PROTOKÓŁ ODBIORU PRAC NAPRAWCZYCH

sporządzony w Łodzi dnia ...29.09.....2025,

pomiędzy Kupującym:
Elvio Zanon, urodzony 9 kwietnia 1957 r. w Republice Włoskiej, zamieszkały Via Hermes Di Colloredo 1/A – Camino Al Tagliamento (UD), Republika Włoska, adres do doręczeń: ul. Zabrzeżna 2A m. 1, 93-468 Łódź,
działający przez pełnomocnika **Fabiano Marin,**

a

Sprzedającym:
Dynamix sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, ul. Piotrkowska 276e, 90-361 Łódź, KRS 0000345607, NIP 7292400329, REGON 472241011,
reprezentowaną przez **Igora Pławika** – Prokurenta.

§1

Na podstawie Porozumienia z dnia 20 sierpnia 2025 r. Strony dokonują odbioru Prac Naprawczych polegających na doprowadzeniu warstw przegrody posadzkowej w Lokalu nr 1 przy ul. Zabrzeżnej 2A w Łodzi do stanu zgodnego z ustaleniami Porozumienia z dnia 20 sierpnia 2025.

§2

1. Sprzedający oświadcza, że wykonał Prace Naprawcze obejmujące w szczególności:
   - usunięcie istniejącej wylewki (łącznie z istniejącą warstwą wykończeniową - płytki) na całej powierzchni mieszkania,
   - demontaż warstwy akustycznej, tj. styropianu o grubości 3 cm, znajdującego się pod wylewką,
   - przygotowanie podłoża pod wylewkę poprzez jego oczyszczenie i wyrównanie,
   - usunięcie i utylizacja odpadów powstałych podczas w/w prac,
   - ewentualną wymianę poprzez ułożenie nowych lub uzupełnienie płyt styropianu podłogowego gr. 4 cm oraz położenie nowej foli izolacyjnej PE gr. 0,2mm, o ile materiał zdemontowany nie nadawał się do ponownego użytku,
   - dokonanie niezbędnych pomiarów dotyczących poziomu posadowienia drzwi wejściowych do mieszkania oraz drzwi balkonowych oraz naniesienie reperów;
   - ułożenie maty akustycznej Bitmat LG5, gr. 0,5 cm,
   - wykonanie nowej wylewki cementowej o grubości min. 5 cm na całej powierzchni mieszkania, o wytrzymałości C12,

2. Dodatkowo, w trakcie prowadzenia prac Sprzedający wykonał dokumentację fotograficzną prac ulegających zakryciu, która została przekazana Kupującemu na adres mailowy: elvio.zanon@virgilio.it oraz marin.fabiano@outlook.it.
3. Zgodnie z §2 Porozumienia, Sprzedający dostarczył Kupującemu zaktualizowane Świadectwa Charakterystyki Energetycznej w formie papierowej jako załącznik niniejszego protokołu oraz w wersji elektronicznej na adresy mailowe: elvio.zanon@virgilio.it oraz marin.fabiano@outlook.it.

§3

Kupujący oświadcza, że:

☒ odbiera wykonane Prace Naprawcze bez zastrzeżeń,

☐ odbiera wykonane Prace Naprawcze z następującymi zastrzeżeniami:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

§4

1. Na podstawie §3 Porozumienia oraz stanów liczników zapisanych w protokołach zdawczo-odbiorczych wysokość kosztów administracyjnych Lokalu w okresie trwania Prac Naprawczych ustala się na łączną kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych). - dokładna kwota zostanie obliczona przez administrację osiedla na podstawie odczytanych stanów liczników z dn. 29.09.2025.
2. Sprzedający zobowiązuje się do zapłaty tej kwoty w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszego protokołu na rachunek Kupującego: 46 1050 1461 1000 0092 8297 3594.

Sprzedający reguluje płatność w ciągu 5 dni roboczych od momentu otrzymania wyliczenia.

§5

1. Sprzedający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Kupującego odszkodowania w wysokości 8.500,00 zł brutto zgodnie z §4 Porozumienia, w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszego protokołu.
2. Niniejszy protokół stanowi potwierdzenie należytego wykonania Prac Naprawczych.

§6

Uwagi Stron:

Podczas odbioru wykonano 3 odmierzenia wykruszeń, każdy odwiert wykonał na głębokość wykruszenia powyżej 5 cm (2 odwierty w salonie, 1 w sypialni obok [Gościnki])

§7

Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

W imieniu Kupującego	***W imieniu Sprzedającego***
Fabiano Marin	