Sprzedawca:
Wspólnota Mieszkaniowa "APARTAMENTY DWIE RZEKI"
Zabrzeżna 2, 2A
93-469 Łódź
NIP: 7292762995

Nota księgowa EKSN-2025-11/58 z dnia 2025-11-30

Nabywca:

Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością
Piotrkowska 276E
90-361 Łódź
NIP: 7292400329

Adresat:

Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością
Piotrkowska 276E
90-361 Łódź

Sposób zapłaty: przelew
Termin zapłaty: 2025-11-30
Data sprzedaży: 2025-10-31
Miesiąc nalicz.: 2025-10

Konto bankowe: ING Bank Śląski Spółka Akcyjna 20 1050 0477 5782 0100 0000 0002

Lp.	Nazwa usługi, PKWiU / inna podstawa	Jm.	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
1	Centralne ogrzewanie opłata stała	m2	1,00	485,49	485,49
2	Eksploatacja	m2	1,00	1 021,93	1 021,93
3	Fundusz remontowy	m2	1,00	132,04	132,04
4	Instalacja monitoringu wizyjnego Monitoring	szt.	1,00	1 793,20	1 793,20
5	Eksploatacja Miejsce Parkingowe	szt.	1,00	225,69	225,69
				Razem:	**3 658,35**

Do zapłaty: **3 658,35 PLN** Słownie: trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt osiem 35/100 PLN

Sporządził i wystawił: Łaszkowicz Agnieszka

Załącznik 1

Lp.	Nazwa usługi, PKWiU / inna podstawa	Jm.	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2/2 (od 2025-05-09 do 2025-10-15)					
1	Centralne ogrzewanie opłata stała za 2025-10-01 - 2025-10-15	m2	13,064516	2,00	26,13
2	Eksploatacja za 2025-10-01 - 2025-10-15	m2	14,346774	3,87	55,52
3	Fundusz remontowy za 2025-10-01 - 2025-10-15	m2	14,346774	0,50	7,17
Razem: Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2/2 (od 2025-05-09 do 2025-10-15)					88,82
Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2/4 (od 2025-05-09 do 2025-10-06)					
4	Centralne ogrzewanie opłata stała za 2025-10-01 - 2025-10-06	m2	5,982581	2,00	11,97
5	Eksploatacja za 2025-10-01 - 2025-10-06	m2	6,50129	3,87	25,16
6	Fundusz remontowy za 2025-10-01 - 2025-10-06	m2	6,50129	0,50	3,25
Razem: Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2/4 (od 2025-05-09 do 2025-10-06)					40,38
Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2/18 (od 2025-05-09 do 2025-10-21)					
7	Centralne ogrzewanie opłata stała za 2025-10-01 - 2025-10-21	m2	28,14	2,00	56,28
8	Eksploatacja za 2025-10-01 - 2025-10-21	m2	30,334838	3,87	117,40
9	Fundusz remontowy za 2025-10-01 - 2025-10-21	m2	30,334838	0,50	15,17
Razem: Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2/18 (od 2025-05-09 do 2025-10-21)					188,85
Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2/23					
10	Centralne ogrzewanie opłata stała	m2	35,79	2,00	71,58
11	Eksploatacja	m2	40,28	3,87	155,88
12	Fundusz remontowy	m2	40,28	0,50	20,14
13	Instalacja monitoringu wizyjnego Monitoring	szt.	1,00	448,30	448,30
Razem: Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2/23					695,90
Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2/26					
14	Centralne ogrzewanie opłata stała	m2	40,00	2,00	80,00
15	Eksploatacja	m2	42,95	3,87	166,22
16	Fundusz remontowy	m2	42,95	0,50	21,48
17	Instalacja monitoringu wizyjnego Monitoring	szt.	1,00	448,30	448,30
Razem: Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2/26					716,00
Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2/G2/MP2 (od 2025-05-09 do 2025-10-15)					
18	Eksploatacja Miejsce Parkingowe za 2025-10-01 - 2025-10-15	szt.	0,483871	44,00	21,29
Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2/G2/MP13					
19	Eksploatacja Miejsce Parkingowe	szt.	1,00	44,00	44,00
Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2/G2/MP19 (od 2025-05-09 do					

Lp.	Nazwa usługi, PKWiU / inna podstawa	Jm.	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
2025-10-06)					
20	Eksploatacja Miejsce Parkingowe za 2025-10-01 - 2025-10-06	szt.	0,193548	44,00	8,52
Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2/G2/MP21 (od 2025-05-09 do 2025-10-21)					
21	Eksploatacja Miejsce Parkingowe za 2025-10-01 - 2025-10-21	szt.	0,677419	44,00	29,81
Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2A/6 (od 2025-05-09 do 2025-10-06)					
22	Centralne ogrzewanie opłata stała za 2025-10-01 - 2025-10-06	m2	7,182581	2,00	14,37
23	Eksploatacja za 2025-10-01 - 2025-10-06	m2	7,856129	3,87	30,40
24	Fundusz remontowy za 2025-10-01 - 2025-10-06	m2	7,856129	0,50	3,93
Razem: Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2A/6 (od 2025-05-09 do 2025-10-06)					48,70
Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2A/14 (od 2025-05-09 do 2025-10-15)					
25	Centralne ogrzewanie opłata stała za 2025-10-01 - 2025-10-15	m2	22,132258	2,00	44,26
26	Eksploatacja za 2025-10-01 - 2025-10-15	m2	23,719355	3,87	91,79
27	Fundusz remontowy za 2025-10-01 - 2025-10-15	m2	23,719355	0,50	11,86
Razem: Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2A/14 (od 2025-05-09 do 2025-10-15)					147,91
Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2A/16					
28	Centralne ogrzewanie opłata stała	m2	27,14	2,00	54,28
29	Eksploatacja	m2	30,11	3,87	116,53
30	Fundusz remontowy	m2	30,11	0,50	15,06
31	Instalacja monitoringu wizyjnego Monitoring	szt.	1,00	448,30	448,30
Razem: Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2A/16					634,17
Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2A/18 (od 2025-05-09 do 2025-10-19)					
32	Centralne ogrzewanie opłata stała za 2025-10-01 - 2025-10-19	m2	25,478387	2,00	50,96
33	Eksploatacja za 2025-10-01 - 2025-10-19	m2	27,464194	3,87	106,29
34	Fundusz remontowy za 2025-10-01 - 2025-10-19	m2	27,464194	0,50	13,73
Razem: Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2A/18 (od 2025-05-09 do 2025-10-19)					170,98
Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2A/22					
35	Centralne ogrzewanie opłata stała	m2	37,83	2,00	75,66
36	Eksploatacja	m2	40,50	3,87	156,74
37	Fundusz remontowy	m2	40,50	0,50	20,25
38	Instalacja monitoringu wizyjnego Monitoring	szt.	1,00	448,30	448,30
Razem: Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2A/22					700,95
Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2A/G1/MP2 (od 2025-05-09 do 2025-10-15)					
39	Eksploatacja Miejsce Parkingowe za 2025-10-01 - 2025-10-15	szt.	0,483871	44,00	21,29
Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2A/G1/MP3 (od 2025-05-09 do 2025-10-15)					

Lp.	Nazwa usługi, PKWiU / inna podstawa	Jm.	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
40	Eksploatacja Miejsce Parkingowe za 2025-10-01 - 2025-10-15	szt.	0,483871	44,00	21,29
Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2A/G1/MP4 (od 2025-05-09 do 2025-10-06)					
41	Eksploatacja Miejsce Parkingowe za 2025-10-01 - 2025-10-06	szt.	0,193548	44,00	8,52
Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2A/G1/MP17					
42	Eksploatacja Miejsce Parkingowe	szt.	1,00	44,00	44,00
Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2A/G1/MP21 (od 2025-05-09 do 2025-10-19)					
43	Eksploatacja Miejsce Parkingowe za 2025-10-01 - 2025-10-19	szt.	0,612903	44,00	26,97
				Razem:	**3 658,35**

Załącznik 2

1	Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2/2 (LM, 2025-05-09 – 2025-10-15, zasiedl.)
2	Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2/4 (LM, 2025-05-09 – 2025-10-06, zasiedl.)
3	Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2/18 (LM, 2025-05-09 – 2025-10-21, zasiedl.)
4	Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2/23 (LM, od 2025-05-09, zasiedl.)
5	Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2/26 (LM, od 2025-05-09, zasiedl.)
6	Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2/G2/MP2 (MP, 2025-05-09 – 2025-10-15, zasiedl.)
7	Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2/G2/MP13 (MP, od 2025-05-09, zasiedl.)
8	Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2/G2/MP19 (MP, 2025-05-09 – 2025-10-06, zasiedl.)
9	Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2/G2/MP21 (MP, 2025-05-09 – 2025-10-21, zasiedl.)
10	Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2A/6 (LM, 2025-05-09 – 2025-10-06, zasiedl.)
11	Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2A/14 (LM, 2025-05-09 – 2025-10-15, zasiedl.)
12	Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2A/16 (LM, od 2025-05-09, zasiedl.)
13	Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2A/18 (LM, 2025-05-09 – 2025-10-19, zasiedl.)
14	Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2A/22 (LM, od 2025-05-09, zasiedl.)
15	Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2A/G1/MP2 (MP, 2025-05-09 – 2025-10-15, zasiedl.)
16	Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2A/G1/MP3 (MP, 2025-05-09 – 2025-10-15, zasiedl.)
17	Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2A/G1/MP4 (MP, 2025-05-09 – 2025-10-06, zasiedl.)
18	Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2A/G1/MP17 (MP, od

	2025-05-09, zasiedl.)
19	Dynamix Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością – ul. Zabrzeżna 2A/G1/MP21 (MP, 2025-05-09 – 2025-10-19, zasiedl.)