	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
6	Eksploatacja za 2025-07-01	m2	2,055806	3,87	7,96
7	Fundusz remontowy za 2025-07-01	m2	2,055806	0,50	1,03
	Razem: Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2A/13 (od 2025.05.09 do 2025.07.01)				12,79
Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2/G2/MP34					
8	Eksploatacja Miejsce Parkingowe	szt.	1,00	44,00	44,00
Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2/G2/MP35					
9	Eksploatacja Miejsce Parkingowe	szt.	1,00	44,00	44,00
Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2A/6					
10	Centralne ogrzewanie opłata stała	m2	37,11	2,00	74,22
11	Eksploatacja	m2	40,59	3,87	157,08
12	Fundusz remontowy	m2	40,59	0,50	20,30
	Razem: Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2A/6				251,60
Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2A/G1/MP22 (od 2025.05.09 do 2025.07.01)					
13	Eksploatacja Miejsce Parkingowe za 2025-07-01	szt.	0,032258	44,00	1,42
Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2A/G1/MP23 (od 2025.05.09 do 2025.07.01)					
14	Eksploatacja Miejsce Parkingowe za 2025-07-01	szt.	0,032258	44,00	1,42
Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2A/G1/MP4					
15	Eksploatacja Miejsce Parkingowe	szt.	1,00	44,00	44,00
Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2/10					
16	Centralne ogrzewanie opłata stała	m2	39,88	2,00	79,76
17	Eksploatacja	m2	42,87	3,87	165,91
18	Fundusz remontowy	m2	42,87	0,50	21,44
	Razem: Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2/10				267,11
Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2/12					
19	Centralne ogrzewanie opłata stała	m2	53,77	2,00	107,54
20	Eksploatacja	m2	56,71	3,87	219,47
21	Fundusz remontowy	m2	56,71	0,50	28,36
	Razem: Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2/12				355,37
	Razem (po korekcie):				1 181,52
	Różnica zobowiązania:				**-92,17**

Załącznik 2

1	Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2/24 (LM, 2025.05.09 – 2025.07.09, zasiedl.)
2	Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2/G2/MP15 (MP, 2025.05.09 – 2025.07.09, zasiedl.)
3	Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2A/13 (LM, 2025.05.09 – 2025.07.01, zasiedl.)
4	Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2/G2/MP34 (MP, 2025.05.09 – 2025.07.31, zasiedl.)
5	Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2/G2/MP35 (MP, 2025.05.09 – 2025.07.31, zasiedl.)

6	Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2A/6 (LM, 2025.05.09 – 2025.07.31, zasiedl.)
7	Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2A/G1/MP22 (MP, 2025.05.09 – 2025.07.01, zasiedl.)
8	Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2A/G1/MP23 (MP, 2025.05.09 – 2025.07.01, zasiedl.)
9	Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2A/G1/MP4 (MP, 2025.05.09 – 2025.07.31, zasiedl.)
10	Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2/10 (LM, 2025.05.09 – 2025.07.31, zasiedl.)
11	Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2/12 (LM, 2025.05.09 – 2025.07.31, zasiedl.)