POROZUMIENIE
DOTYCZĄCE PRAC NAPRAWCZYCH

zawarte w Łodzi w dniu _____ 2025 roku pomiędzy:

1. **Dynamix sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi**, przy ul. Piotrkowska 276e, 90-361, wpisaną do KRS pod nr.: 0000345607, NIP: 729-24-00-329, REGON: 472241011,
   reprezentowaną przez Igora Pławika – Prokurenta,
   zwaną dalej **„SPRZEDAJĄCYM"**

   a

2. **Małgorzatą i Grzegorzem Wycech,** zamieszkałym przy ul. Zamojskiej 18 m. 19, 93-486 Łódź,
   zwanym w dalszej części **„KUPUJĄCYM"**

zwanymi w dalszej części Porozumienia odpowiednio **„Stroną"** lub **„Stronami"**

Zważywszy, że:

1. pomiędzy Sprzedającym a Kupującym została zawarta dnia 13 czerwca 2025 roku w formie aktu notarialnego Repertorium A nr 2473/2025 przedwstępna umowa sprzedaży dotycząca lokalu nr 2 usytuowanego na pierwszej nadziemnej kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Łodzi przy ul. Zabrzeżnej 2A;
2. pomiędzy Sprzedającym a Kupującym została zawarta dnia 09 lipca 2025 roku w formie aktu notarialnego Repertorium A nr 2699/2025 przedwstępna umowa sprzedaży dotycząca lokalu nr 3 usytuowanego na pierwszej nadziemnej kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Łodzi przy ul. Zabrzeżnej 2A;
3. standard wykończenia budynku i mieszkań został określony w prospekcie informacyjnym, który stanowił załącznik do przedwstępnych umów sprzedaży;
4. pomiędzy Sprzedającym a Kupującym została zawarta dnia 28 sierpnia 2025 roku w formie aktu notarialnego Repertorium A nr 3151/2025 umowa przeniesienia własności lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 2 o łącznej powierzchni użytkowej 31,13 m^2 usytuowanego na pierwszej nadziemnej kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Łodzi przy ul. Zabrzeżnej 2A, co stanowiło wykonanie przedwstępnej umowy sprzedaży z dnia 13 czerwca 2025 roku;
5. pomiędzy Sprzedającym a Kupującym została zawarta dnia 28 sierpnia 2025 roku w formie aktu notarialnego Repertorium A nr 3159/2025 umowa przeniesienia własności lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 3 o łącznej powierzchni użytkowej 37,87 m^2 usytuowanego na pierwszej nadziemnej kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Łodzi przy ul. Zabrzeżnej 2A, co stanowiło wykonanie przedwstępnej umowy sprzedaży z dnia 09 lipca 2025 roku;

6. Kupujący dnia 10 października 2025 roku dokonał zgłoszenia nieprawidłowości dotyczącej grubości wylewki w mieszkaniu nr 2 i 3 przy ul. Zabrzeżnej 2a w Łodzi;
7. Sprzedający i Kupujący dokonali oględzin mieszkania w dniu 13 października 2025 roku;
8. W dniu 03 listopada 2025 roku Sprzedający i Kupujący odbyli spotkanie w siedzibie Sprzedającego, podczas którego Strony ustaliły wspólnie sposób usunięcia nieprawidłowości grubości istniejącej wylewki;

- w wyżej opisanym stanie faktycznym Strony w celu uchylenia grożącego sporu sądowego oraz w dobrej wierze czyniąc sobie wzajemne ustępstwa zawierają niniejszej Porozumienie regulujące wzajemne zobowiązania Stron mając na celu całkowite wyczerpanie roszczeń i ich rozliczenie.

§1
[Porozumienie]

1. Strony zgodnie oświadczają, iż usunięcie nieprawidłowość grubości wylewki w lokalu mieszkalnym nr 2 i 3 przy ul. Zabrzeżnej 2a w Łodzi zostanie wykonane przez zatrudnionych przez Kupującego Wykonawców zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowalnego, zasadami sztuki budowlanej, z należytą starannością oraz zasadami profesjonalizmu zawodowego.
2. Sprzedający z tytułu prac będących do wykonania przez Wykonawców zatrudnionych przez Kupującego określonych w § 1 ust. 1 niniejszego Porozumienia ureguluje kwotę w wysokości 8 000 *(słownie: osiem tysięcy)* złotych brutto na rzecz Kupującego.
3. Kupujący oświadcza, iż realizacja niniejszego Porozumienia wyczerpuje roszczenia Kupującego względem Sprzedającego z tytułu odszkodowania, rękojmi czy gwarancji z tytułu zgłoszonej nieprawidłowości dotyczącej grubości wylewki w mieszkaniu nr 2 i 3 przy ul. Zabrzeżnej 2a w Łodzi.

§4
[Odszkodowanie z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania]

1. W celu rozliczenia roszczeń Kupującego wskazanych w §1 Porozumienia, Sprzedający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Kupującego kwoty 8 000 (słownie: osiem tysięcy) złotych brutto tytułem odszkodowania za szkodę wyrządzoną przez nieprawidłowe wykonanie zobowiązania przyjętego w drodze:
    a. przedwstępnej umowy sprzedaży zawartej pomiędzy Sprzedającym a Kupującym dnia 13 czerwca 2025 roku w formie aktu notarialnego Repertorium A nr 2473/2025 dotyczącej lokalu nr 2 usytuowanego na pierwszej nadziemnej kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Łodzi przy ul. Zabrzeżnej 2A;
    b. przedwstępnej umowy sprzedaży zawartej pomiędzy Sprzedającym a Kupującym dnia 09 lipca 2025 roku w formie aktu notarialnego Repertorium A nr 2699/2025

dotyczącej lokalu nr 3 usytuowanego na pierwszej nadziemnej kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Łodzi przy ul. Zabrzeżnej 2A;

c. umowy przeniesienia własności zawartej pomiędzy Sprzedającym a Kupującym dnia 28 sierpnia 2025 roku w formie aktu notarialnego Repertorium A nr 3151/2025 dotyczącej lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 2 o łącznej powierzchni użytkowej 31,13 m^2 usytuowanego na pierwszej nadziemnej kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Łodzi przy ul. Zabrzeżnej 2A, co stanowiło wykonanie przedwstępnej umowy sprzedaży z dnia 13 czerwca 2025 roku;

d. umowy przeniesienia własności zawartej pomiędzy Sprzedającym a Kupującym dnia 28 sierpnia 2025 roku w formie aktu notarialnego Repertorium A nr 3159/2025 dotyczącej lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 3 o łącznej powierzchni użytkowej 37,87 m^2 usytuowanego na pierwszej nadziemnej kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Łodzi przy ul. Zabrzeżnej 2A, co stanowiło wykonanie przedwstępnej umowy sprzedaży z dnia 09 lipca 2025 roku;

- dalej Odszkodowanie.

2. Odszkodowanie zostanie zapłacone przez Sprzedającego w formie przelewu w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszego Porozumienia na rachunek bankowy Kupującego o numerze PKO 10 1020 3408. 0000 4302 0291 3242.

§ 2

[Porozumienie o zachowaniu poufności – zakres tajemnicy]

1. Żadna ze Stron nie może ujawniać i przekazywać jakichkolwiek informacji związanych z realizacją niniejszego Porozumienia, w tym informacji dotyczących sporu wynikłego pomiędzy Stronami, oraz zawarcia i wykonania niniejszego Porozumienia, a także wszelkie informacje pośrednio lub bezpośrednio z nimi związane, w tym fakt i treść umowy, prowadzonych pomiędzy Stronami rozmów lub negocjacji, niezależnie od źródła ich pochodzenia.
2. Nie można ujawniać i przekazywać informacji uzyskanych przez Strony w trakcie lub w związku (pośrednio lub bezpośrednio) z realizacją Porozumienia, które nie są powszechnie dostępne (tj. nie znajdują się w domenie publicznej) – niezależnie od ich formy (w tym ustnej, pisemnej, dokumentowej, elektronicznej), sposobu ich przekazania oraz niezależnie od tego, czy były oznaczone jako „poufne", „zastrzeżone" lub podobnie.
3. Strony zobowiązują się do podjęcia wszelkich niezbędnych czynności mających na celu zachowanie poufności. Strony zobowiązują się powiadomić swoich pracowników, współpracowników lub inne podmioty, którą są zaangażowane w wykonywanie Porozumienia o obowiązku zachowania poufności.

4. Postanowienie dotyczące zachowania poufności obowiązują przez cały czas trwania niniejszego Porozumienia oraz w okresie 5 lat od jego wygaśnięcia.

§3
[Postanowienia końcowe]

1. Porozumienie zostało zawarte w formie pisemnej w siedzibie Sprzedającego.
2. Wszelkie zmiany, uzupełnienia lub oświadczenia składane w związku z wykonywaniem niniejszego Porozumienia wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że Strony zgodnie postanowią inaczej w takiej samej formie.
3. Niniejsze Porozumienie wchodzi w życie z dniem jego podpisania przez wszystkie Strony i z tą chwilą wywołuje też skutki prawne.
4. Porozumienie zostało podpisane w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

SPRZEDAJĄCY

_____

KUPUJĄCY

Małgorzata Wyrwał
Grzegorz Wyrwał