WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1. Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL (niepotrzebne skreślić)[1]	2. Nr dokumentu
7292400329	

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

NA ROK 3. Rok: 2025

Podstawa prawna:	Art. 6 ust. 9, 10 i 11 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz.1445, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą".
Składający:	Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe będące właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz osoby fizyczne będące współwłaścicielami lub współposiadaczami nieruchomości lub obiektów budowlanych z osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową. Tekst
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia danego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania, o którym mowa w art. 6 ust. 3 ustawy.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA DEKLARACJI[2]

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

Urząd Miasta Łodzi Departament Finansów Publicznych, Wydział Finansowy, ul. Sienkiewicza 61A, 90-009 Łódź

5. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. złożenie deklaracji ☒ 2. korekta deklaracji[3]

6. Okres, od którego deklaracja obowiązuje

(miesiąc) 10

B. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

7. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☒ 1. właściciel, użytkownik wieczysty lub posiadacz ☐ 2. współwłaściciel, współużytkownik wieczysty lub współposiadacz

C. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

8. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. osoba fizyczna ☒ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej

9. Nazwa pełna * / Nazwisko **	10. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię**
Dynamix spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Dynamix Sp. z o.o.

11. Identyfikator REGON (w przypadku osób fizycznych REGON podaje się, o ile został nadany)

472241011

Pola 12, 13, 14 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

12. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)	13. Imię ojca	14. Imię matki

C.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

15. Kraj	16. Województwo	17. Powiat		
Polska	łódzkie	m. Łodzi		
18. Gmina	**19. Ulica**		**20. Nr domu**	**21. Nr lokalu**
	Piotrkowska		276e	
22. Miejscowość	**23. Kod pocztowy**			
Łódź	90-361			

C.3. ADRES DO DORĘCZEŃ Należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do doręczeń jest inny niż w części C.2.

24. Kraj	25. Województwo	26. Powiat		
27. Gmina	**28. Ulica**		**29. Nr domu**	**30. Nr lokalu**
31. Miejscowość	**32. Kod pocztowy**			

WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

D. DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU

D.1. GRUNTY

		Powierzchnia w m²/ha[4]	Stawka podatku zł gr	Kwota podatku za okres, kt rego dotyczy deklaracja[5] zł gr
Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na spos b zakwalifikowania w ewidencji grunt w i budynk w		33. 1799	34. 1,38	35. 620,66
Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiornik w sztucznych		36.	37.	38.
Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		39. 1344,52	40. 0,73	41. 245,37
Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o kt rym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398, z p źn. zm.), i położone na terenach, dla kt rych miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego		42.	43.	44.

D.1.1. INNE GRUNTY (1) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.1.

Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

45. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	46.	47.	48.
49. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	50.	51.	52.

D.1.2. INNE GRUNTY (2) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.1.

Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

45. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	46.	47.	48.
49. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	50.	51.	52.

D.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI

Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części zalicza się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, suterены i poddasza użytkowe.
Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

		Powierzchnia użytkowa w m²	Stawka podatku zł gr	Kwota podatku za okres, kt rego dotyczy deklaracja[5] zł gr
Budynki mieszkalne - ogółem		53. 36	54. 1,19	55. 10,71
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	56.		
	- powyżej 2,20 m	57. 36		

Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem		58. 194	59. 34	60. 1649
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	61.		
	- powyżej 2,20 m	62. 194		
Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem		63.	64.	65.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	66.		
	- powyżej 2,20 m	67.		
Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem		68.	69.	70.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	71.		
	- powyżej 2,20 m	72.		
Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem		73.	74.	75.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	76.		
	- powyżej 2,20 m	77.		

D.2.1. INNE BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (1) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.2. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

78. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		79.	80.	81.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	82.		
	- powyżej 2,20 m	83.		
84. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		85.	86.	87.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	88.		
	- powyżej 2,20 m	89.		

D.2.2. INNE BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (2) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.2. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

78. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		79.	80.	81.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	82.		

	- powyżej 2,20 m	83.		
84. Rodzaj przedmiotu opodatkowania		85.	86.	87.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	88.		
	- powyżej 2,20 m	89.		

D.3. BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

	Wartość (po zaokrągleniu do pełnych złotych) zł	Stawka podatku %	Kwota podatku za okres, kt rego dotyczy deklaracja[5] zł gr
Budowle	90.	91.	92.

D.3.1. INNE BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI (1) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.3. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

93. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	94.	95.	96.

D.3.2. INNE BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI (2) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.3. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

93. Rodzaj przedmiotu opodatkowania	94.	95.	96.

E. WYSOKOŚĆ ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO I RAT PODATKU

Łączna kwota podatku za okres, kt rego dotyczy deklaracja Suma kwot podatku z części D.1, D.2 i D.3.	97. 2525 zł, 74 gr
Kwota podatku za miesiące nieobjęte deklaracją[6] Jeżeli w poz. 5 zaznaczono kwadrat 1, należy wpisać 0.	98. 11149 zł, gr
Wysokość zobowiązania podatkowego[7] Suma kwot z poz. 97 i 98 (po zaokrągleniu do pełnych złotych).	99. 13675 zł

Suma kwot z poz. od 100 do 111 musi być równa kwocie z poz. 99[7]. W przypadku korekty deklaracji raty, które nie zostały objęte korektą, pozostają bez zmian.

Kwota I raty	100. 1748 zł	**Kwota II raty**	101. 1748 zł
Kwota III raty	102. 1290 zł	**Kwota IV raty**	103. 1290 zł
Kwota V raty	104. 1290 zł	**Kwota VI raty**	105. 1000 zł
Kwota VII raty	106. 985 zł	**Kwota VIII raty**	107. 933 zł
Kwota IX raty	108. 865 zł	**Kwota X raty**	109. 842 zł
Kwota XI raty	110. 842 zł	**Kwota XII raty**	111. 842 zł

F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH Deklarację należy składać wraz z odpowiednimi załącznikami, które stanowią jej integralną część.

112. Liczba załącznik w ZDN-1	113. Liczba załącznik w ZDN-2
1	

G. KONTAKT DO OSOBY ODPOWIEDZIALNEJ ZA SPORZĄDZENIE DEKLARACJI I DODATKOWE INFORMACJE

Podanie informacji w części G nie jest obowiązkowe.

114. Telefon	115. E-mail
726 610 303	kriegowosc@dynamix.pl

116. Inne (np. określenie zdarzenia powodującego obowiązek złożenia deklaracji)

H. PODPIS PODATNIKA I OS B REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKA

H.1. PODPIS PODATNIKA

117. Pierwsze imię	118. Nazwisko
PAWEŁ	PŁAWIK PREZES ZARZĄDU
119. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	**120. Podpis podatnika**
11.10.2025	Paweł Pławik

H.2. PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKA

121. Pierwsze imię	122. Nazwisko
123. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	**124. Podpis osoby reprezentującej podatnika**
	DYNAMIX spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Piotrkowska 276e tel. 48 609 120 230 NIP 729-24-00-329 KRS 0000345607 REGON 472241011
125. Pierwsze imię	**126. Nazwisko**
127. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	**128. Podpis osoby reprezentującej podatnika**

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

129. Uwagi organu podatkowego

Objaśnienia

1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.
2) Z wyjątkiem poz. 5 kwadrat 1, ilekroć jest mowa o deklaracji, rozumie się przez to również korektę deklaracji.
3) Zgodnie z przepisami Ordynacji podatkowej.
4) Powierzchnię w ha należy wykazać wyłącznie dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (z dokładnością do czterech miejsc po przecinku).
5) Kwotę podatku należy obliczyć, mnożąc podstawę opodatkowania przez stawkę podatku, proporcjonalnie do liczby miesięcy, których dotyczy deklaracja.
6) W przypadku korekty deklaracji należy wpisać sumę miesięcznych kwot podatku za miesiące nieobjęte składaną korektą deklaracji.
7) Kwotę podatku (rat podatku) zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.
   W ostatniej racie następuje wyrównanie do kwoty zobowiązania podatkowego (poz. 99).
   Obliczony w deklaracji podatek należy wpłacać w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminach: I rata płatna do dnia 31 stycznia, a następne do dnia 15 każdego miesiąca.
   W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

Pouczenia

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach zobowiązania podatkowego lub raty podatku lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.

13.10.2025, Łódź

DYNAMIX SP. Z.O.O
ul. Piotrkowska 276e
90-361 Łódź
NIP: 7292400329

Urząd Miasta Łodzi
Wydział Finansowy
ul. Sienkiewicza 61A
90-009 Łódź

LIST PRZEWODNI

Szanowni Państwo,

Przesyłamy:

- Korektę deklaracji podatku od nieruchomości 10/2025 uwzględniającą sprzedaż lokali we wrześniu – załączamy tabelę ze szczegółami.

Z poważaniem,

DYNAMIX
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
90-361 Łódź, ul. Piotrkowska 276e
tel. +48 605 120 230
NIP: 729-24-00-329 KRS: 0000345607
REGON: 472241011

PREZES ZARZĄDU
Paweł Piątek

+48 726 610 303
www.dynamix.pl
kontakt@dynamix.pl

DYNAMIX
domy i apartamenty

APPENDIX

Zestawienie powierzchni budynku przy ul. Zabrzeźnej 2/2a w Łodzi, położonego na działkach nr 201/6 i 201/7, w obrębie G-22, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00355984/8

A	B	C	D	E	F	G	H	I	K	L	M	N	O	P	R	S	T	U
Lp.	Adres	Rodzaj lokalu	nr lokalu	nr projektowy lokalu	Powierzchnia lokalu [m2]	Pomieszczenie przynależne	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych [m2]	Powierzchnia lokalu z pomieszczeniem przynależnym [m2]	Udział w nieruchomości wspólnej		Data zgłoszenia o zakończeniu budowy	Data umowy przeniesienia własności	Numer aktu	Udziały sprzedane w maju	Udziały sprzedane w czerwcu	Udziały sprzedane w lipcu	Udziały sprzedane w sierpniu	Udziały sprzedane we wrześniu
1	Zabrzeźna 2A, Łódź, 93-468	mieszkalny	1	M1.0.01	54,93	komórka nr 21	2,67	57,6	5760	309867	3.02.2025	13.05.2025	2008/2025	0,01858862				
2	Zabrzeźna 2A, Łódź, 93-468	mieszkalny	2	M1.0.02	27,19	komórka nr 6	3,94	31,13	3113	309867	3.02.2025	28.08.2025	3151/2025				0,010045246	
3	Zabrzeźna 2A, Łódź, 93-468	mieszkalny	3	M1.0.03	35,22	komórka nr 26	2,65	37,87	3787	309867	3.02.2025	28.08.2025	3159/2025				0,012221372	
4	Zabrzeźna 2A, Łódź, 93-468	mieszkalny	4	M1.0.04	30,88	komórka nr 17	3,47	34,35	3435	309867	3.02.2025	22.05.2025	2261/2025	0,011085401				
5	Zabrzeźna 2A, Łódź, 93-468	mieszkalny	5	M1.0.05	134,68	komórka nr 16	5,62	140,3	14030	309867	3.02.2025	28.08.2025	3104/2025				0,04527749	
6	Zabrzeźna 2A, Łódź, 93-468	mieszkalny	6	M1.0.06	37,11	komórka nr 7	3,48	40,59	4059	309867	3.02.2025							
7	Zabrzeźna 2A, Łódź, 93-468	mieszkalny	7	M1.0.07	37,85	komórka nr 1	2,95	40,8	4080	309867	3.02.2025	11.06.2025	2439/2025		0,013166939			
8	Zabrzeźna 2A, Łódź, 93-468	mieszkalny	8	M1.0.08	36,16	komórka nr 4	2,96	39,12	3912	309867	3.02.2025	13.05.2025	2026/2025	0,012624771				
9	Zabrzeźna 2A, Łódź, 93-468	mieszkalny	9	M1.0.09	77,74	komórka nr 12	4,37	82,11	8211	309867	3.02.2025	19.05.2025	2184/2025	0,026498465				
10	Zabrzeźna 2A, Łódź, 93-468	mieszkalny	10	M1.0.10	40,02	komórka nr 23	2,7	42,72	4272	309867	3.02.2025	21.05.2025	2234/2025	0,01378656				
11	Zabrzeźna 2A, Łódź, 93-468	mieszkalny	11	M1.0.11	40,14	komórka nr 11	3,42	43,56	4356	309867	3.02.2025	13.05.2025	2018/2025	0,014057644				
12	Zabrzeźna 2A, Łódź, 93-468	mieszkalny	12	M1.0.12	54,74	komórka nr 18	3,39	58,13	5813	309867	3.02.2025	10.06.2025	2429/2025		0,018759661			
13	Zabrzeźna 2A, Łódź, 93-468	mieszkalny	13	M1.0.13	58,86	komórka nr 20	4,87	63,73	6373	309867	3.02.2025	2.07.2025	2653/2025			0,020566888		
14	Zabrzeźna 2A, Łódź, 93-468	mieszkalny	14	M1.0.14	45,74	komórka nr 15	3,28	49,02	4902	309867	3.02.2025							
15	Zabrzeźna 2A, Łódź, 93-468	mieszkalny	15	M1.1.15	54,73	komórka nr 24	2,69	57,42	5742	309867	3.02.2025	13.05.2025	2034/2025	0,016530531				
16	Zabrzeźna 2A, Łódź, 93-468	mieszkalny	16	M1.1.16	27,14	komórka nr 5	2,97	30,11	3011	309867	3.02.2025							
17	Zabrzeźna 2A, Łódź, 93-468	mieszkalny	17	M1.1.17	46,51	komórka nr 27	4,45	50,96	5096	309867	3.02.2025	30.07.2025	2856/2025			0,016445765		
18	Zabrzeźna 2A, Łódź, 93-468	mieszkalny	18	M1.1.18	41,57	komórka nr 19	3,24	44,81	4481	309867	3.02.2025							
19	Zabrzeźna 2A, Łódź, 93-468	mieszkalny	19	M1.1.19	73,01	komórka nr 13	3,29	76,3	7630	309867	3.02.2025	22.05.2025	2286/2025	0,024623467				
20	Zabrzeźna 2A, Łódź, 93-468	mieszkalny	20	M1.1.20	54,36	komórka nr 22	2,67	57,03	5703	309867	3.02.2025	20.05.2025	2211/2025	0,01840467				
21	Zabrzeźna 2A, Łódź, 93-468	mieszkalny	21	M1.1.21	37,39	komórka nr 25	4,42	41,81	4181	309867	3.02.2025	16.05.2025	2151/2025	0,013492885				
22	Zabrzeźna 2A, Łódź, 93-468	mieszkalny	22	M1.1.22	37,93	komórka nr 28	2,67	40,5	4050	309867	3.02.2025							
23	Zabrzeźna 2A, Łódź, 93-468	mieszkalny	23	M1.1.23	36,03	komórka nr 29	2,65	38,68	3868	309867	3.02.2025	9.05.2025	1957/2025	0,012482775				
24	Zabrzeźna 2A, Łódź, 93-468	mieszkalny	24	M1.1.24	77,59	komórka nr 14	3,3	80,89	8089	309867	3.02.2025	12.05.2025	1999/2025	0,026104748				
25	Zabrzeźna 2A, Łódź, 93-468	mieszkalny	25	M1.1.25	39,85	komórka nr 10	3,49	43,34	4334	309867	3.02.2025	12.05.2025	1991/2025	0,013986646				
26	Zabrzeźna 2A, Łódź, 93-468	mieszkalny	26	M1.1.26	40	komórka nr 2	2,94	42,94	4294	309867	3.02.2025	14.05.2025	2060/2025	0,013857558				
27	Zabrzeźna 2A, Łódź, 93-468	mieszkalny	27	M1.1.27	54,11	komórka nr 8	4,53	58,64	5864	309867	3.02.2025	15.05.2025	2081/2025	0,018924248				
28	Zabrzeźna 2A, Łódź, 93-468	mieszkalny	28	M1.1.28	58,85	komórka nr 9	3,49	62,34	6234	309867	3.02.2025	15.05.2025	2089/2025	0,020118309				
29	Zabrzeźna 2A, Łódź, 93-468	mieszkalny	29	M1.1.29	61,93	komórka nr 3	2,97	64,9	6490	309867	3.02.2025	15.05.2025	2097/2025	0,02094447				
30	Zabrzeźna 2, Łódź, 93-468	mieszkalny	1	M2.0.01	54,71	komórka nr 9	3,49	58,2	5820	309867	3.02.2025	21.05.2025	2253/2025	0,018782252				
31	Zabrzeźna 2, Łódź, 93-468	mieszkalny	2	M2.0.02	27	komórka nr 24	2,65	29,65	2965	309867	3.02.2025							
32	Zabrzeźna 2, Łódź, 93-468	mieszkalny	3	M2.0.03	35,14	komórka nr 26	2,67	37,81	3781	309867	3.02.2025	27.08.2025	3123/2025				0,012202609	
33	Zabrzeźna 2, Łódź, 93-468	mieszkalny	4	M2.0.04	30,91	komórka nr 28	2,68	33,59	3359	309867	3.02.2025							
34	Zabrzeźna 2, Łódź, 93-468	mieszkalny	5	M2.0.05	133,97	komórka nr 12	4,4	138,37	13837	309867	3.02.2025	19.05.2025	2168/2025	0,044654642				
35	Zabrzeźna 2, Łódź, 93-468	mieszkalny	6	M2.0.06	37,47	komórka nr 11	3,43	40,9	4090	309867	3.02.2025	19.05.2025	2176/2025	0,013199211				
36	Zabrzeźna 2, Łódź, 93-468	mieszkalny	7	M2.0.07	37,51	komórka nr 6	3,91	41,42	4142	309867	3.02.2025	22.05.2025	2278/2025	0,013367025				
37	Zabrzeźna 2, Łódź, 93-468	mieszkalny	8	M2.0.08	35,94	komórka nr 21	2,67	38,61	3861	309867	3.02.2025	12.05.2025	1983/2025	0,012460185				
38	Zabrzeźna 2, Łódź, 93-468	mieszkalny	9	M2.0.09	77,22	komórka nr 27	4,44	81,66	8166	309867	3.02.2025	15.05.2025	2113/2025	0,026353242				
39	Zabrzeźna 2, Łódź, 93-468	mieszkalny	10	M2.0.10	39,88	komórka nr 4	2,99	42,87	4287	309867	3.02.2025	28.08.2025	3168/2025				0,013834968	
40	Zabrzeźna 2, Łódź, 93-468	mieszkalny	11	M2.0.11	39,92	komórka nr 14	3,32	43,24	4324	309867	3.02.2025	14.05.2025	2052/2025	0,013954374				
41	Zabrzeźna 2, Łódź, 93-468	mieszkalny	12	M2.0.12	53,77	komórka nr 2	2,94	56,71	5671	309867	3.02.2025	5.08.2025	2892/2025				0,0183014	
42	Zabrzeźna 2, Łódź, 93-468	mieszkalny	13	M2.0.13	58,77	komórka nr 8	4,52	63,29	6329	309867	3.02.2025	22.05.2025	2269/2025	0,020424892				
43	Zabrzeźna 2, Łódź, 93-468	mieszkalny	14	M2.0.14	46,07	komórka nr 7	3,47	49,54	4954	309867	3.02.2025	1.07.2025	2640/2025			0,015687504		
44	Zabrzeźna 2, Łódź, 93-468	mieszkalny	15	M2.1.15	54,75	komórka nr 10	3,49	58,24	5824	309867	3.02.2025	11.09.2025	3221/2025					0,018795161
45	Zabrzeźna 2, Łódź, 93-468	mieszkalny	16	M2.1.16	27,01	komórka nr 22	2,67	29,68	2968	309867	3.02.2025	27.05.2025	2318/2025	0,009578303				
46	Zabrzeźna 2, Łódź, 93-468	mieszkalny	17	M2.1.17	46,44	komórka nr 29	2,67	49,11	4911	309867	3.02.2025	16.05.2025	2143/2025	0,015848735				
47	Zabrzeźna 2, Łódź, 93-468	mieszkalny	18	M2.1.18	41,54	komórka nr 19	3,24	44,78	4478	309867	3.02.2025							
48	Zabrzeźna 2, Łódź, 93-468	mieszkalny	19	M2.1.19	73,4	komórka nr 20	4,83	78,23	7823	309867	3.02.2025	14.05.2025	2044/2025	0,025246315				
49	Zabrzeźna 2, Łódź, 93-468	mieszkalny	20	M2.1.20	54,15	komórka nr 1	2,93	57,08	5708	309867	3.02.2025	20.05.2025	2203/2025	0,018420806				
50	Zabrzeźna 2, Łódź, 93-468	mieszkalny	21	M2.1.21	37,35	komórka nr 23	2,69	40,04	4004	309867	3.02.2025	10.09.2025	3209/2025					0,012921579
51	Zabrzeźna 2, Łódź, 93-468	mieszkalny	22	M2.1.22	37,64	komórka nr 17	3,45	41,09	4109	309867	3.02.2025	15.05.2025	2121/2025	0,013280528				
52	Zabrzeźna 2, Łódź, 93-468	mieszkalny	23	M2.1.23	35,79	komórka nr 25	4,49	40,28	4028	309867	3.02.2025							
53	Zabrzeźna 2, Łódź, 93-468	mieszkalny	24	M2.1.24	77,25	komórka nr 13	3,3	80,55	8055	309867	3.02.2025	15.07.2025	2763/2025			0,025995024		
54	Zabrzeźna 2, Łódź, 93-468	mieszkalny	25	M2.1.25	39,58	komórka nr 3	3,01	42,59	4259	309867	3.02.2025	23.08.2025	3318/2025					0,013744607
55	Zabrzeźna 2, Łódź, 93-468	mieszkalny	26	M2.1.26	40	komórka nr 5	2,95	42,95	4295	309867	3.02.2025							
56	Zabrzeźna 2, Łódź, 93-468	mieszkalny	27	M2.1.27	53,94	komórka nr 16	5,59	59,53	5953	309867	3.02.2025	19.05.2025	2195/2025	0,019211468				
57	Zabrzeźna 2, Łódź, 93-468	mieszkalny	28	M2.1.28	58,56	komórka nr 15	3,28	61,84	6184	309867	3.02.2025	21.08.2025	3058/2025				0,019956949	
58	Zabrzeźna 2, Łódź, 93-468	mieszkalny	29	M2.1.29	61,77	komórka nr 18	3,35	65,12	6512	309867	3.02.2025	7.07.2025	2683/2025			0,021015468		
										Suma				0,562873749	0,031926601	0,10001085	0,131840435	0,04546144

Suma powierzchni działek nr201/6 i 201/7, G-22, na których stoi budynek	8449

Sprzedano powierzchnie w poszczególnych miesiącach [m2]

maj = P x R	czerwiec= RxR	lipiec=SxR	sierpień=TxR	wrzesień=TxR
4755,72	269,75	844,99	1113,92	384,10

	Powierzchnia gruntu związana
Korekta deklaracji 08/2025 (t); za wydarzenia w lutym - zakończenie budowy	
1) grunt mieszkaniowy Dynamix	8449,00
2) grunt na którym prowadzona jest działalność gospodarcza	0,00
Korekta deklaracji 06/2025 (t); za wydarzenia z maja - sprzedaż części lokali	
1) grunt mieszkaniowy Dynamix	3693,28
2) grunt sprzedany wraz ze sprzedażą lokali w maju	4755,72
Korekta deklaracji 07/2025 (t); za wydarzenia z czerwca - sprzedaż części lokali	
1) grunt mieszkaniowy Dynamix	3423,53
2) grunt sprzedany wraz ze sprzedażą lokali w czerwcu	269,75
Korekta deklaracji 08/2025 (t); za wydarzenia z lipca - sprzedaż części lokali	
1) grunt mieszkaniowy Dynamix	2578,54
2) grunt sprzedany wraz ze sprzedażą lokali w lipcu	844,99
korekta deklaracji 09/2025 (t); za wydarzenia z sierpnia - sprzedaż części lokali	
1) grunt mieszkaniowy Dynamix	1464,62
2) grunt sprzedany wraz ze sprzedażą lokali w sierpniu	1113,92
Korekta deklaracji 10/2025 (t); za wydarzenia z września - sprzedaż części lokali	
1) grunt mieszkaniowy Dynamix	1080,52
2) grunt sprzedany wraz ze sprzedażą lokali we wrześniu	384,10

WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1. Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL (niepotrzebne skreślić)[1]	2. Nr dokumentu
7292400329	

ZDN-1

ZAŁĄCZNIK DO DEKLARACJI NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

- DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU

3. Nr załącznika

A. DANE PODATNIKA WSKAZANEGO W CZĘŚCI C.1 DEKLARACJI DN-1

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

4. Nazwa pełna * / Nazwisko **	5. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię **
DYNAMIX SPOŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	DYNAMIX SP. Z O.O.

B. DANE O POSZCZEGÓLNYCH PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU

B.1. GRUNTY

Lp.	Położenie (adres, w tym dzielnica)	Nr księgi wieczystej (zbioru dokumentów)	Nr obrębu (arkusza mapy)[2]	Nr działki	Powierzchnia w m^2 / ha[3]	Stawka Podatku[4]	Forma władania[5]
	a	b Tekst	c	d	e	f	g
1	ŁODZ, UL. DARNIOWA 64, GÓRNA	LD1M/00072704/4	G-22	315	623	1,38	WŁASNOSC
2	ŁODZ, UL. ZAMORSKA 53A, GORNA	LD1M/00271936/4	G-9	350/1	264	0,73	WŁASNOSC
3	ŁODZ, UL. MIĘDZYRZECZE 8, GORNA	LD1M/00355984/8	G-22	201/7	675,88	0,73	WŁASNOSC
4	ŁODZ, UL. FRANCISZKA 48, GORNA	LD1M/00087036/8	G-9	347/3	817	1,38	WŁASNOSC
5	ŁODZ, UL. TUWIMA, SRODMIESCIE	LD1M/00363516/6	S-6	188/15, 188/20,	359	1,38	WŁASNOSC
6	ŁODZ, UL. ZABRZEŹNA 2, GÓRNA	LD1M/00355984/8	G-22	201/6	404,63	0,73	WŁASNOSC
7							
8							

1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.

2) Numer obrębu należy podać wraz z numerem arkusza mapy ewidencyjnej w przypadku, gdy działki numerowane są w ramach arkusza mapy.

3) Powierzchnię w ha należy wykazać wyłącznie w przypadku gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (z dokładnością do czterech miejsc po przecinku).

WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

B.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI

Lp.	Położenie (adres, w tym dzielnica)	Nr księgi wieczystej (zbioru dokumentów)	Nr obrębu (arkusza mapy)[2]	Nr działki	Powierzchnia użytkowa w m^2	Stawka Podatku[4]	Forma władania[5]
	a	b	c	d	e	f	g
1	ŁODZ, UL. DARNIOWA 64, GORNA	LD1M/00072704/4	G-22	315	185	34	WŁASNOSC
2	ŁODŻ, UL. ZAMORSKA 53A, GÓRNA	LD1M/00271936/4	G-9	350/1	36	1,19	WŁASNOSC
3	ŁODZ, UL. ZAMORSKA 53A, GORNA	LD1M/00271936/4	G-9	350/1	9	34	WŁASNOSC
4							
5							
6							
7							
8							

B.3. BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Lp.	Nazwa budowli	Nr inwentarzowy	Położenie (adres, w tym dzielnica)	Nr obrębu (arkusza mapy)[2]	Nr działki	Wartość w zł	Stawka Podatku[4]	Forma władania[5]
	a	b	c	d	e	f	g	h
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								

4) Należy podać stawkę właściwą dla rodzaju przedmiotu opodatkowania zgodną z uchwałą rady gminy.
5) Należy podać jedną z form władania: własność, użytkowanie wieczyste, posiadanie samoistne, posiadanie zależne lub posiadanie bez tytułu prawnego.